

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:03

Обновлено: 12.12.2025 в 09:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 2/1**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 2/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

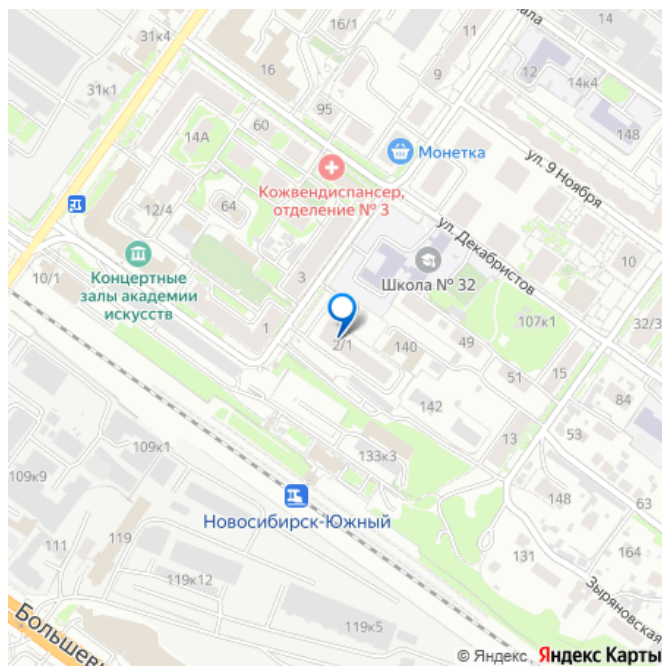
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096048>

Елена Серёгина, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

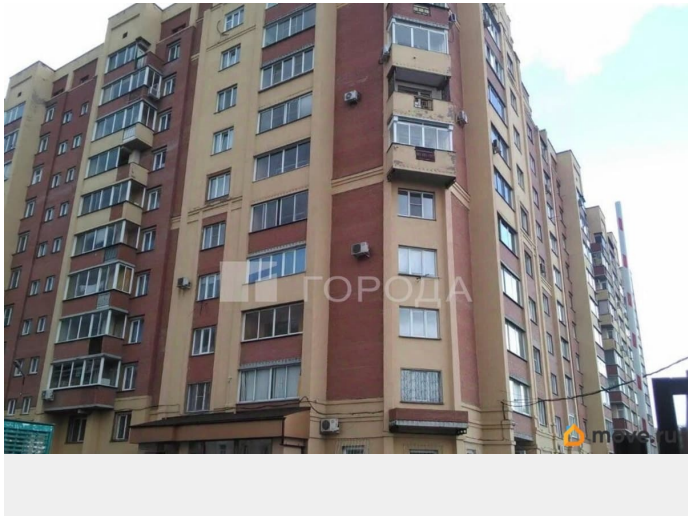
Покупка в ипотеку

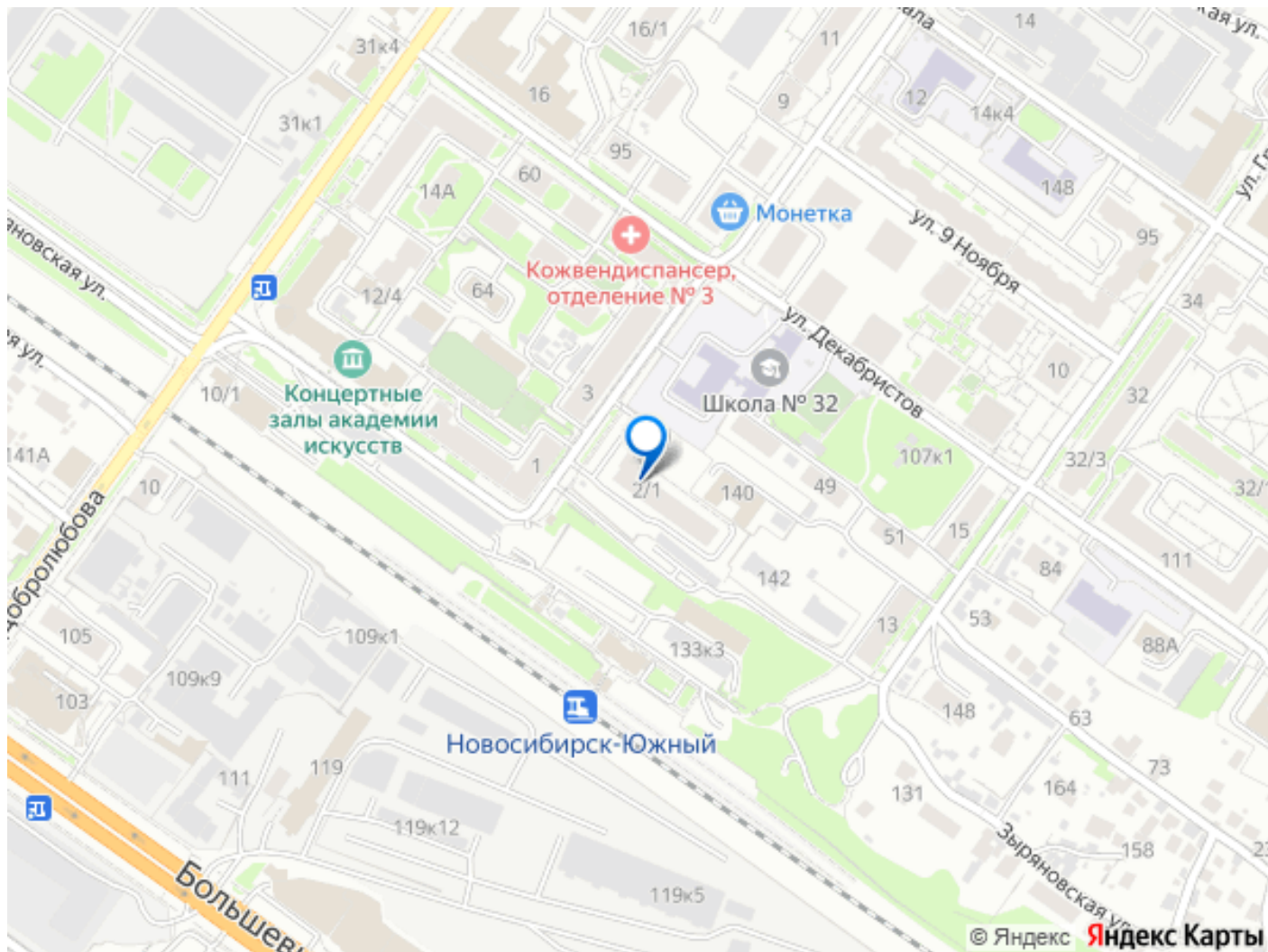
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1927685. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная однокомнатная квартира на улице Никитина, 2/1 — идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Общая площадь составляет 55,1 кв. м, из которых 31 кв. м приходится на жилую площадь, а 8 кв. м — на кухню. Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Изолированная комната и отдельный санузел создают удобство для проживания. Окна выходят на улицу, а расположенная на угловой стороне квартиры планировка обеспечивает хорошее освещение. Наземная парковка и огороженная территория создают дополнительные удобства для жильцов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России