

Создано: 02.12.2024 в 17:43

Обновлено: 14.12.2025 в 09:28

**20 820 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.11 м<sup>2</sup>

Этаж

27/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

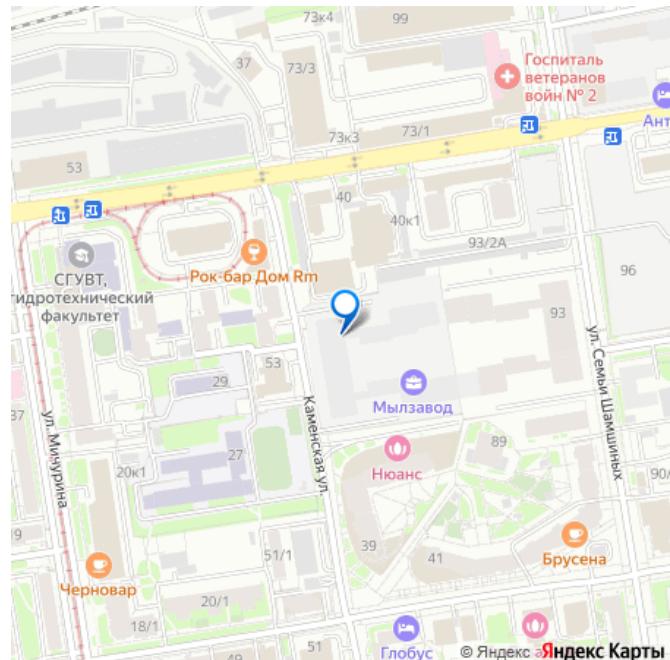
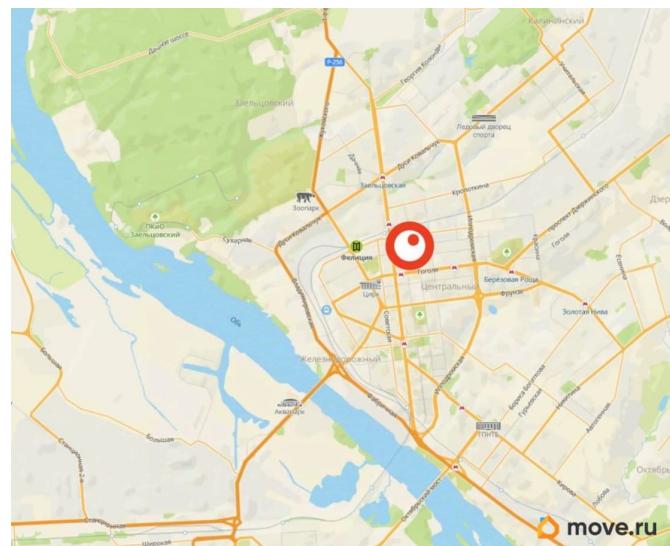
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285221>

535

Брусника, Брусника

**79012477795**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

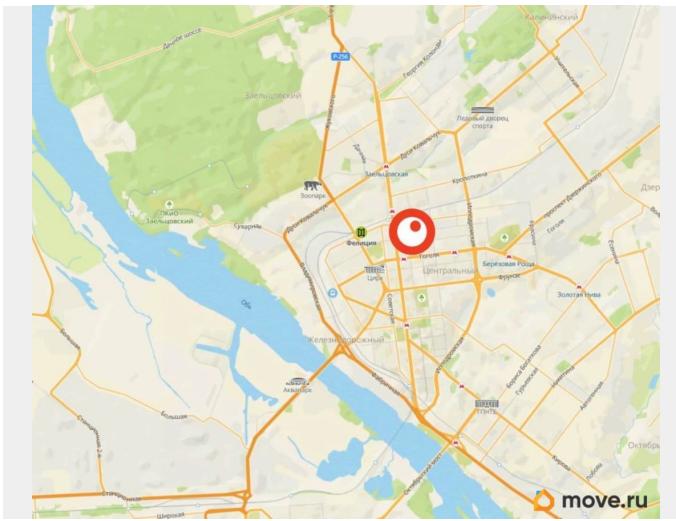
2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 27 этаже. Общая площадь: 104.11 кв.м., жилая: 23 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 35.4 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведение вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

