

Создано: 02.06.2025 в 07:35

Обновлено: 08.12.2025 в 09:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 49/1**

10 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

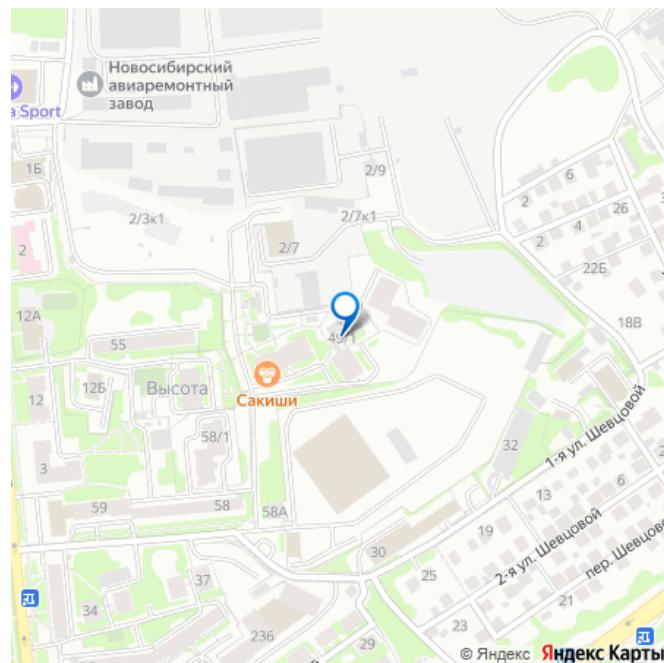
68.5 м²

Этаж

11/19



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286943>
963

**Ирина Беседина, Кабинет
Риелторских Услуг**
79137218543

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 1-я квартира в исторической локации города Новосибирска в ЖК «Нормандия Неман», всего в 15 минутах от ст. м. Заельцовская. Историческое ядро локации — аэропорт Северный и прилегающий к нему Городок авиаторов уютное, застроенное малоэтажными зданиями тихое место, расположенное по «берегам» камерной аллеи, которую венчает шпиль башенки здания аэропорта архитектурной жемчужины Заельцовского района. На территории, непосредственно примыкающей к «Нормандии Неман», будет построено экопространство «Органика» — место для отдыха и развития площадью 1,5 га. Это большой благоустроенный зелёный парк с необычным для города зданием, которое встроено в рельеф и составляет с парком единое целое — его озеленённая крыша является таким же местом для

релаксации. Школа, кафе, развивающие и креативные сервисы, поляны для различного рода активностей, детские площадки — «Органика» будет генерировать здесь особую атмосферу — станет современным, модным, комфортным местом. Жилой комплекс обладает собственным закрытым двором, который был спроектирован вообще без искусственной надуманности, всё здесь функционально, естественно и технологично: островки зелени, разбивающие пространство на небольшие уютные зоны и создающие дополнительный рельеф, авторские скамейки, продуманное освещение, которое будет создавать умиротворяющую, романтичную атмосферу в тёмное время суток. Наряду с самыми современными архитектурными решениями во внешний облик жилого комплекса вложены мотивы авиационной эстетики, проистекающие от большой «лётной» истории места.

«Нормандию Неман» отличает оптическая воздушность — архитектурный приём, более чем уместный для комплекса зданий с авиационным «стержнем». Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Подходит под ипотеку.

Комиссия за данный объект оплачивается отдельно.

