

Создано: 21.10.2025 в 10:49

Обновлено: 26.11.2025 в 19:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Бронная улица, 22**

4 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бронная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бронная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

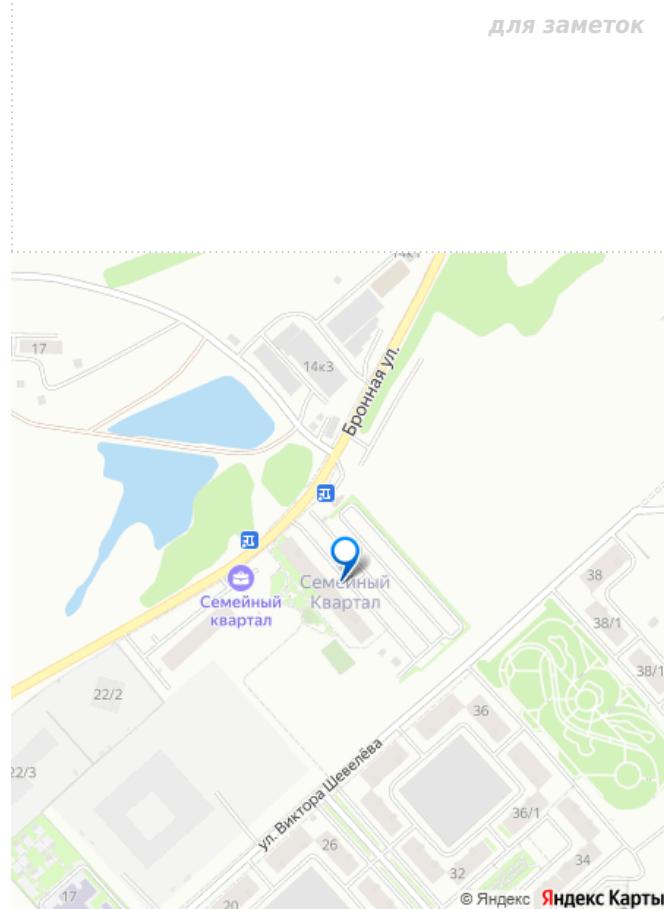
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

