

Создано: 18.12.2025 в 14:52

Обновлено: 18.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 4**

**29 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

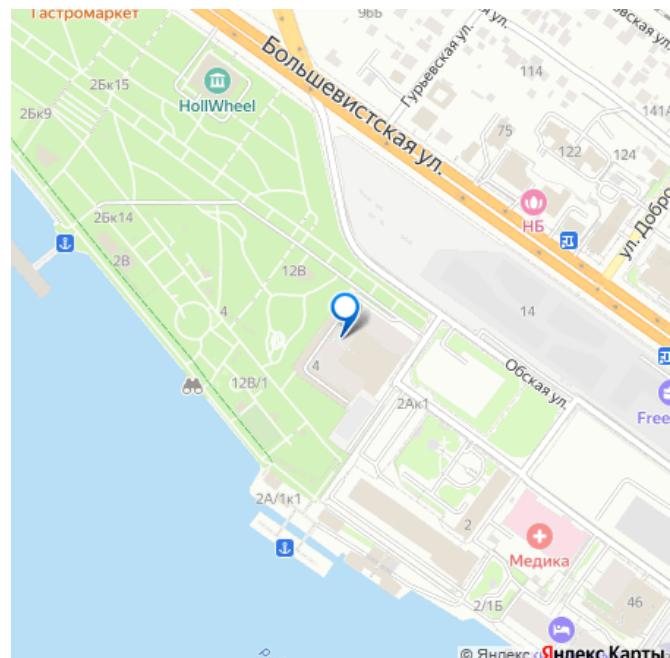
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
632

**Собственник**

**79831323928**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Специальное предложение в ЖК «Михайловский» 75 м<sup>2</sup> + 25 м<sup>2</sup> балкон (всего 100 м<sup>2</sup>) с панорамой на Обь. Уникальный вид: Редкая панорама реки — без машин, пыли, высоток. Закаты летом, снежные пейзажи зимой. Собственный выход на набережную. В данную цену входит мебель и техника, подземное парковочное место у подъезда (18 м<sup>2</sup>). Один собственник, без обременений.

Инженерия премиум-класса:

- Алюминиевые окна Schco.
- Канальный кондиционер.
- 

Вертикальные радиаторы Zehnder с терморегуляцией, электрические Сунержа в СУ.

- Датчики протечек в мокрых зонах.

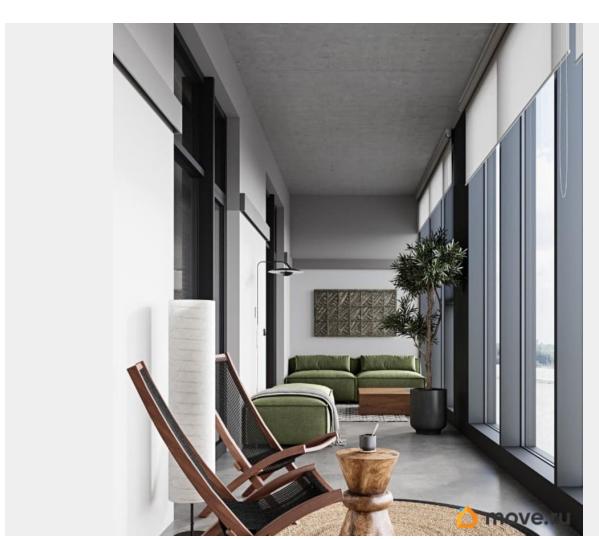
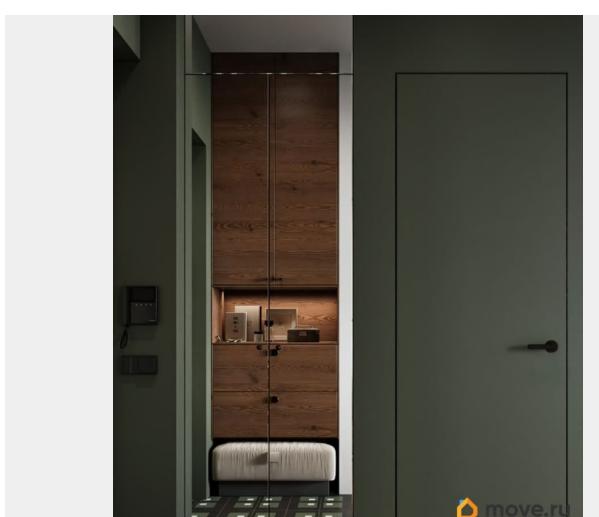
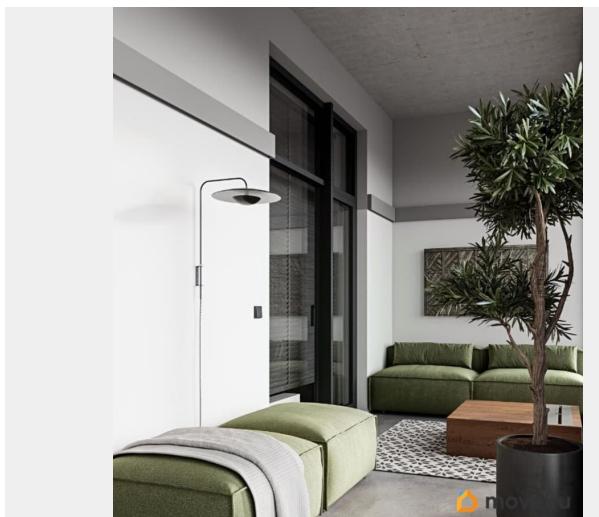
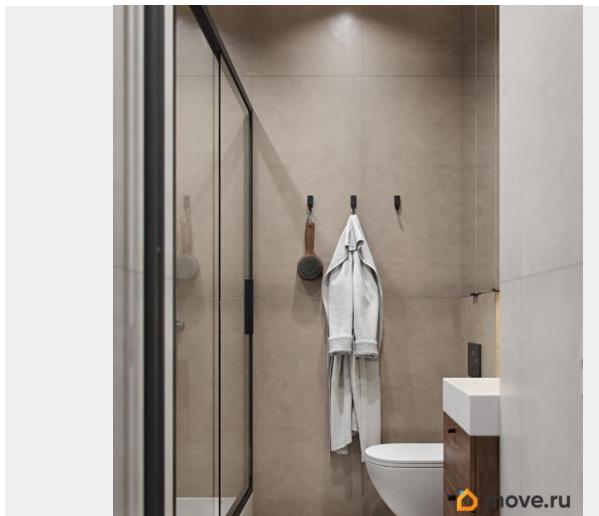
Отделка и техника:

