 Создано: 21.10.2025 в 10:49
Обновлено: 26.11.2025 в 19:34

Новосибирская область, Новосибирск,
Бронная улица, 22

4 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бронная улица, 22

Округ
[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица
[улица Бронная](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
27 м²

Площадь кухни
5 м²

Общая площадь
55 м²

Этаж
17/17

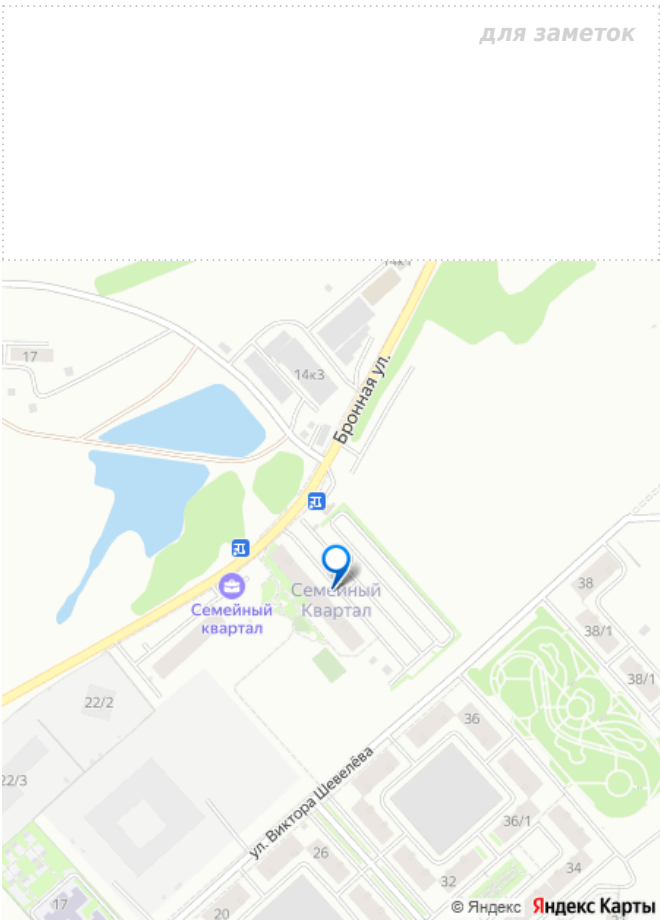
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