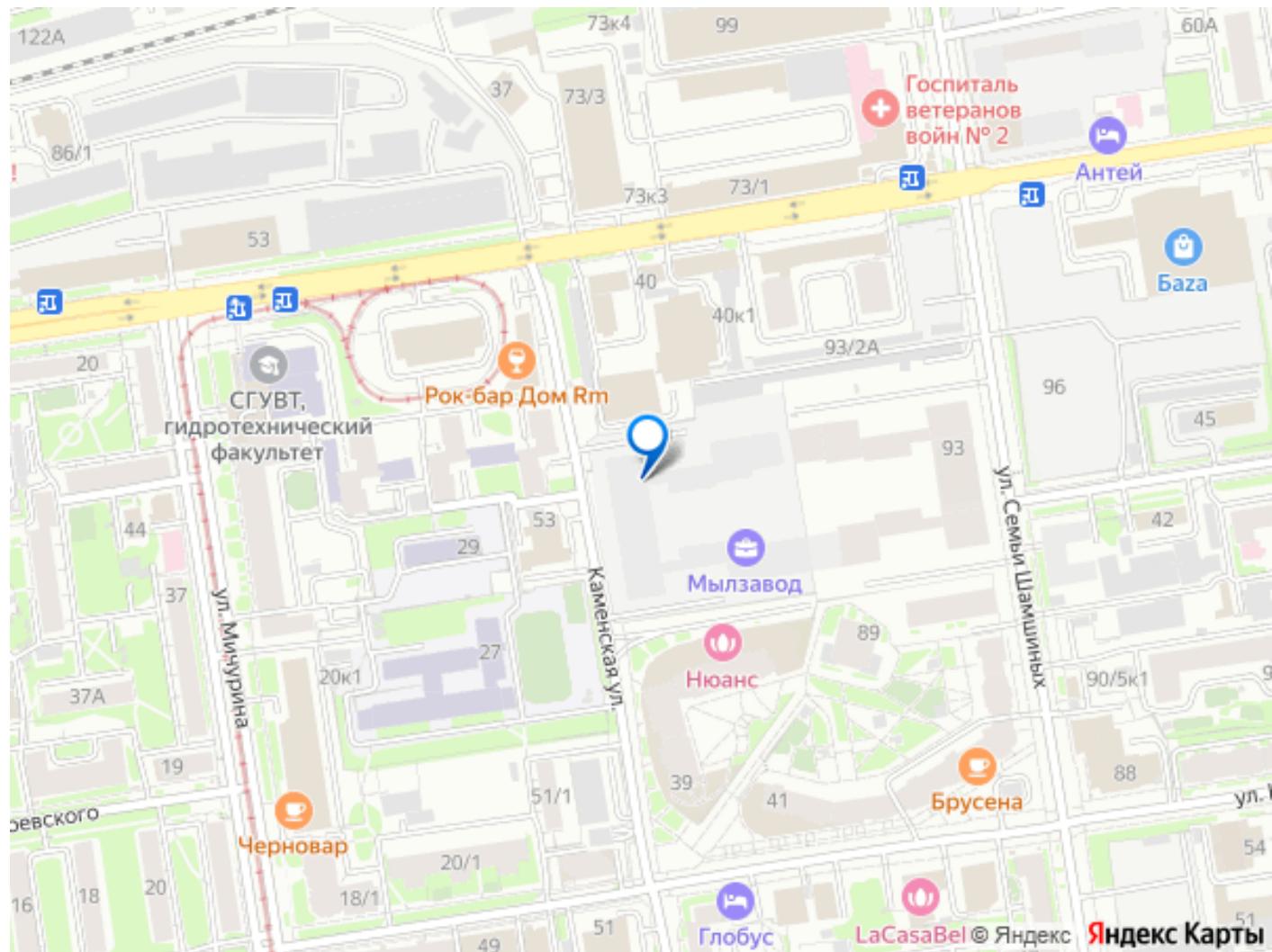
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мылзавод».

Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, гардеробная, предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе:

МЛ-ГП4.1-8-8.27.3. Квартал «Мылзавод»  
расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку.

Ревитализация промышленных территорий — обычна для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zs4Zcz





Move.ru - вся недвижимость России