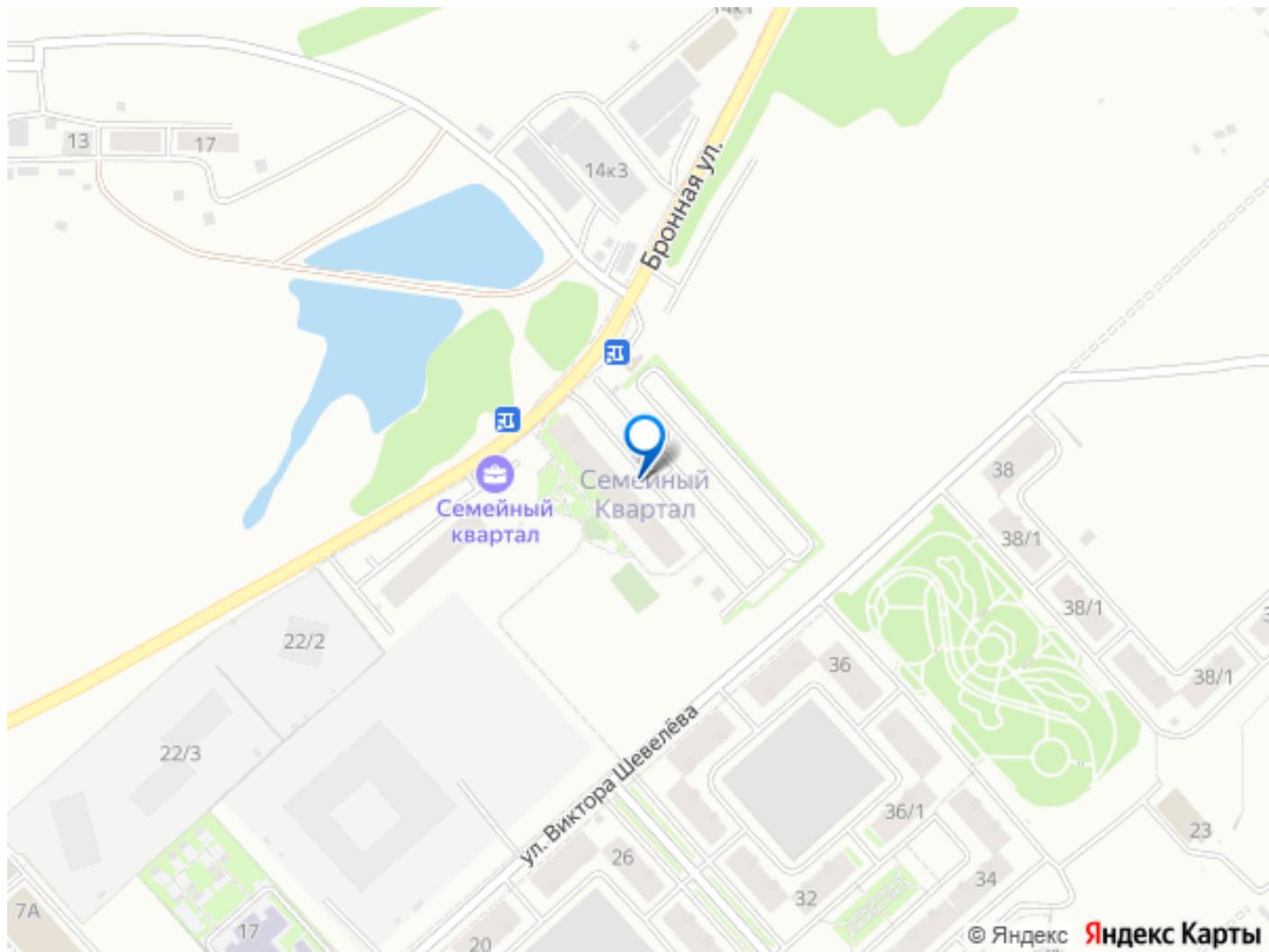
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Задаткепродаже отличная квартира под С/О. Площадь указана общая 55.4 жилая 48.9 Современный дом 2023 года от застройщика Первый Строительный Фонд, чьи дома отличаются высоким качеством исполнения и актуальными архитектурными тенденциями. По проекту предусмотрено два 17-этажных корпуса, концепция двор без машин. В доме на первом этаже просторные входные группы без крыльца, с витражным остеклением и большим количеством дневного света. В каждой секции 2 лифта- пассажирский и грузопассажирский. Палитру оформления пространства составляют теплые натуральные и приглушенные тона. На территории предусмотрен живописный двор-сад с детскими и спортивными площадками для разных возрастов. Увлекательные детские площадки оснащены современным безопасным покрытием, а огромная песочница с навесом от солнца, батуты, качели, карусели, геопластика с горкой, обеспечат детям бесконечные часы игр, творчества и общения. Для жителей, ведущих спортивный образ жизни, среди

зелени обустроена многофункциональная
Воркаут площадка и баскетбольная
площадка. Для ценителей спокойного отдыха
и людей постарше на территории
предусмотрены беседки с террасной доской,
выполненные по индивидуальному заказу, а
также большое количество лавочек с
естественными контурами расположенных
вдоль прогулочных зон. Предусмотрена
специальная площадка для выгула и
дрессировки собак. Рядом прекрасная
парковая зона. Остановка общественного
транспорта в 2 минутах (4 маршрута). Для
автомобилистов огромная парковка у дома,
где всем хватает места в любое время суток.
Расположение дома позволяет миновать
основные пробки. Район молодой и
динамично развивающийся. Новая
поликлиника, строится еще одна школа.
Детский сад 154 практически в соседнем
дворе. Все что необходимо для комфортной
жизни- несколько торговых центров
(Авокадо, Кристалл), пункты выдачи
Wildberiss, Yandex, Cdek. Пункт Ozon прямо в
доме. Аптеки, стоматология, продуктовые и
хозяйственные магазины. Информация по
объекту — Один собственник, прописанных
нет, обременения отсутствуют, материнский
капитал не использовался. Подходит под
ипотеку. Услуги Агентства оплачиваются
отдельно. Ключи на руках.



Move.ru - вся недвижимость России