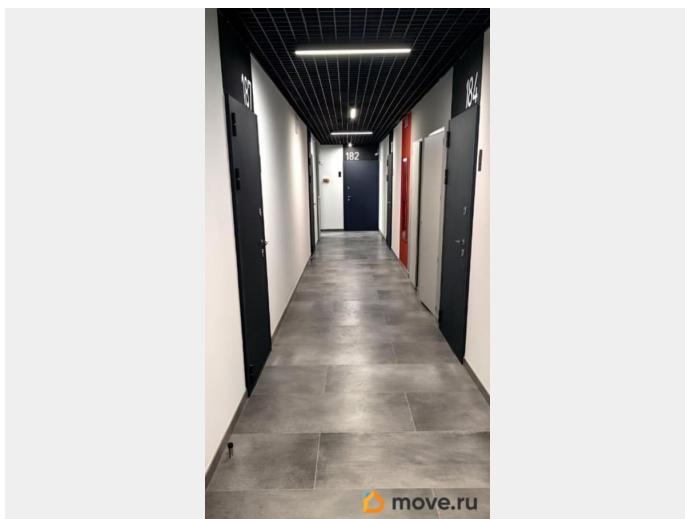




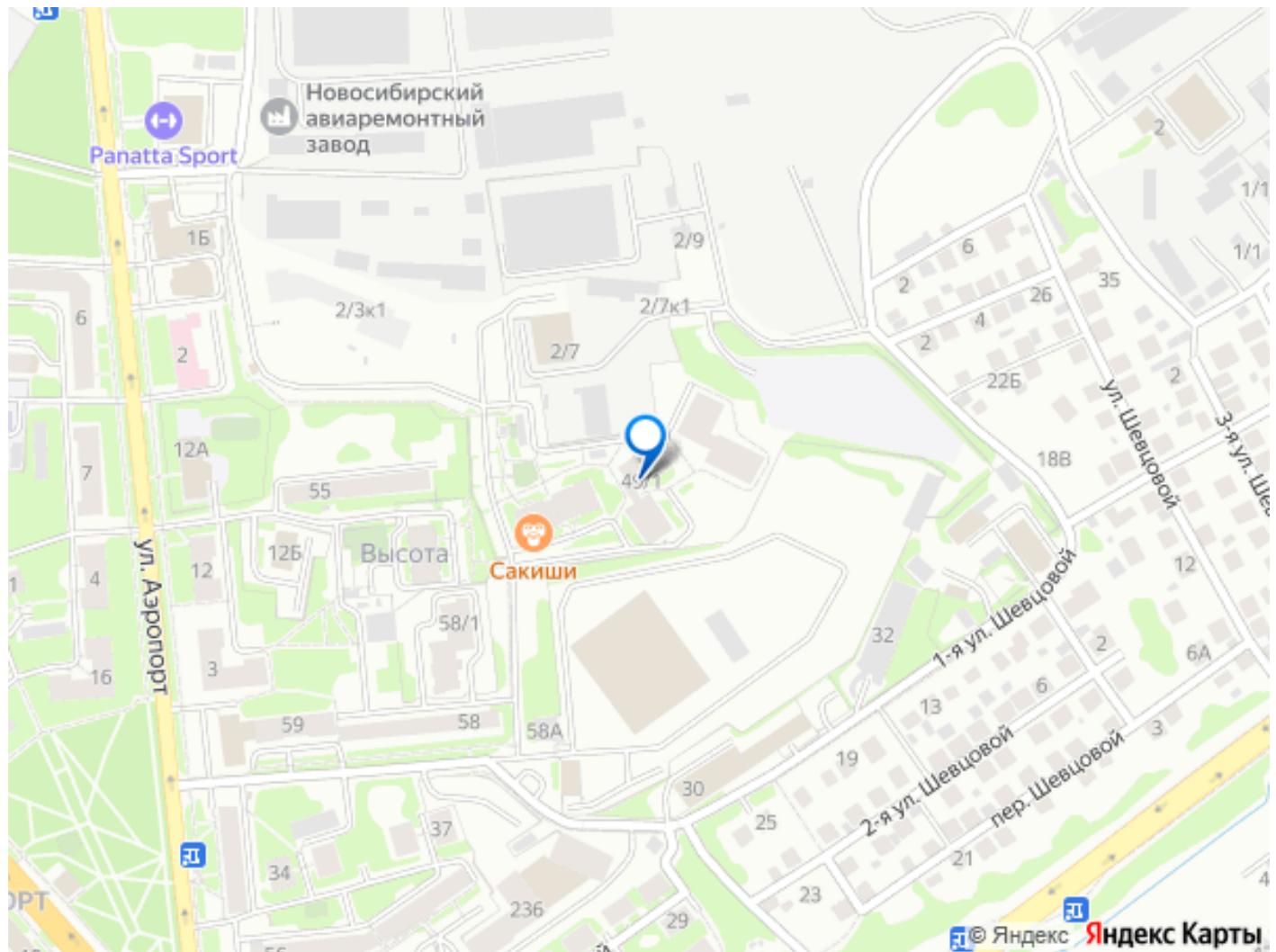
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России