

Создано: 11.09.2025 в 12:37

Обновлено: 12.12.2025 в 17:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Балтийская, 25

**7 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 25

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

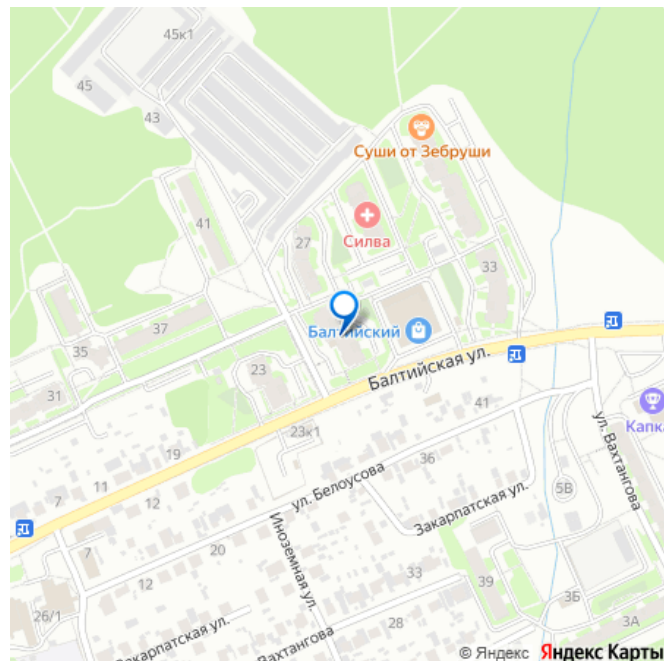
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874593>

Павел Витальевич Ершов, Этажи

**79833038635**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

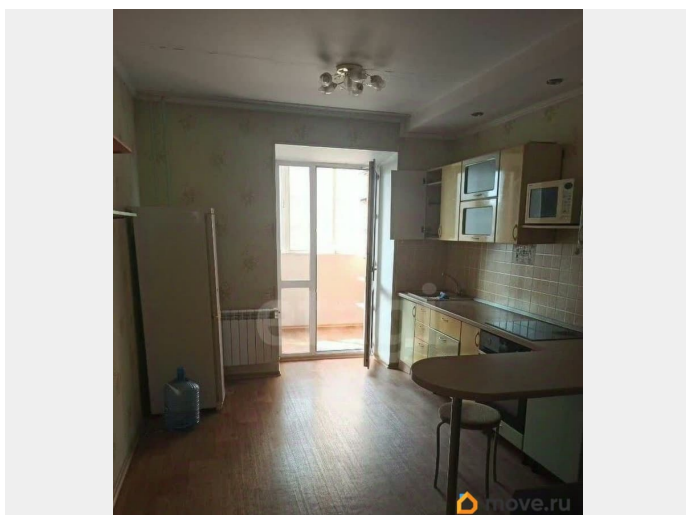
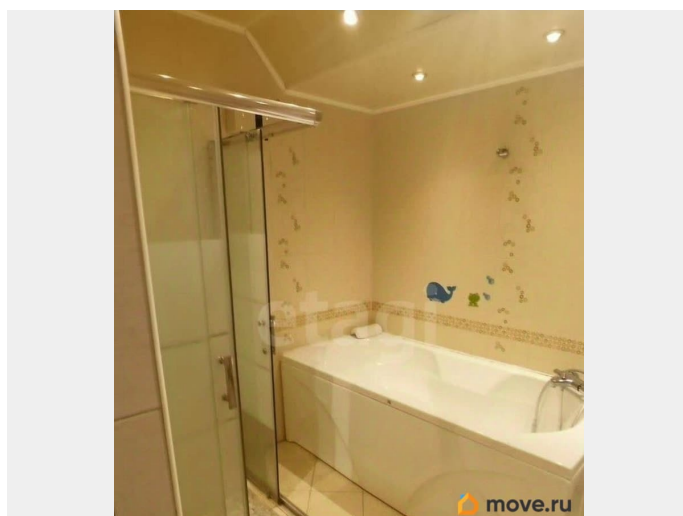
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 55.1 квадратных метров на седьмом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Шлюз, улица Балтийская, дом 25. Дом построен в 2010 году и имеет 16 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 18.6 квадратных метров, а кухня 18 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать приятную атмосферу для готовки и приёма пищи.

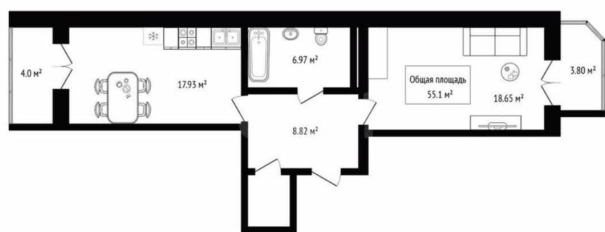
Также имеется два балкона, откуда открывается вид на тихий двор и улицу.

