

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:46

Обновлено: 16.12.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 49**

8 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

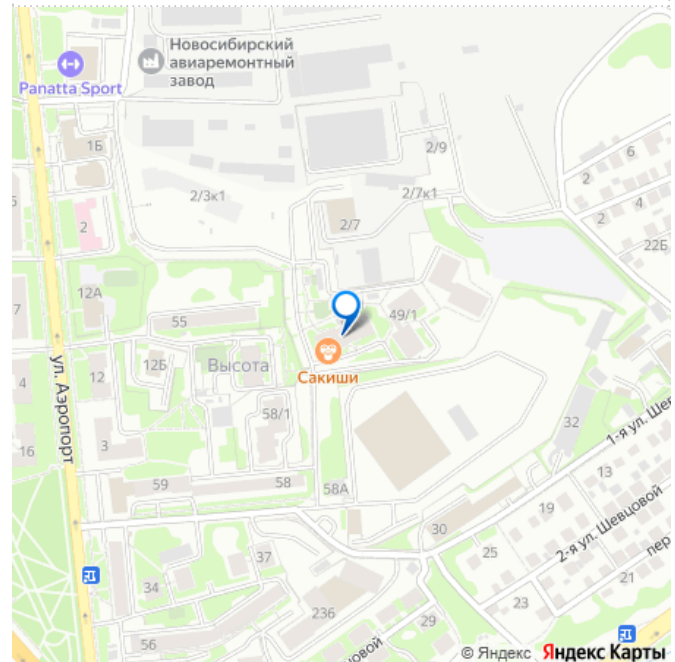
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1766752. Уважаемый клиент!

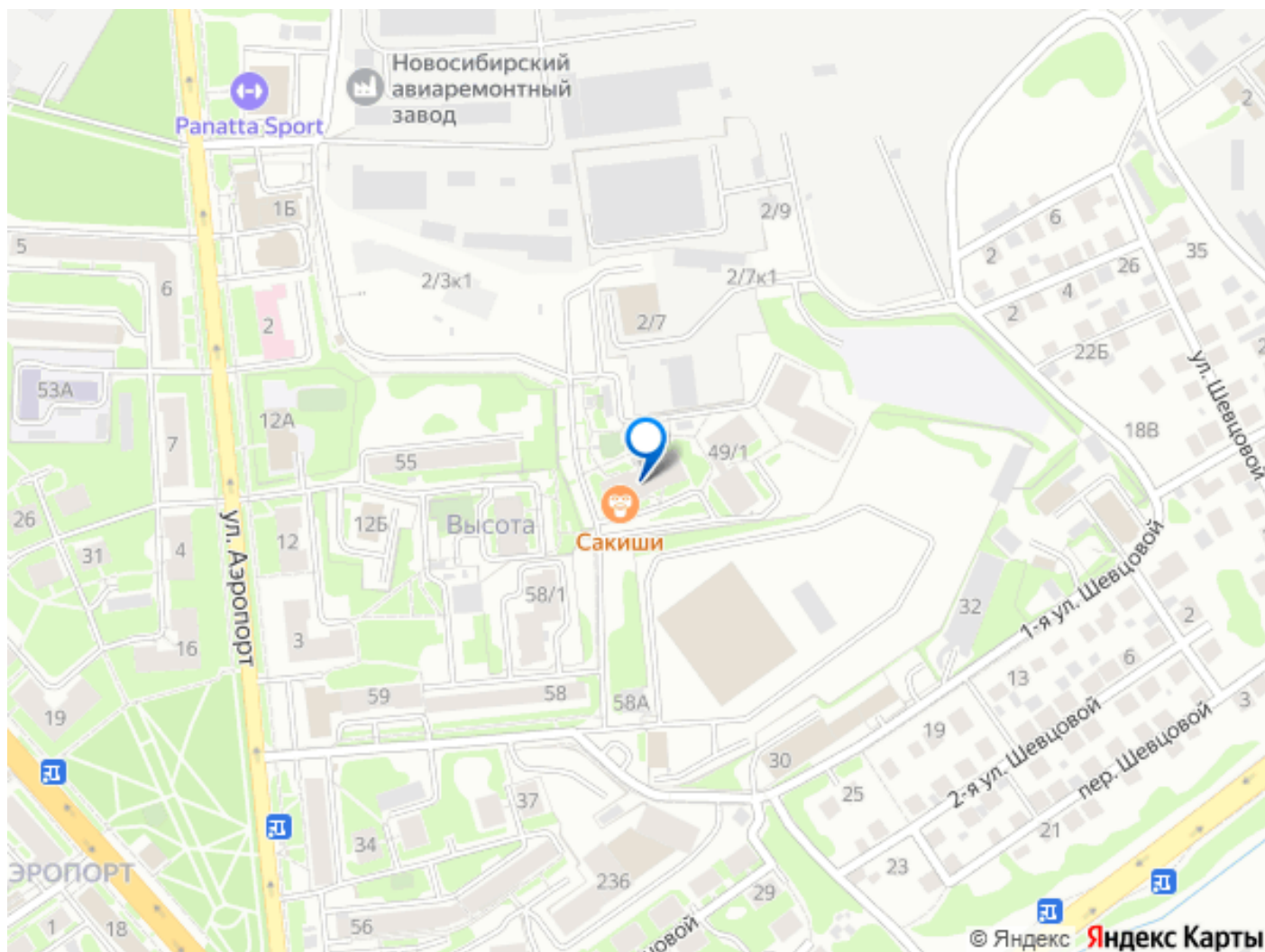
Продается уникальная двухкомнатная видовая квартира студия с отделкой «WHITE BOX» в ЖК «Нормандия - Неман» на 10 этаже самое выгодное предложение по цене всего 133.000 руб/м.кв.!!! Общая площадь: 62,3 кв.м., жилая: 30,5 кв.м., кухня: 16,7. кв.м.

Свободная планировка позволяет легко переделать в трехкомнатную студию, окна выходят на две плоскости. В квартире одна лоджия, два санузла, в одном из которых имеется окно. Высота потолков 2.8 м.

Квартира в исторической локации города Новосибирска в ЖК «Нормандия Неман», всего в 5 минутах езды на авто от ст. м. Заельцовская. Школа, кафе, развивающие и креативные сервисы, поляны для различного рода активностей, детские площадки — «Органика» будет генерировать здесь особую атмосферу — станет современным, модным,

комфортным местом. Жилой комплекс обладает собственным закрытым двором, который был спроектирован вообще без искусственной надуманности, всё здесь функционально, естественно и технологично: островки зелени, разбивающие пространство на небольшие уютные зоны и создающие дополнительный рельеф, авторские скамейки, продуманное освещение, которое будет создавать умиротворяющую, романтическую атмосферу в тёмное время суток. Наряду с самыми современными архитектурными решениями во внешний облик жилого комплекса вложены мотивы авиационной эстетики, проистекающие от большой «лётной» истории места.

«Нормандию Неман» отличает оптическая воздушность — архитектурный приём, более чем уместный для комплекса зданий с авиационным «стержнем». Агентство: - На основании эксклюзивного договора - является 100% официальным представителем собственника - Помогу с одобрением. Возможна покупка в ипотеку с использованием материнского капитала - При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства - Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону - Остальные вопросы по телефону Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России