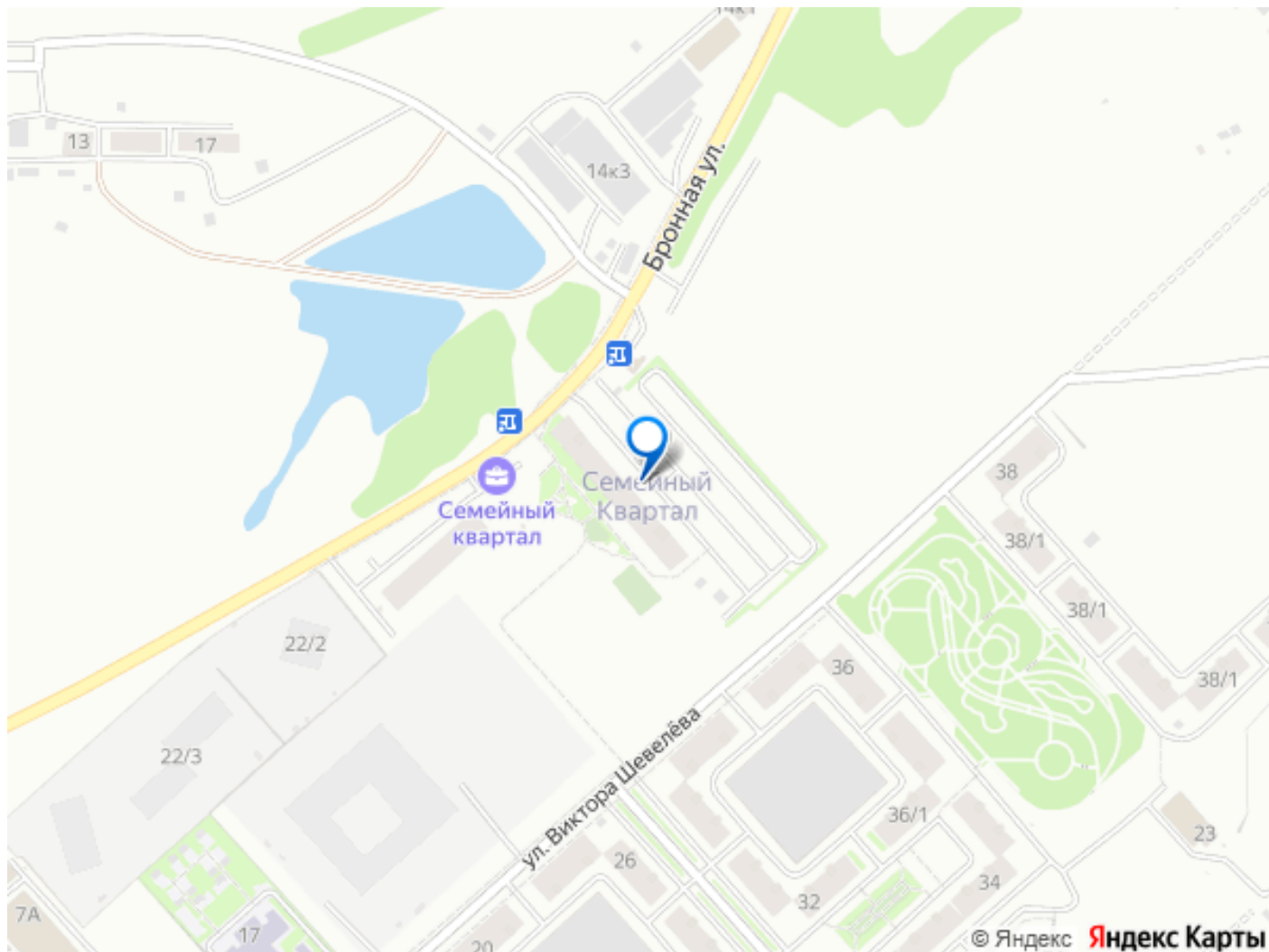
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Задаткепродаже отличная квартира под С/О. Площадь указана общая 55.4 жилая 48.9 Современный дом 2023 года от застройщика Первый Строительный Фонд, чьи дома отличаются высоким качеством исполнения и актуальными архитектурными тенденциями. По проекту предусмотрено два 17-этажных корпуса, концепция двор без машин. В доме на первом этаже просторные входные группы без крыльца, с витражным остеклением и большим количеством дневного света. В каждой секции 2 лифта- пассажирский и грузопассажирский. Палитру оформления пространства составляют теплые натуральные и приглушенные тона. На территории предусмотрен живописный двор-сад с детскими и спортивными площадками для разных возрастов. Увлекательные детские площадки оснащены современным безопасным покрытием, а огромная песочница с навесом от солнца, батуты, качели, карусели, геопластика с горкой, обеспечат детям бесконечные часы игр, творчества и общения. Для жителей, ведущих спортивный образ жизни, среди

зелени обустроена многофункциональная Воркаут площадка и баскетбольная площадка. Для ценителей спокойного отдыха и людей постарше на территории предусмотрены беседки с террасной доской, выполненные по индивидуальному заказу, а также большое количество лавочек с естественными контурами расположенных вдоль прогулочных зон. Предусмотрена специальная площадка для выгула и дрессировки собак. Рядом прекрасная парковая зона. Остановка общественного транспорта в 2 минутах (4 маршрута). Для автомобилистов огромная парковка у дома, где всем хватает места в любое время суток. Расположение дома позволяет миновать основные пробки. Район молодой и динамично развивающийся. Новая поликлиника, строится еще одна школа. Детский сад 154 практически в соседнем дворе. Все что необходимо для комфортной жизни- несколько торговых центров (Авокадо, Кристалл), пункты выдачи Wildberiss, Yandex, Cdek. Пункт Ozon прямо в доме. Аптеки, стоматология, продуктовые и хозяйственные магазины. Информация по объекту — Один собственник, прописанных нет, обременения отсутствуют, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Услуги Агенства оплачиваются отдельно. Ключи на руках.



Move.ru - вся недвижимость России