

Создано: 13.10.2025 в 08:50

Обновлено: 13.12.2025 в 20:44

15 980 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

62.4 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

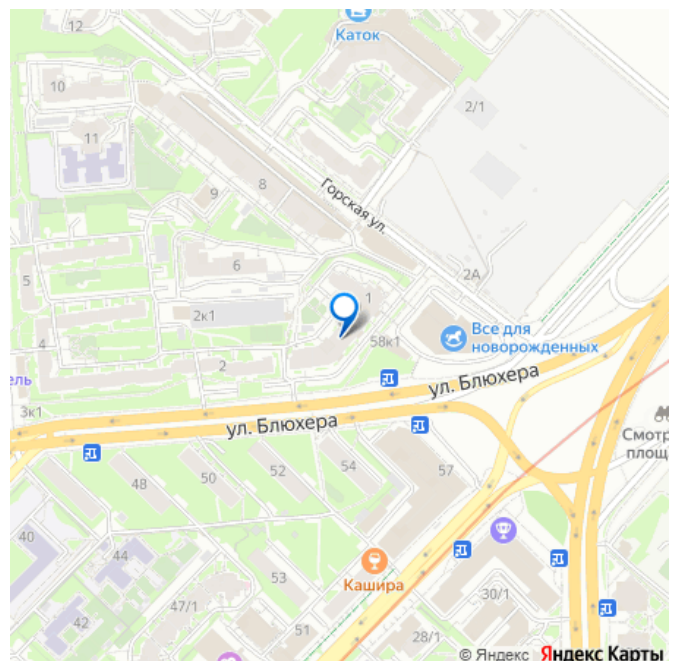
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725127>

Сибирский центр недвижимости и права, Сибирский центр недвижимости и права
79139910891

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная видовая квартира в Ленинском районе Новосибирска, микрорайон Горский. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 102.2 кв. м, из них жилая — 61.6 кв. м, а площадь кухни — 14.4 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. До станции метро «Студенческая» всего 8 минут пешком.

УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - Дом находится рядом с метро - Дом классической кирпичной кладки, бизнес-класса. Качественный ремонт выполнен по-авторскому дизайн-проекту с использованием дорогостоящих европейских отделочных материалов - Квартира продаётся с кухонной мебелью и всей встроенной в неё бытовой техникой, + 2 отдельно стоящих холодильника (Samsung side by side). Квартира частично меблирована и укомплектована техникой. Встроенные шкафы. Имеется отдельная большая гардеробная - Французское остекление лоджии и спальни - В каждой комнате установлены кондиционеры - В санузле теплый пол, бойлер, стиральная машина Bosh. - В квартире есть все необходимое для комфортного проживания - Территория дома огорожена, видеонаблюдение дома по периметру - Въезд во двор через шлагбаум - Благоустроенная детская площадка - В

непосредственной близости есть все для комфортного и спокойного отдыха: тихое озеро, песчаные пляжи на берегу реки, частная площадка для водных видов спорта. А кроме того ледовая арена, горнолыжный спуск, премиальный фитнес-клуб.

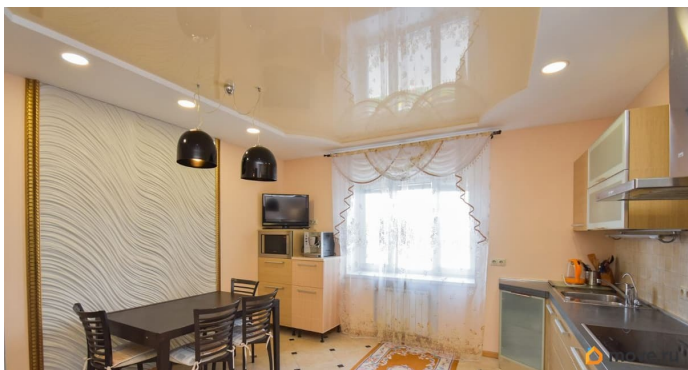
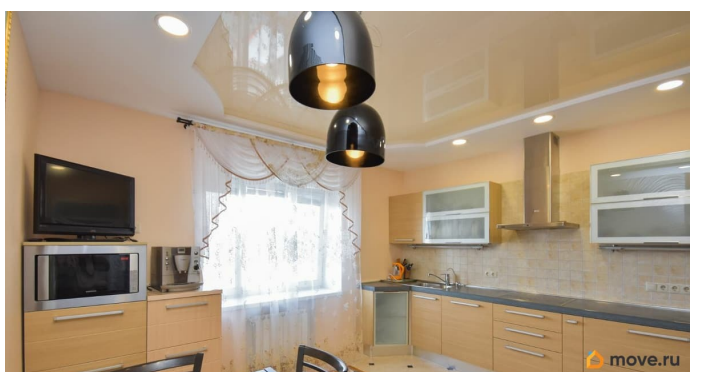
Возможность дополнительно приобрести машиноместо (19 кв. м.) в охраняемом отапливаемом гаражном кооперативе на 30 автомобилей по адресу Горский 8А. Подходит под все виды расчетов: наличные/ипотека. 1