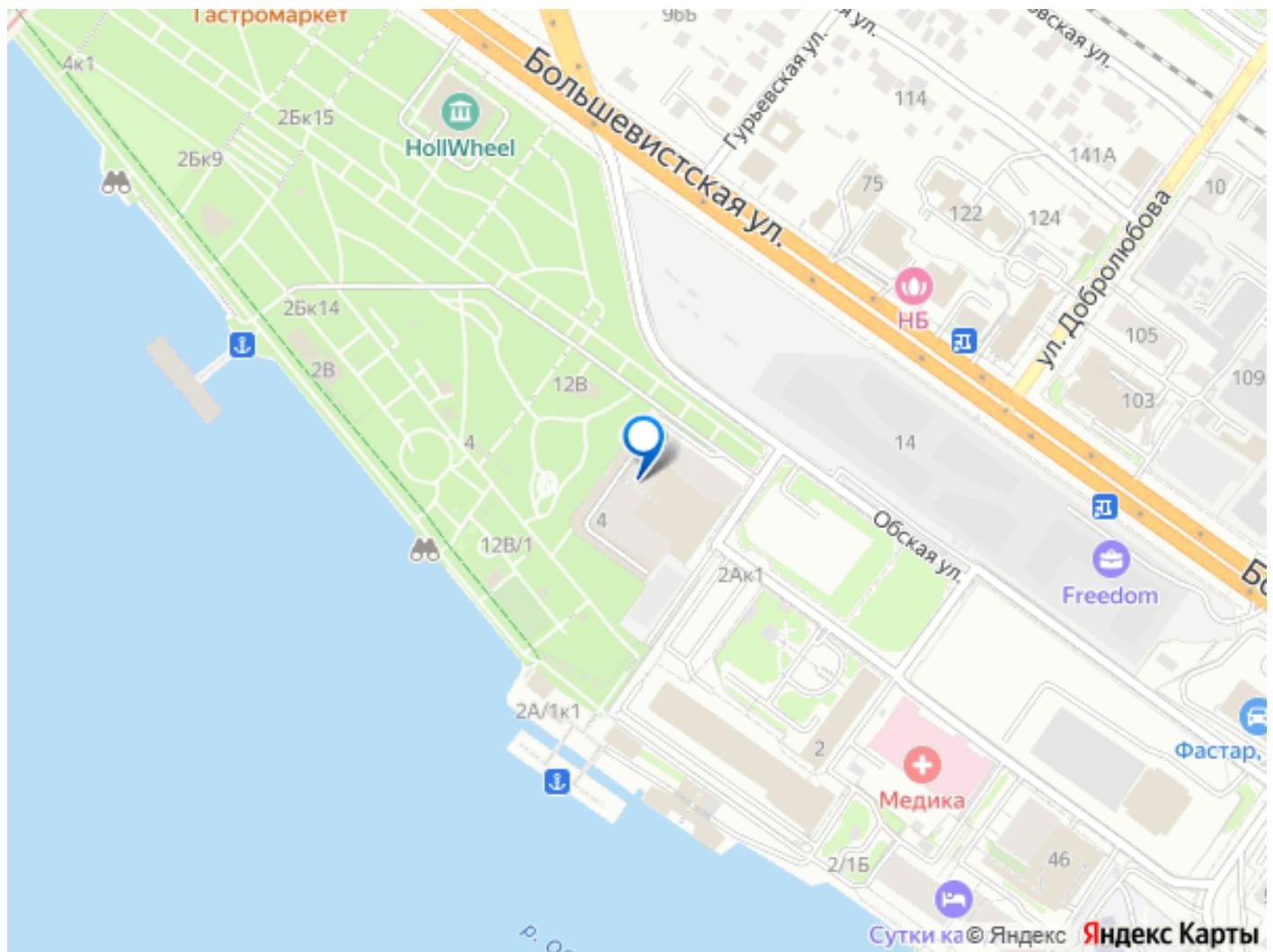
- Пол: инженерная доска + керамогранит с тёплым полом.
- Стены: ровные под лампу Лосева + краска Flgger.
- Потолки: 3,3 м с гипсовой отделкой.

Сантехника: Omnires в СУ, Omoikiri на кухне, ванна Salini. Двери: Minimal Doors.

Встраиваемая техника: Bosch Series 6.

Мебель: массив тика от Teak House + шпон и Egger. В доме: Продуманные общественные зоны, приватный двор, стильные парадные и качественные лифты с премиальной отделкой. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России