

Создано: 17.09.2025 в 13:46

Обновлено: 16.12.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49**

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

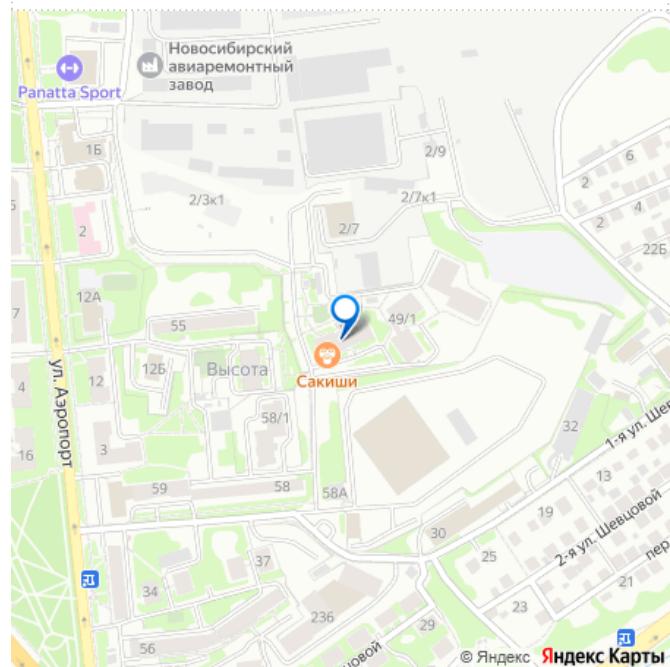
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1766752. Уважаемый клиент!

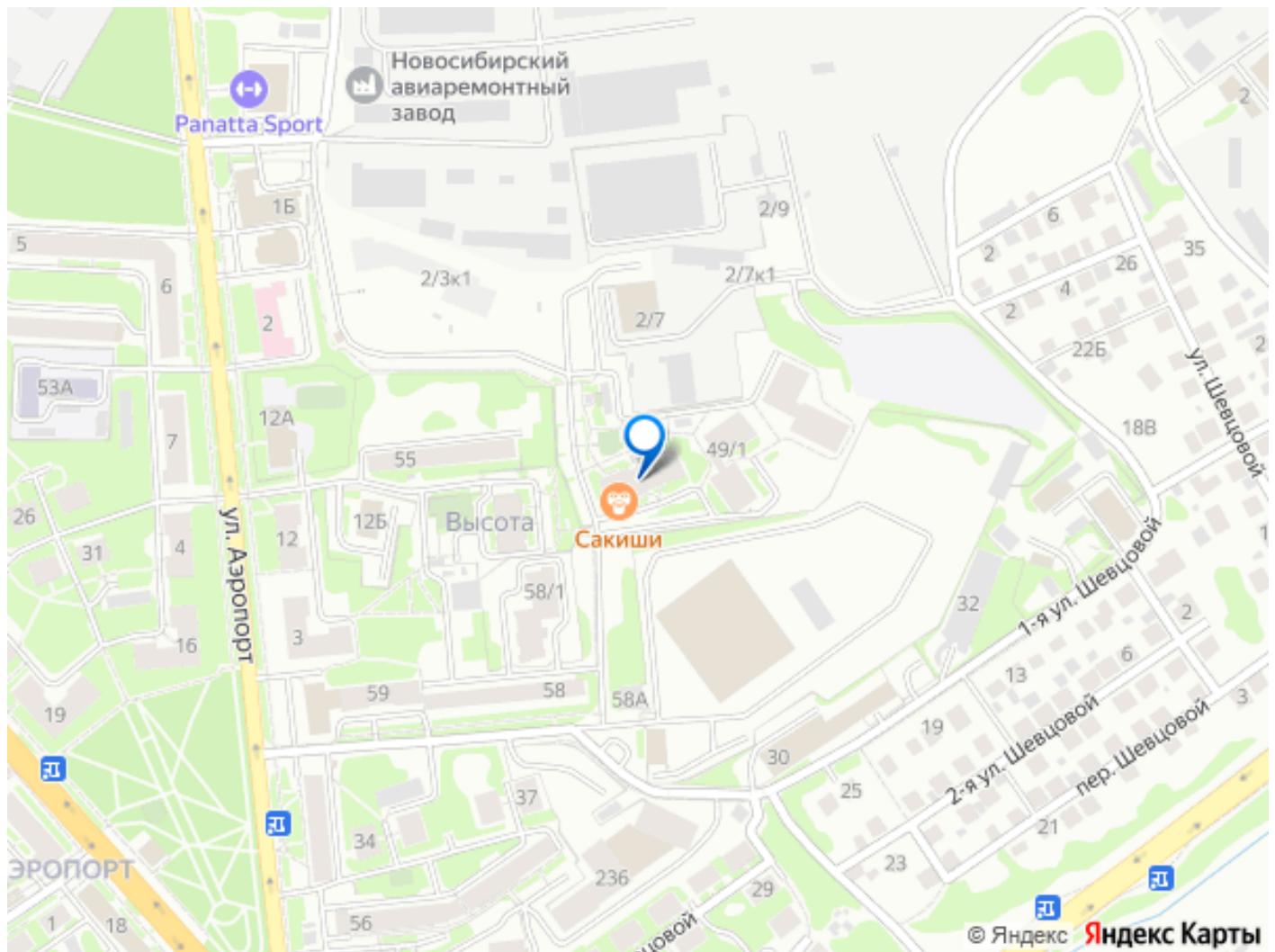
Продается уникальная двухкомнатная видовая квартира студия с отделкой «WHITE BOX» в ЖК «Нормандия - Неман» на 10 этаже самое выгодное предложение по цене всего 133.000 руб/м.кв.!!! Общая площадь: 62,3 кв.м., жилая: 30,5 кв.м., кухня: 16,7. кв.м.

Свободная планировка позволяет легко переделать в трехкомнатную студию, окна выходят на две плоскости. В квартире одна лоджия, два санузла, в одном из которых имеется окно. Высота потолков 2.8 м.

Квартира в исторической локации города Новосибирска в ЖК «Нормандия Неман», всего в 5 минутах езды на авто от ст. м. Заельцовская. Школа, кафе, развивающие и креативные сервисы, поляны для различного рода активностей, детские площадки — «Органика» будет генерировать здесь особую атмосферу — станет современным, модным,

комфортным местом. Жилой комплекс обладает собственным закрытым двором, который был спроектирован вообще без искусственной надуманности, всё здесь функционально, естественно и технологично: островки зелени, разбивающие пространство на небольшие уютные зоны и создающие дополнительный рельеф, авторские скамейки, продуманное освещение, которое будет создавать умиротворяющую, романтичную атмосферу в тёмное время суток. Наряду с самыми современными архитектурными решениями во внешний облик жилого комплекса вложены мотивы авиационной эстетики, проистекающие от большой «лётной» истории места.

«Нормандию Неман» отличает оптическая воздушность — архитектурный приём, более чем уместный для комплекса зданий с авиационным «стержнем». Агентство: - На основании эксклюзивного договора - является 100% официальным представителем собственника - Помогу с одобрением. Возможна покупка в ипотеку с использованием материнского капитала - При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства - Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону - Остальные вопросы по телефону Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России