

Создано: 03.12.2024 в 16:09

Обновлено: 14.12.2025 в 11:04

**21 360 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

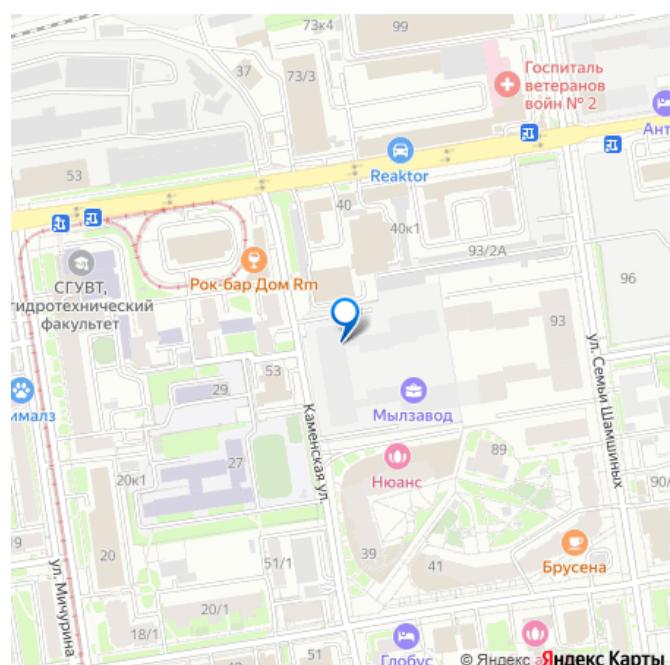
35.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.51 м<sup>2</sup>

Этаж

28/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191>  
618

**Брусника, Брусника**

**79012477795**

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 28 этаже.

Общая площадь: 106.51 кв.м., жилая: 23

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

35.4 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой

роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта.

Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 8. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мылзавод».

Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, гардеробная, предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе:

МЛ-ГП4.1-8-8.28.3. Квартал «Мылзавод»

расположен в границах улиц Некрасова,

Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во

времена НЭПа на этом месте появилось

промышленное предприятие, выпускавшее

более тридцати видов мыла. Его продукция

славилась высоким качеством и шла на

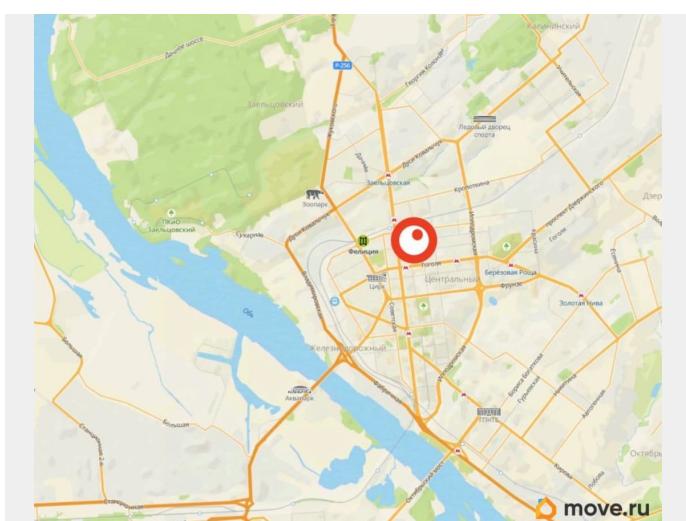
экспорт. Восемь лет назад городские власти

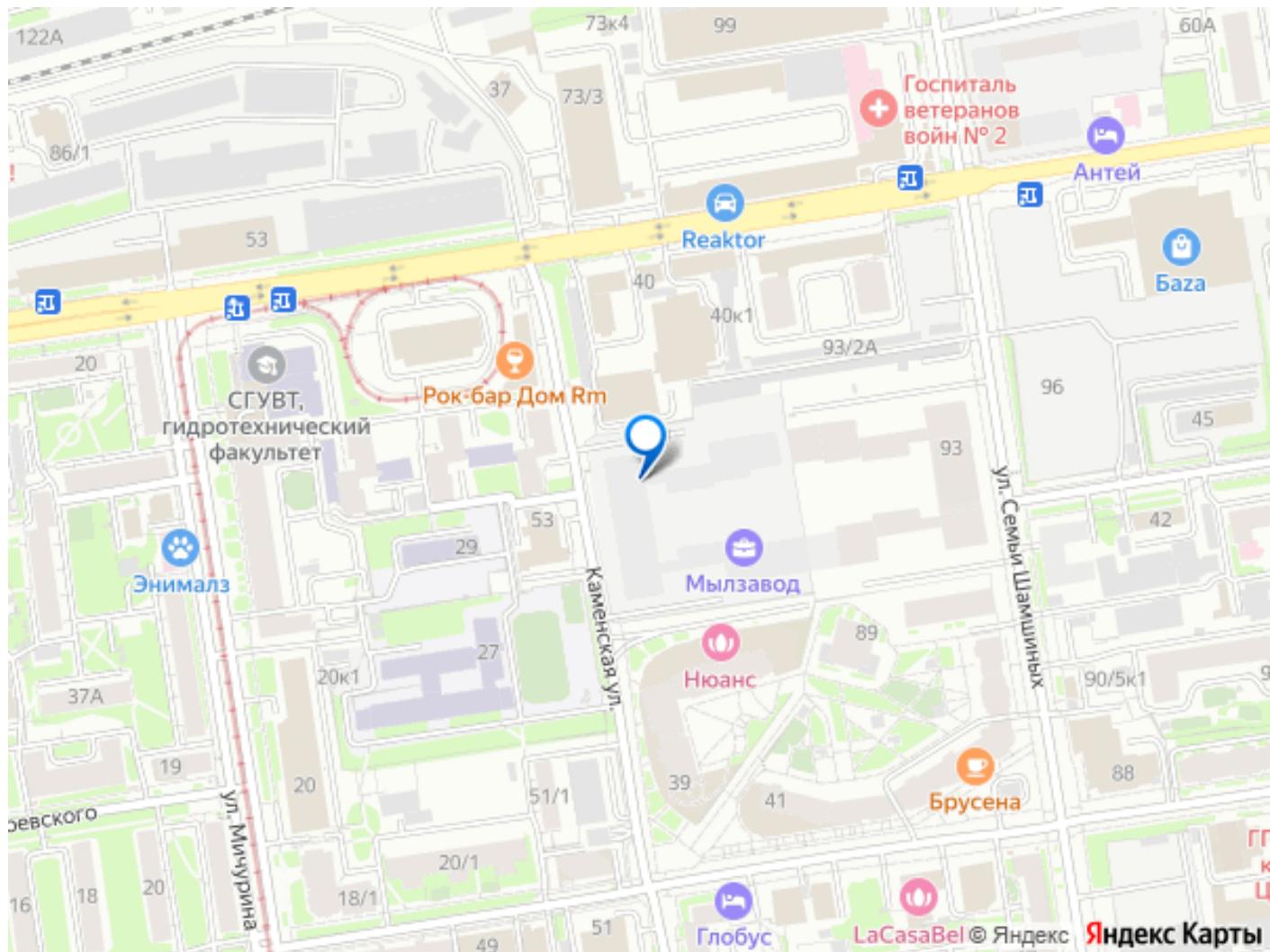
решили перенести все заводы из

центральной части Новосибирска и отдали

этот участок под жилую застройку.

Ревитализация промышленных территорий — обычна для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2542f0





Move.ru - вся недвижимость России