

Создано: 20.01.2025 в 05:28

Обновлено: 21.12.2025 в 10:06

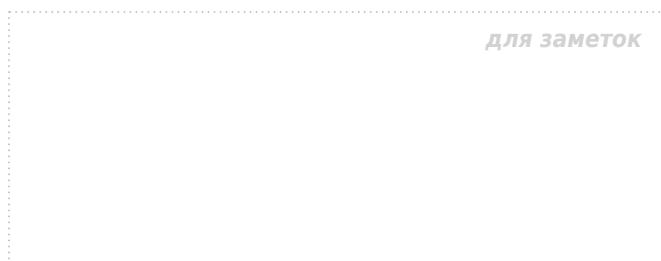
21 490 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191>
758

Брусника, Брусника
79012477795



Квартира

Количество комнат

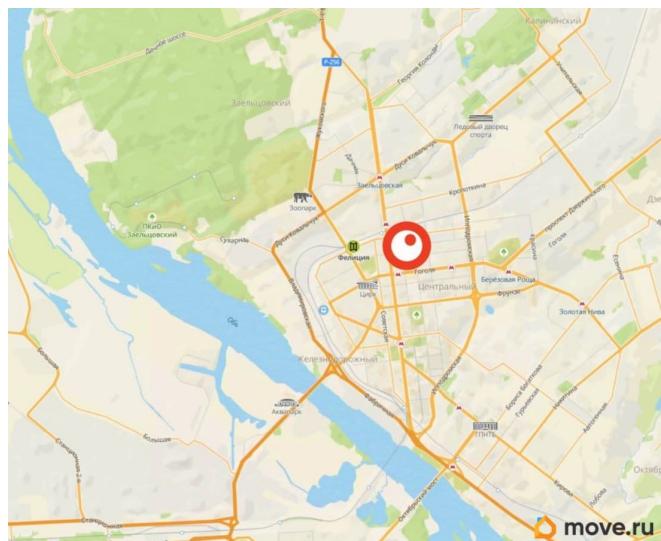
2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

31.6 м²



Площадь кухни

37.1 м²

Общая площадь

108.63 м²

Этаж

3/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

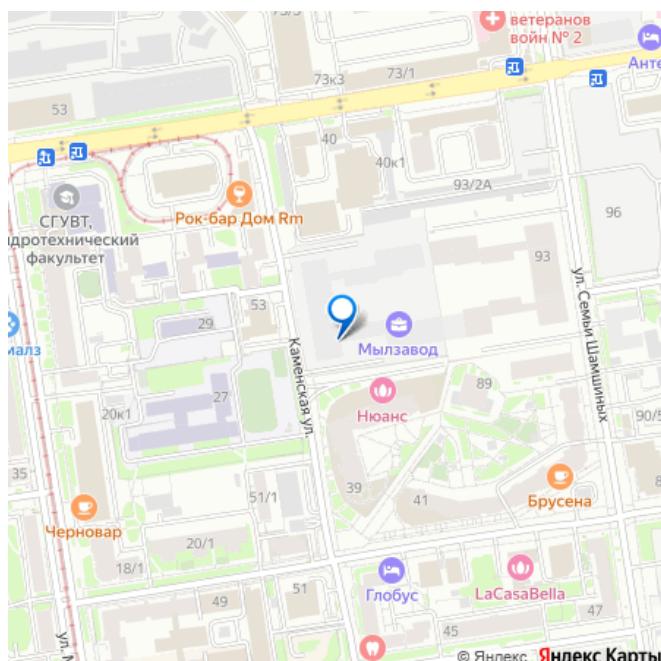
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

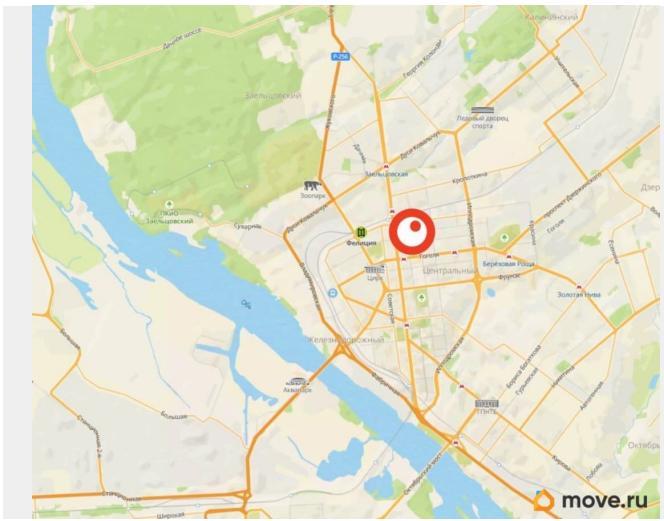
2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 3 этаже. Общая площадь: 108.63 кв.м., жилая: 31.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 37.1 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 9. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

