

Создано: 15.08.2025 в 13:15

Обновлено: 16.11.2025 в 15:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 5

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 5

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

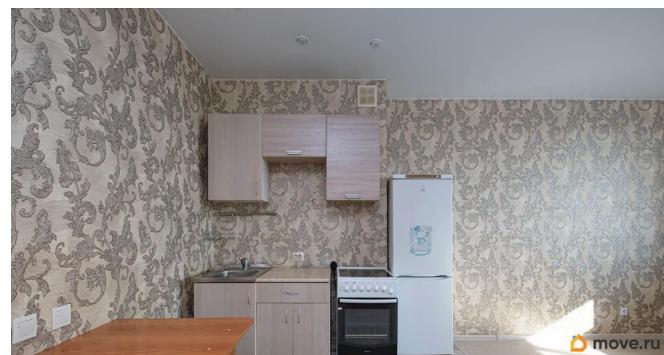
Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

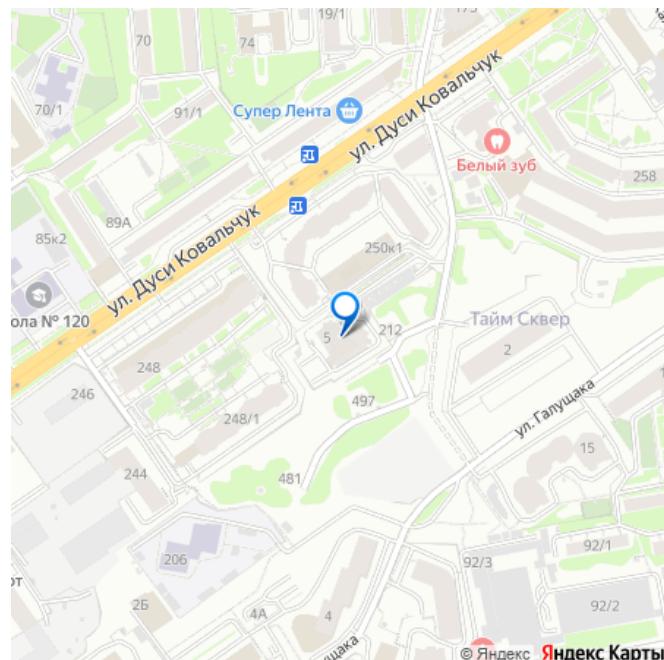
23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285>  
860

Анна Кутиминская, МакроМир

**79138921592**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 61.1 квадратных метров на 23 этаже кирпичного дома новой постройки (2018 год) по адресу: город Новосибирск, Дачная улица, 5. Просторная кухня размером 23.7 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь составляет 22.4 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для отдыха и комфорtnого проживания. Две лоджии открывают панорамный вид на город. Для жителей предусмотрены удобства в виде консьержа и двух вариантов парковки во дворе и подземного гаража. Рядом расположены школы и Гимназия 9, детский сад, торговые центры, парки и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание без необходимости длительных передвижений. Косметический ремонт уже выполнен, так что новым владельцам останется лишь внести свои штрихи и обустроить жильё по

собственному вкусу. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Удобное расположение дома позволяет быстро добраться до ближайших станций метро: Заельцовская всего в 10 минутах ходьбы, Гагаринская - примерно в 13 минутах. На остановке «УЮТ» большое количество общественного транспорта в любую точку города. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения и представить, как здесь может начаться ваша новая жизнь! Для покупателей предусмотрена комиссия агентства.

