

Создано: 02.12.2025 в 14:30

Обновлено: 21.12.2025 в 08:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 10

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

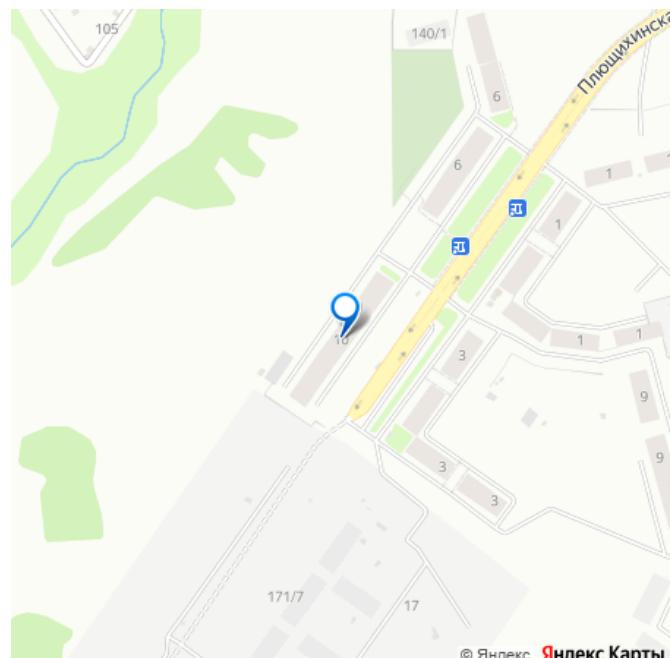
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>  
285

Александра Лезнева, Эксперт Дом

**79137252534**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЗАДЕРЖИТЕСЬ,уважаемые покупатели! На 8 - этаже продается ОЧЕНЬ БОЛЬШАЯ функциональная 1- комнатная квартира 58.6 м<sup>2</sup> с качественным ,свежим ремонтом!