Расположение жилья особенно привлекательно благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Любителям вкусной еды и красивых интерьеров непременно понравится близость к таким заведениям, как White coffee, мастерская выпечки, Cupcake stories и кондитерский цех, а также к салонам красоты Бон арт, студии красоты, Здоровой эстетики, студии подологии, Beauty Trend. Ваша безопасность в этом доме обеспечена консьержем, который всегда на страже порядка. Парковка предусмотрена прямо во дворе, что значительно упрощает жизнь

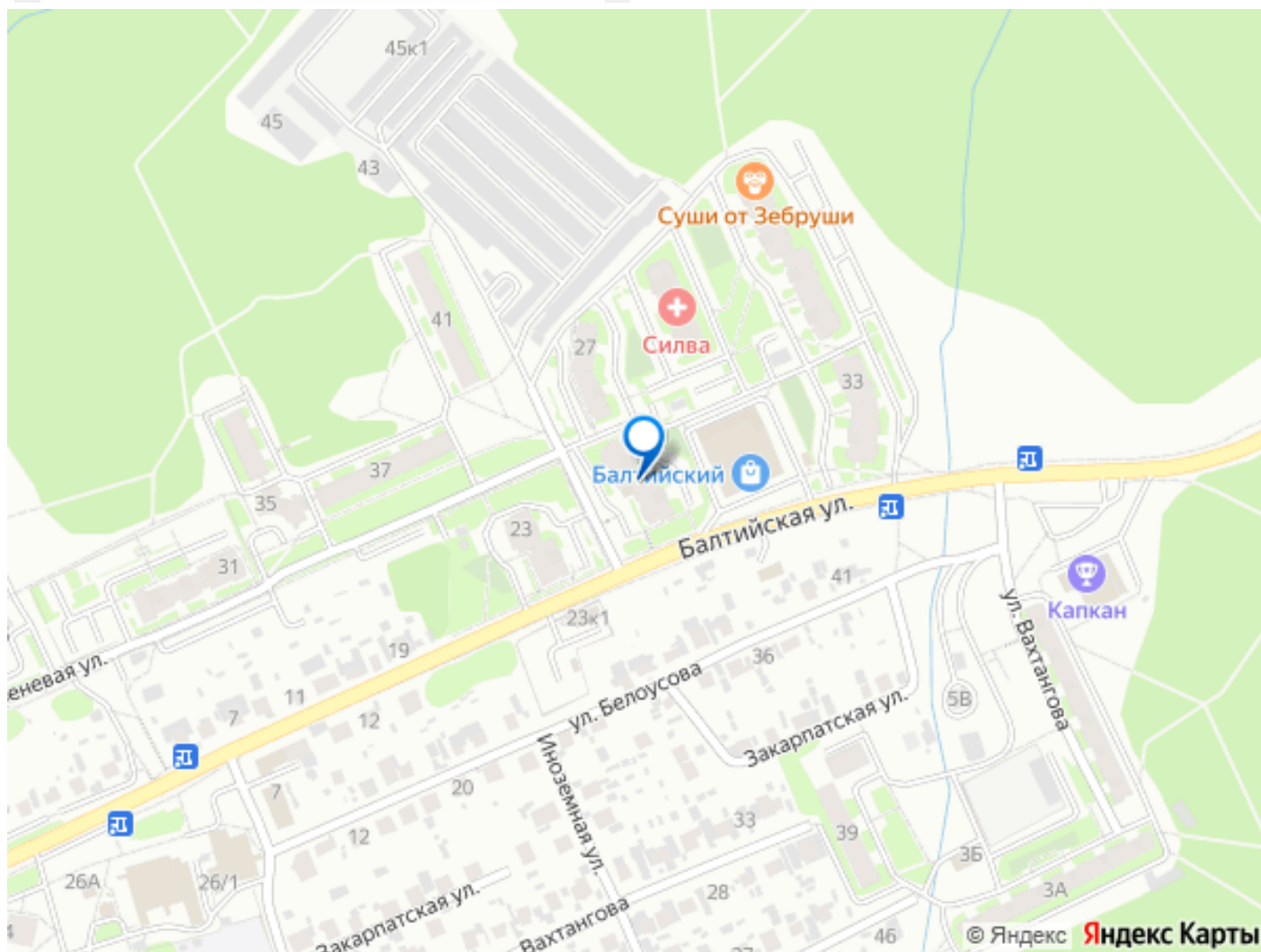
автовладельцам. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения своего жилища. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Один собственник. Быстрая продажа.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182738 Номер в базе: 8533616





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России