

🕒 Создано: 15.10.2025 в 11:37

Обновлено: 11.12.2025 в 10:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 154**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

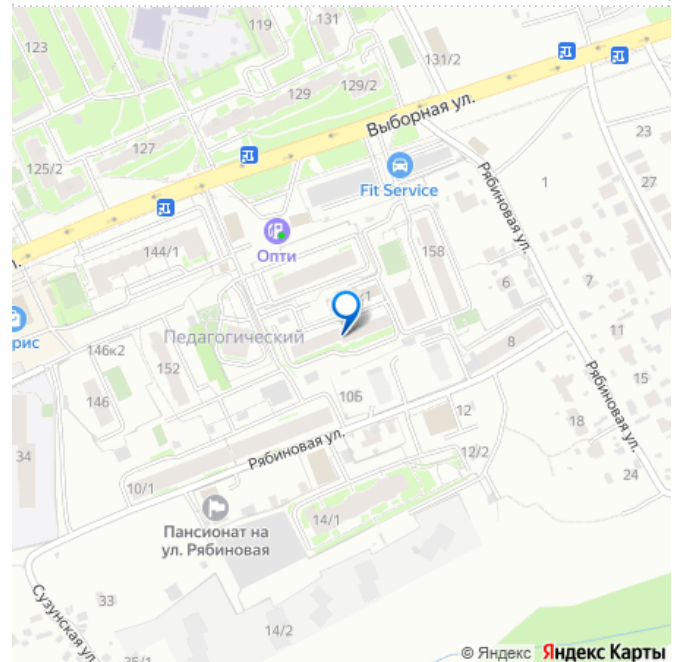
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

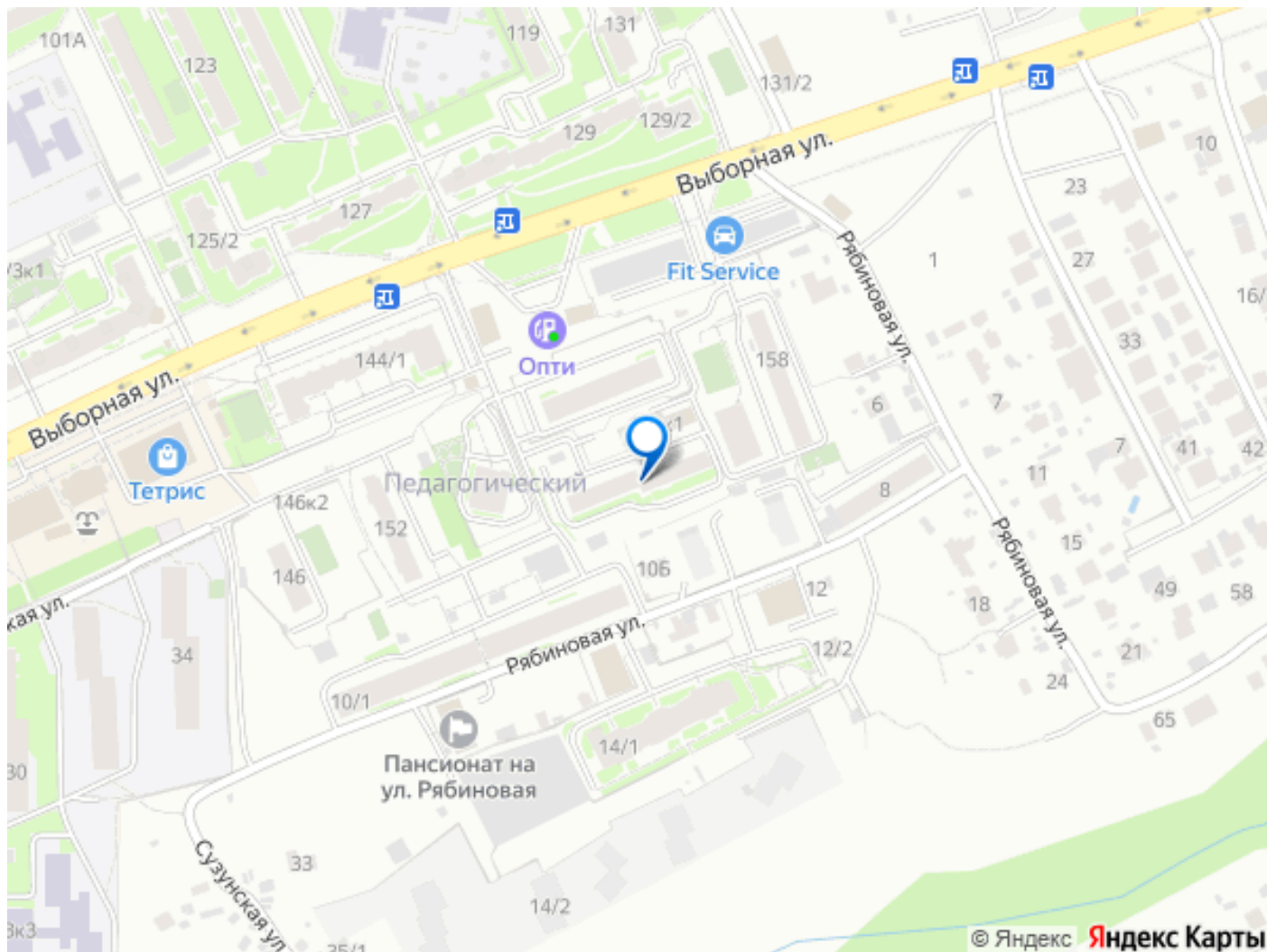
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Просторная 1-комнатная квартира увеличенной площади на удобном, комфортном этаже — идеальный вариант для жизни или инвестиций. Главные преимущества: -Большая площадь, благодаря которой квартира ощущается как полноценная 2-комнатная: легко зонировать пространство под разные задачи. -

Продуманная современная планировка: - большая кухня-гостиная с двумя окнами — много света и воздуха; -изолированная просторная спальня, где поместится рабочая зона или гардероб; -широкие, удобные для размещения мебели прихожая и холл. Этаж — оптимальный для комфортной жизни: удобный подъём, отличная тепло- и звукоизоляция, приятный вид. Мебель и техника остаются новому владельцу — можно сразу заезжать. О районе: -Дом расположен в одном из самых любимых и зелёных районов города. -Рядом: НГПУ, школы, детские сады, магазины и остановки,

в пешей доступности — лыжный спуск и Инюшенский бор, уникальная природная зона для прогулок и отдыха. Кому подойдёт квартира: -тем, кто ценит простор, комфортный этаж и функциональную планировку, -инвесторам, которым важны ликвидность и высокая арендная привлекательность. Документы: Взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Обмен не рассматривается. Быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196086 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России