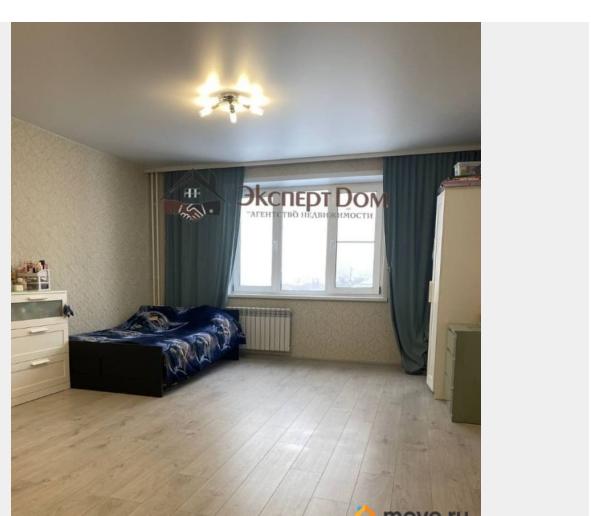
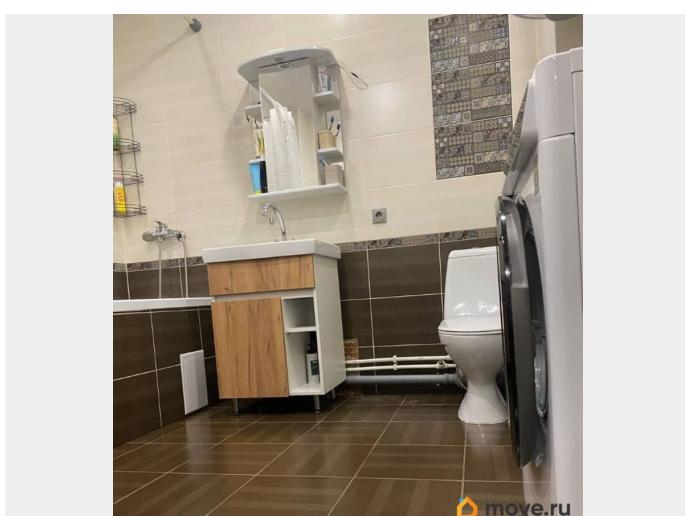
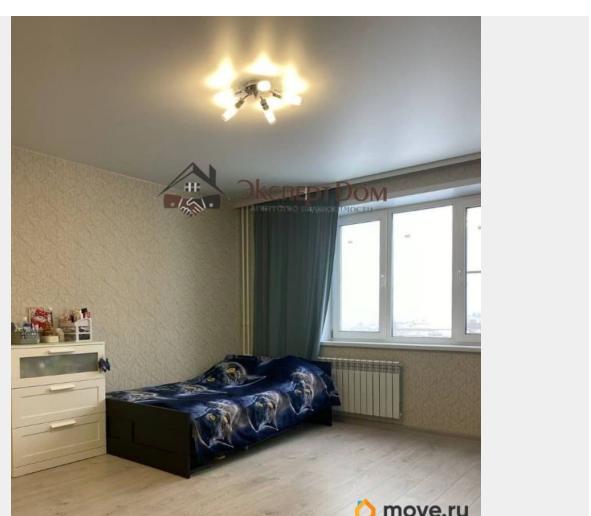
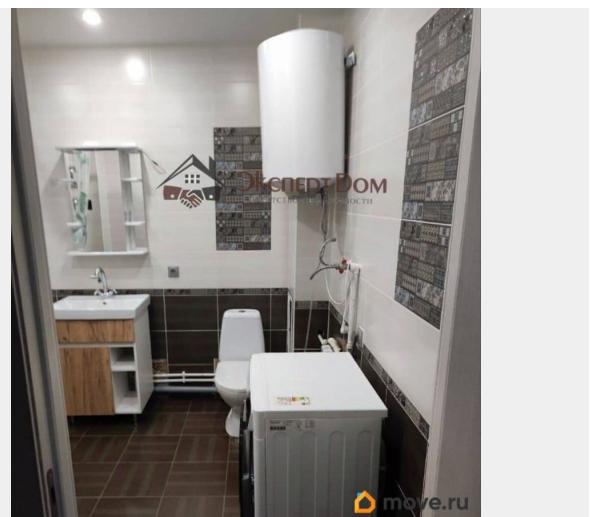
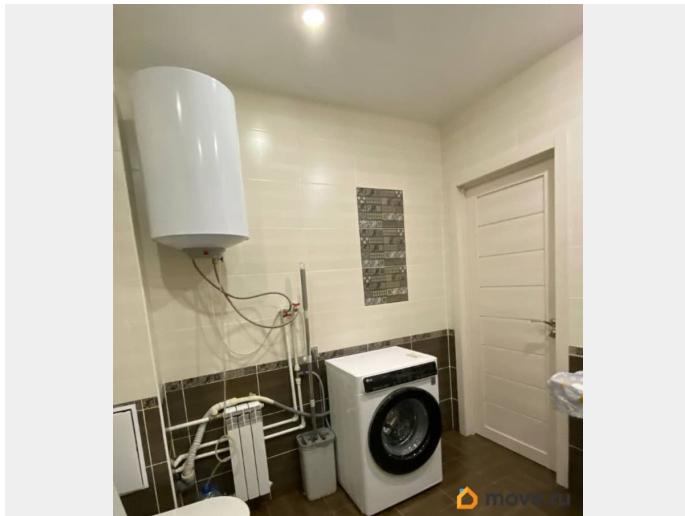
ВАЖНАЯ ОСОБЕННОСТЬ: В квартире есть розетки и выводы,позволяющие создать кухню-студию в разных частях помещения.Хотите огромное пространство с островной кухней? Или уютную зону для приготовления кофе в одной части и полноценную кухню -гостиную в другой? возможности безграничны. ПРОСТОРНАЯ совмещенная ВАННАЯ комната,полностью выложенная качественным кафелем.Установлен БОЙЛЕР для горячей воды.Бонусом останется новым собственникам! ИНФРАСТРУКТУРА: магазины,аптеки ,новая поликлиника,точки доставки товаров ОЗОН и ВАЛБЕРИС ,детские сады,школы.Район динамично развивающийся.Все в пешей доступности.

