

Создано: 15.10.2025 в 11:37

Обновлено: 11.12.2025 в 10:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 154**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

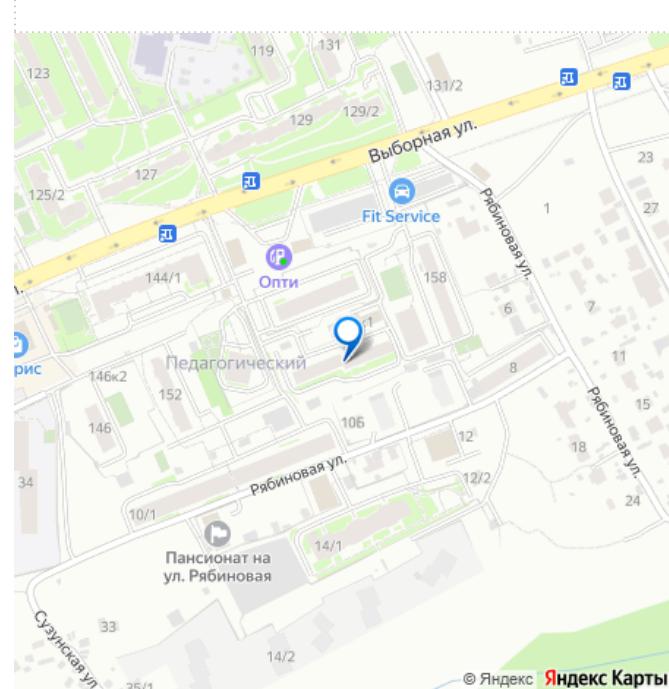
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

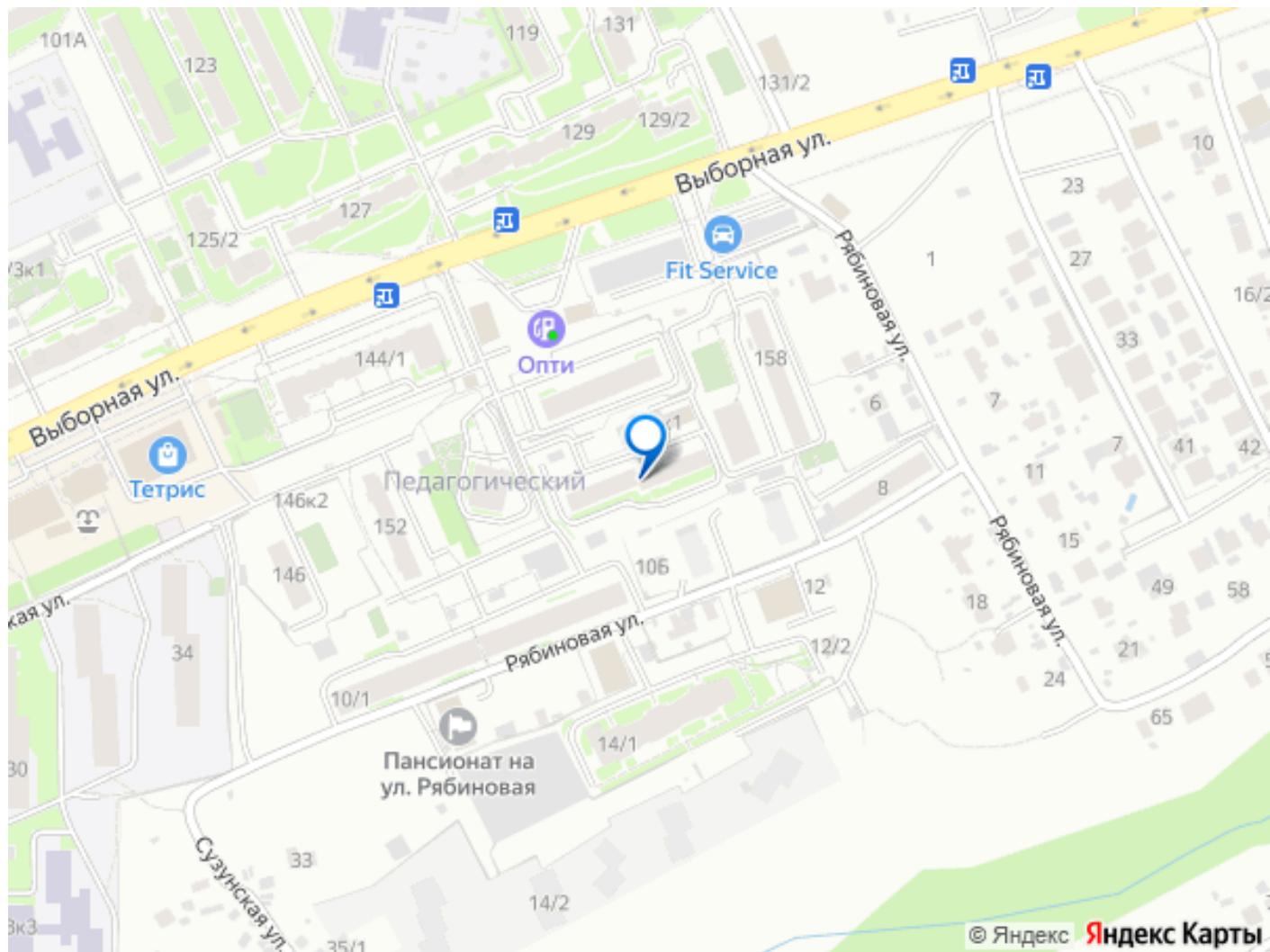
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Просторная 1-комнатная квартира увеличенной площади на удобном, комфортном этаже — идеальный вариант для жизни или инвестиций. Главные преимущества: -Большая площадь, благодаря которой квартира ощущается как полноценная 2-комнатная: легко зонировать пространство под разные задачи. - Продуманная современная планировка: - большая кухня-гостиная с двумя окнами — много света и воздуха; -изолированная просторная спальня, где поместится рабочая зона или гардероб; -широкие, удобные для размещения мебели прихожая и холл. Этаж — оптимальный для комфортной жизни: удобный подъём, отличная тепло- и звукоизоляция, приятный вид. Мебель и техника остаются новому владельцу — можно сразу заезжать. О районе: -Дом расположен в одном из самых любимых и зелёных районов города. -Рядом: НГПУ, школы, детские сады, магазины и остановки,

в пешей доступности — лыжный спуск и
Инюшенский бор, уникальная природная зона
для прогулок и отдыха. Кому подойдёт
квартира: -тем, кто ценит простор,
комфортный этаж и функциональную
планировку, -инвесторам, которым важны
ликвидность и высокая арендная
привлекательность. Документы: Взрослый
собственник. Без обременений. Полная
стоимость в договоре. Обмен не
рассматривается. Быстрый выход на сделку.
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3
детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1
спортивное учреждение. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV001054196086 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России