

Создано: 09.01.2025 в 09:26

Обновлено: 08.12.2025 в 13:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Академика Коптюга, 5

**35 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика  
Коптюга, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Коптюга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

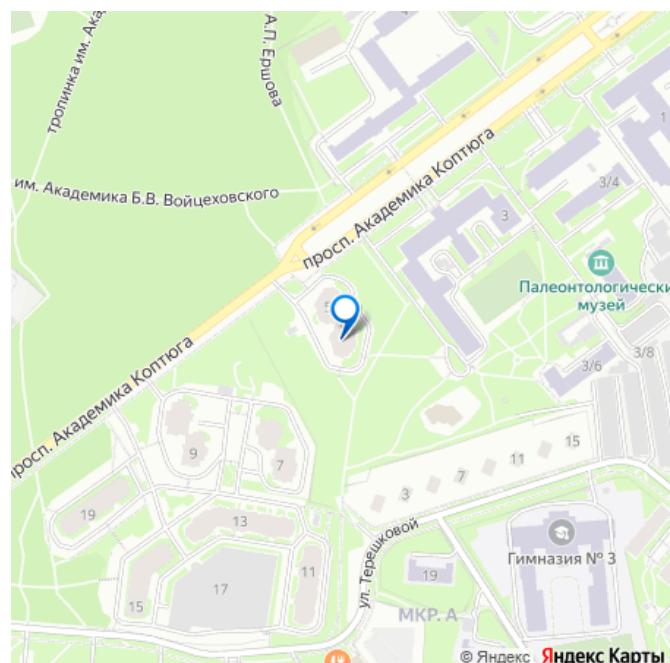
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269507>  
736

Виталий Анатольевич, Метражи

**79137520886**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вашему вниманию квартиру в одном из лучших домов в верхней зоне Академгородка. Объект представляет собой просторную квартиру, расположенную на 12 этаже. Изо всех окон открывается потрясающий вид, в том числе на лес. Квартира с отличной планировкой, которая позволит Вам воплотить ремонт Вашей мечты и создать уютное пространство для жизни и отдыха: кухня 19,7 м, гостиная 31,7 м<sup>2</sup>, спальни 19,7 м<sup>2</sup>, гардероб 4м, раздельный санузел и две большие лоджии, высокие потолки - 3 метра. Двор ухоженный, зелёный, нет проблем с парковочными местами. Рядом расположен подземный паркинг. Дом имеет удачное месторасположение, находясь в шаговой доступности всей инфраструктуры: магазины, аптека, гимназия, школы, детские сады, торговый центр, поликлиника, банки, кафе, рестораны, спортивные учреждения, НГУ, Дом Ученых, и многое другое для комфортной жизни. Также рядом расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Рядом

остановка общественного транспорта. Взрослые собственники, никаких обременений. За приобретение данной недвижимости дополнительно взимается комиссия агентства. С удовольствием отвечу на все вопросы, до встречи на просмотре!!! Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в престижном районе Новосибирска! #Бонусом новому владельцу квартиры достается часть цокольного этажа, который сдается в аренду и покрывает частично коммунальные платежи за квартиру.

