

🕒 Создано: 26.09.2025 в 10:14

Обновлено: 03.12.2025 в 14:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Дивизионная улица, 34**

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дивизионная улица, 34

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Дивизионная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

109.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

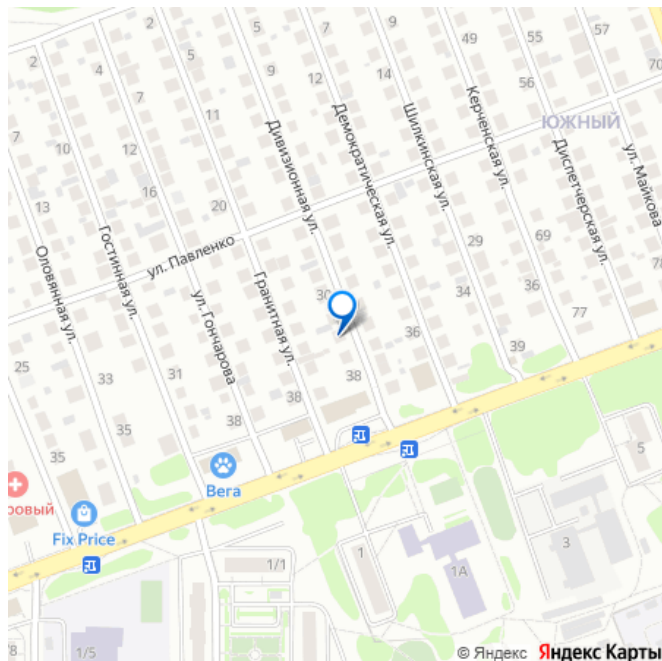
возможна ипотека

Описание

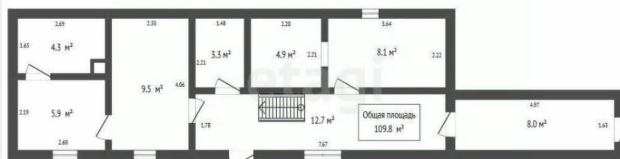
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291581>

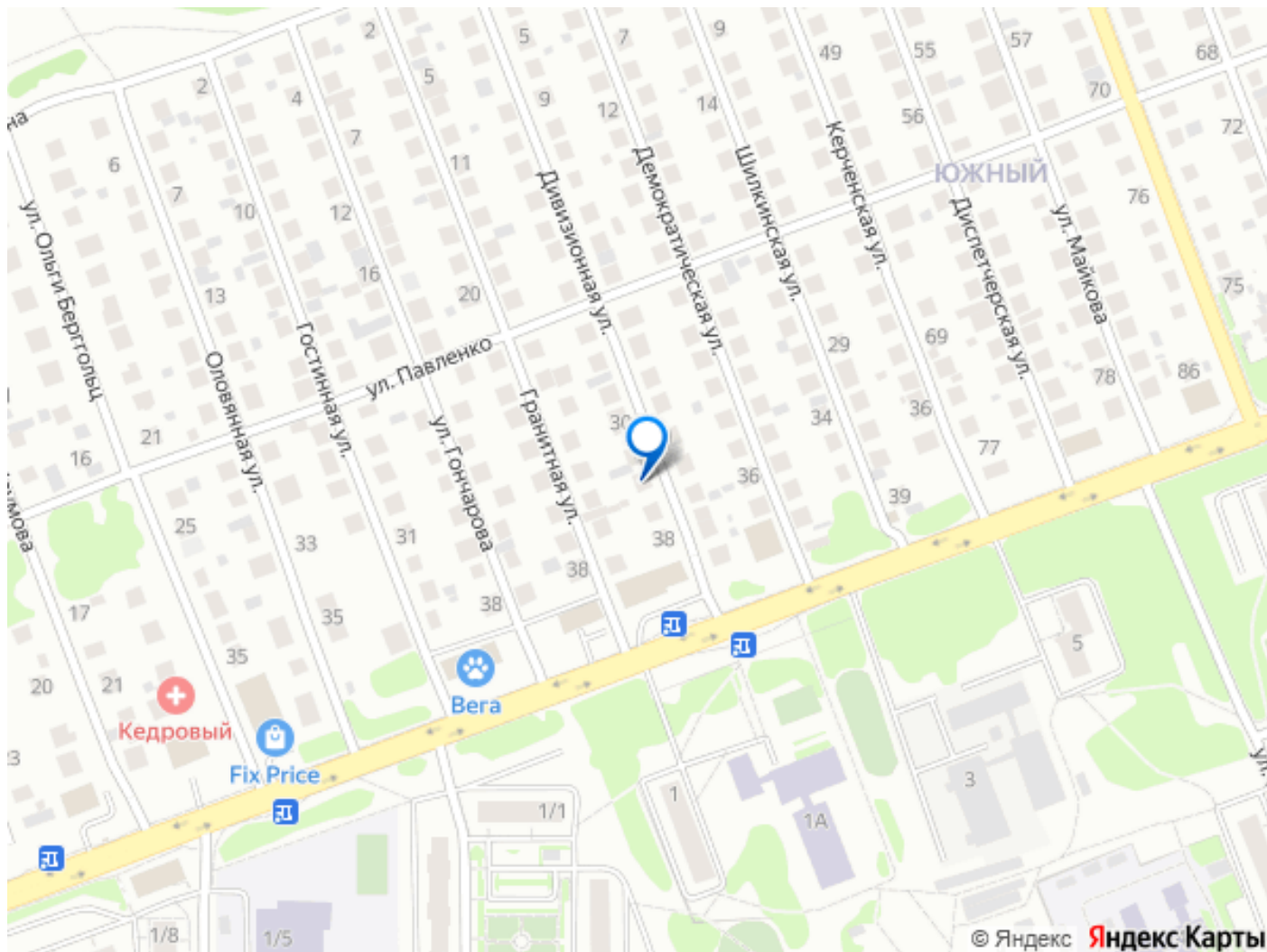
Виктория Борисовна Косарева, Этажи
79830062812

для заметок



Продается квартира с собственным земельным участком — идеальный вариант для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке! Подходит под все виды расчета, в том числе под ИПОТЕКУ. Планировка дома продумана до мелочей: - на первом этаже расположены гараж с автоматическими воротами, баня, душ, туалет, хозяйственный блок и котельная. - второй этаж включает три комнаты, в одной из которых сейчас находится кухня. При желании кухню можно перенести на первый этаж, что позволит создать еще больше пространства для отдыха и семейных встреч. Коммуникации в доме: новый двухконтурный газовый котел, трехфазная электрическая сеть, а также современный водопровод и канализация с выгребной ямой, установленной в 2023. Дом построен из шлакоблока с деревянными межкомнатными перекрытиями и утеплителем из минваты, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Внутри выполнен косметический ремонт: обои, линолеум и натяжной потолок в одной из комнат, туалет в кафеле. На участке площадью около 1.5 соток вы найдете разработанную землю без посадок — идеальное пространство для реализации ваших садоводческих идей! Вся инфраструктура находится в шаговой доступности: детский сад, школы, магазины, поликлиника, салоны красоты и аптеки. Отличные соседи и развитая транспортная сеть. Продается только в связи с переездом в другой регион, и это ваша уникальная возможность стать хозяином этого дома! Возможен ТОРГ! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр! Этот дом ждет именно вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 154977 Номер в базе: 9939539





Move.ru - вся недвижимость России