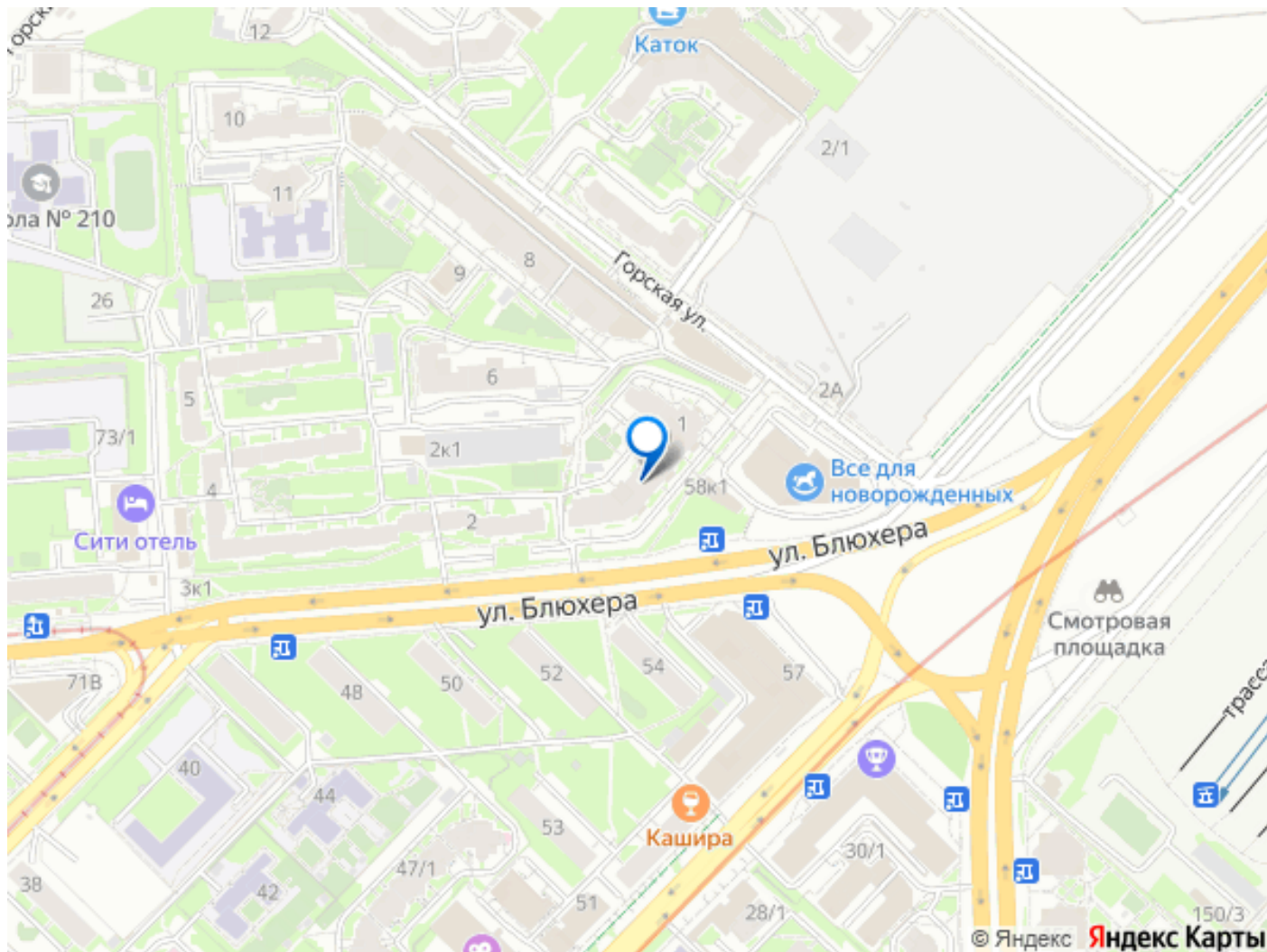
взрослый собственник, ограничений/обременений нет, чистая продажа. Документы готовы к сделке!

Агентство недвижимости является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ» *** Покупатель получает в подарок сертификат на сумму 50000 рублей в NoFF (ДАННАЯ АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА»)) Звоните и записывайтесь на просмотр! Убедитесь сами, насколько это предложение подходит именно вам!

Дополнительно взимается комиссия







Move.ru - вся недвижимость России