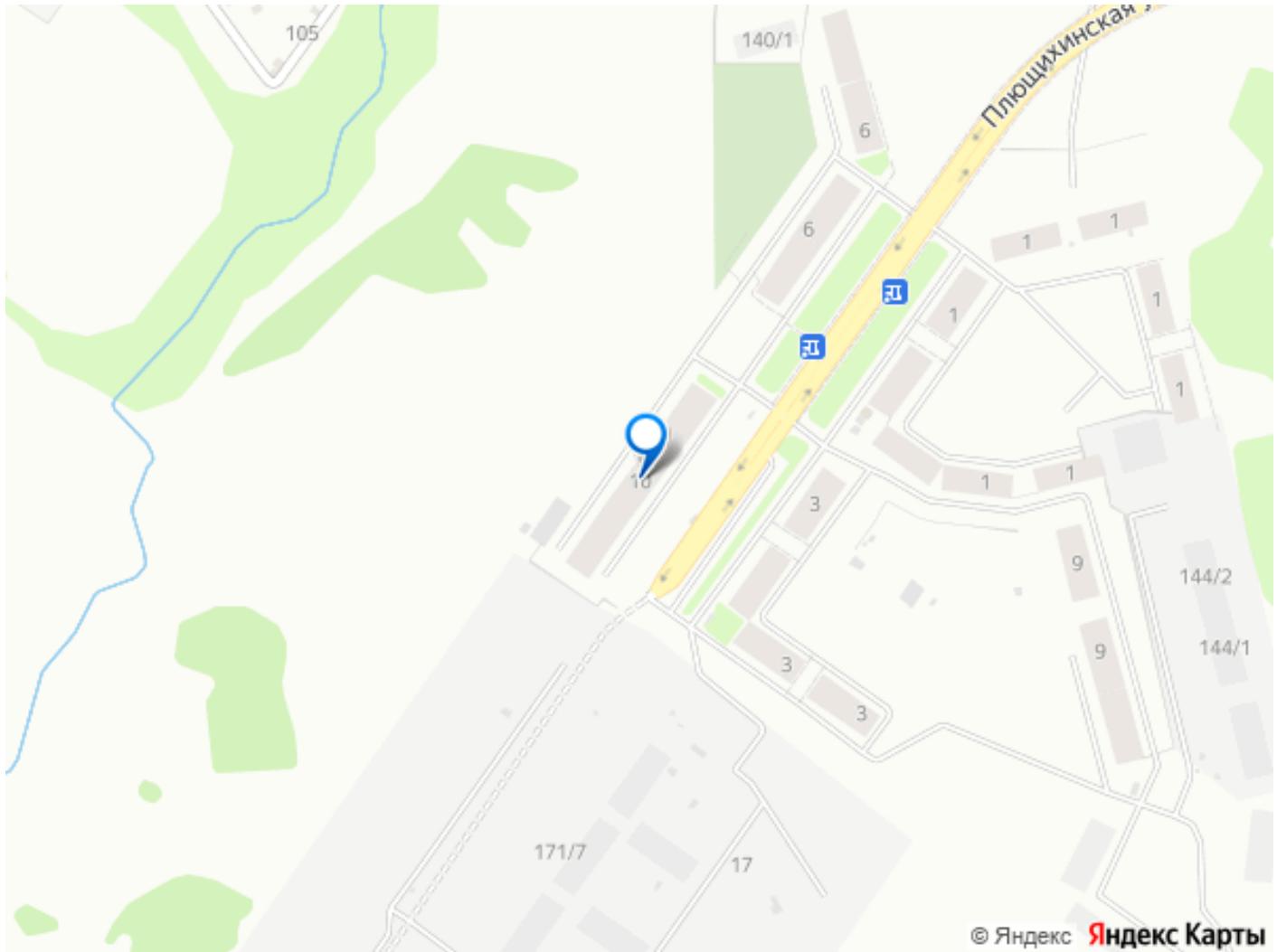
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:Дом расположен на конечной остановке,что означает мгновенный доступ к городскому транспорту и комфортным поездкам без пересадок.До метро и центра 20-30 минут.

ГОТОВА к заселению!Идеально для тех ,кто ценит простор,продуманность и возможность персонализации! Без долгов,ограничений,обременений!

Мат.капитал не использовался! Один собственник! Никто не прописан! Купить

можно за наличные и с ипотекой! Помогу с  
решением! Полное безопасное юридическое  
сопровождение! Звоните прямо сейчас!  
Бронируйте просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России