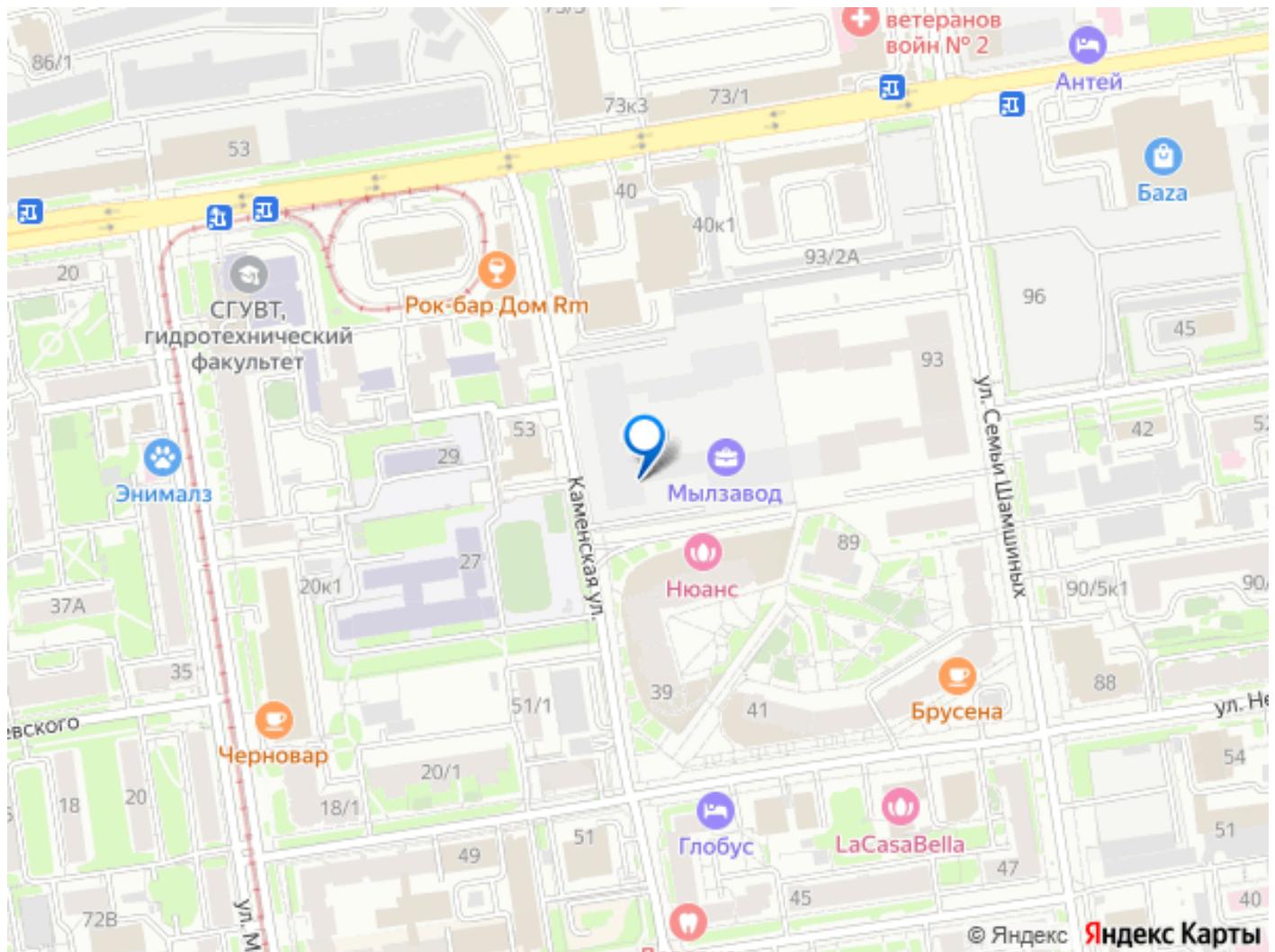
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мыл завод».

Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.2-9-9.3.6. Квартал «Мыл завод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на

экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку.

Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2ST8ed





Move.ru - вся недвижимость России