Создано: 14.03.2025 в 17:58

Обновлено: 16.12.2025 в 06:02

11 770 000 ₹

Округ

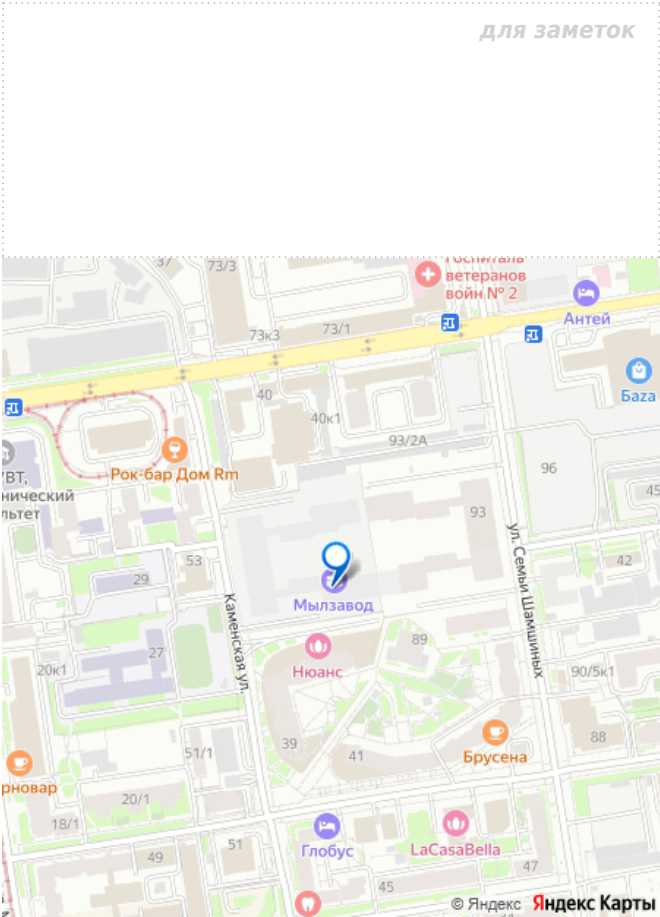
Новосибирск, Центральный район

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.72 м
Жилая площадь	16.8 м ²
Площадь кухни	14.8 м ²
Общая площадь	63.39 м ²
Этаж	3/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

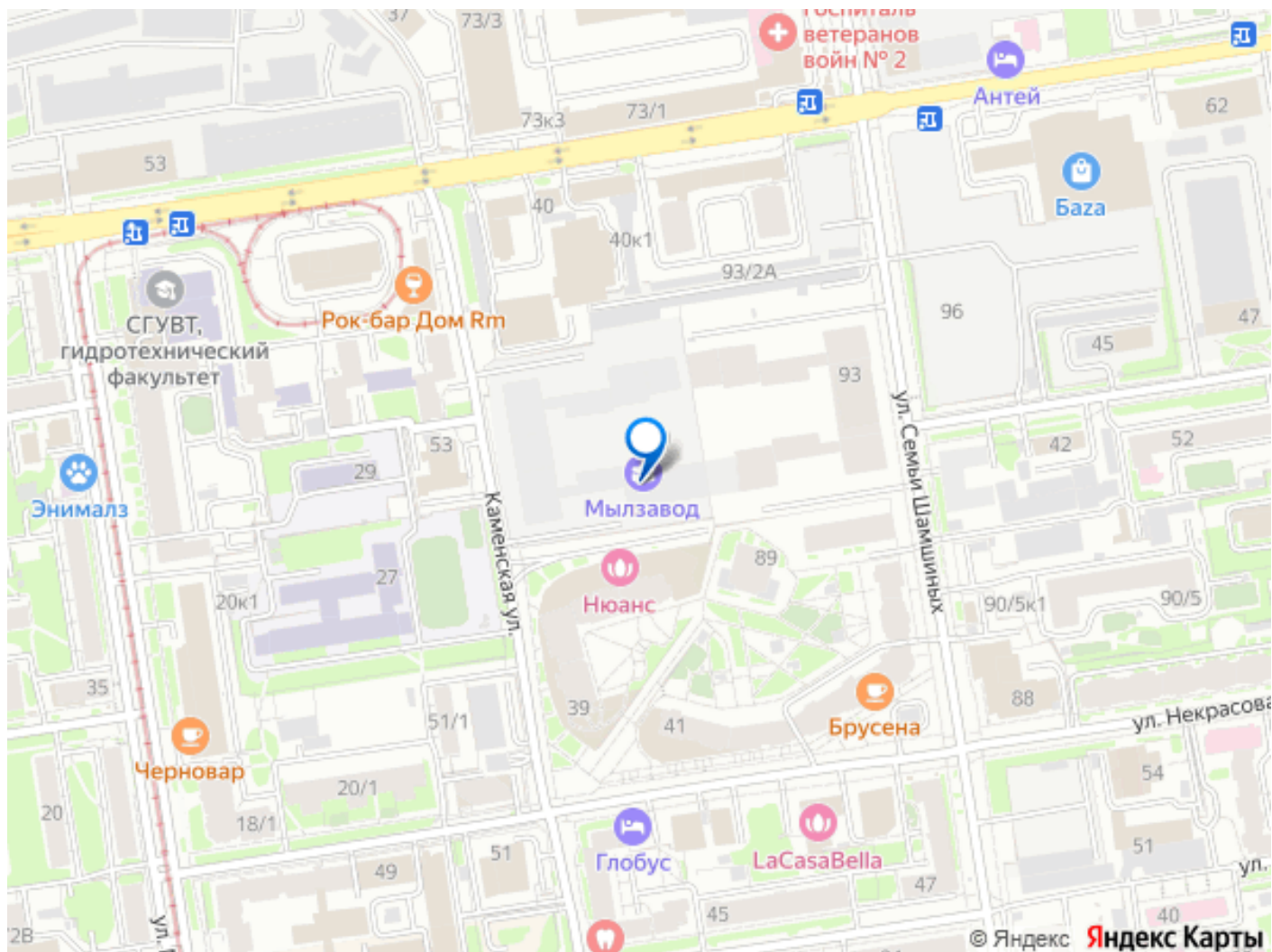
да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 3 этаже. Общая площадь: 63.39 кв.м., жилая: 16.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 14.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Наличие террасы площадью 19.5 кв.м. в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МЛ-ГПЗ-7-7.3.6. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция

славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use. Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #ZuFmc5



Move.ru - вся недвижимость России