

Создано: 18.12.2025 в 14:45

Обновлено: 05.01.2026 в 12:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 17

**7 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 17

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621047>

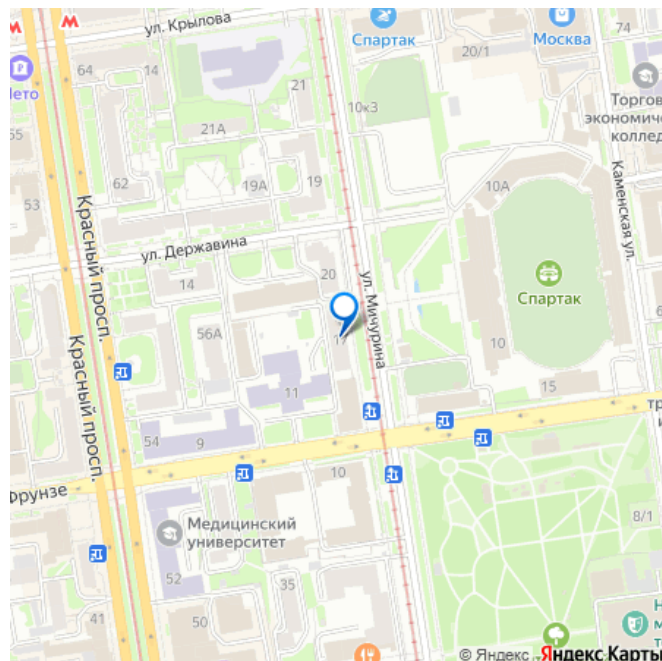
Жилсервис-НСК, Жилсервис-НСК

**79833210014, 79833210244**

для заметок



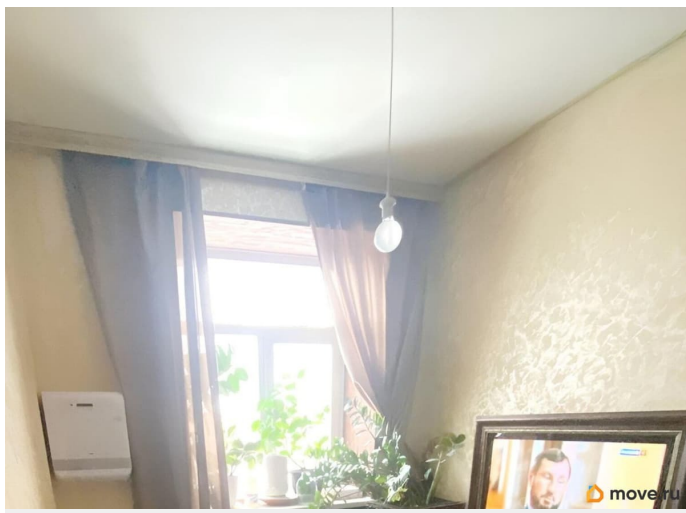
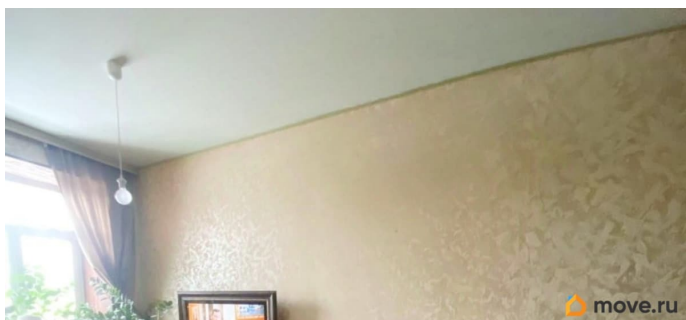
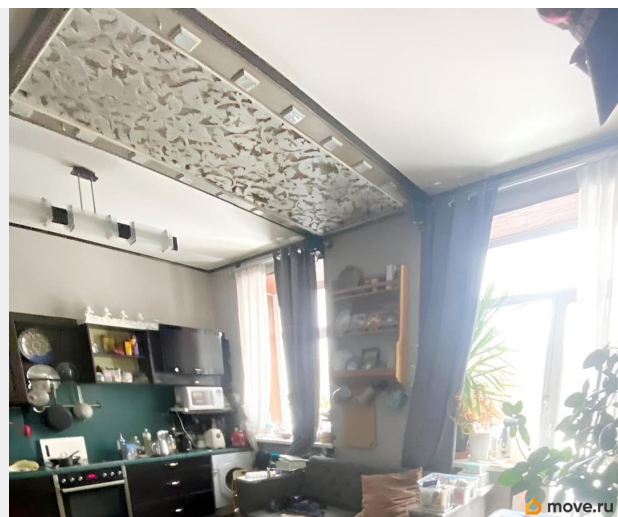
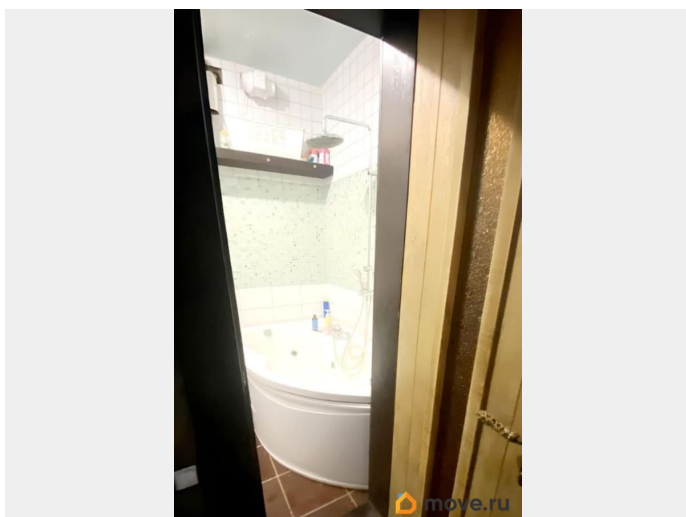
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



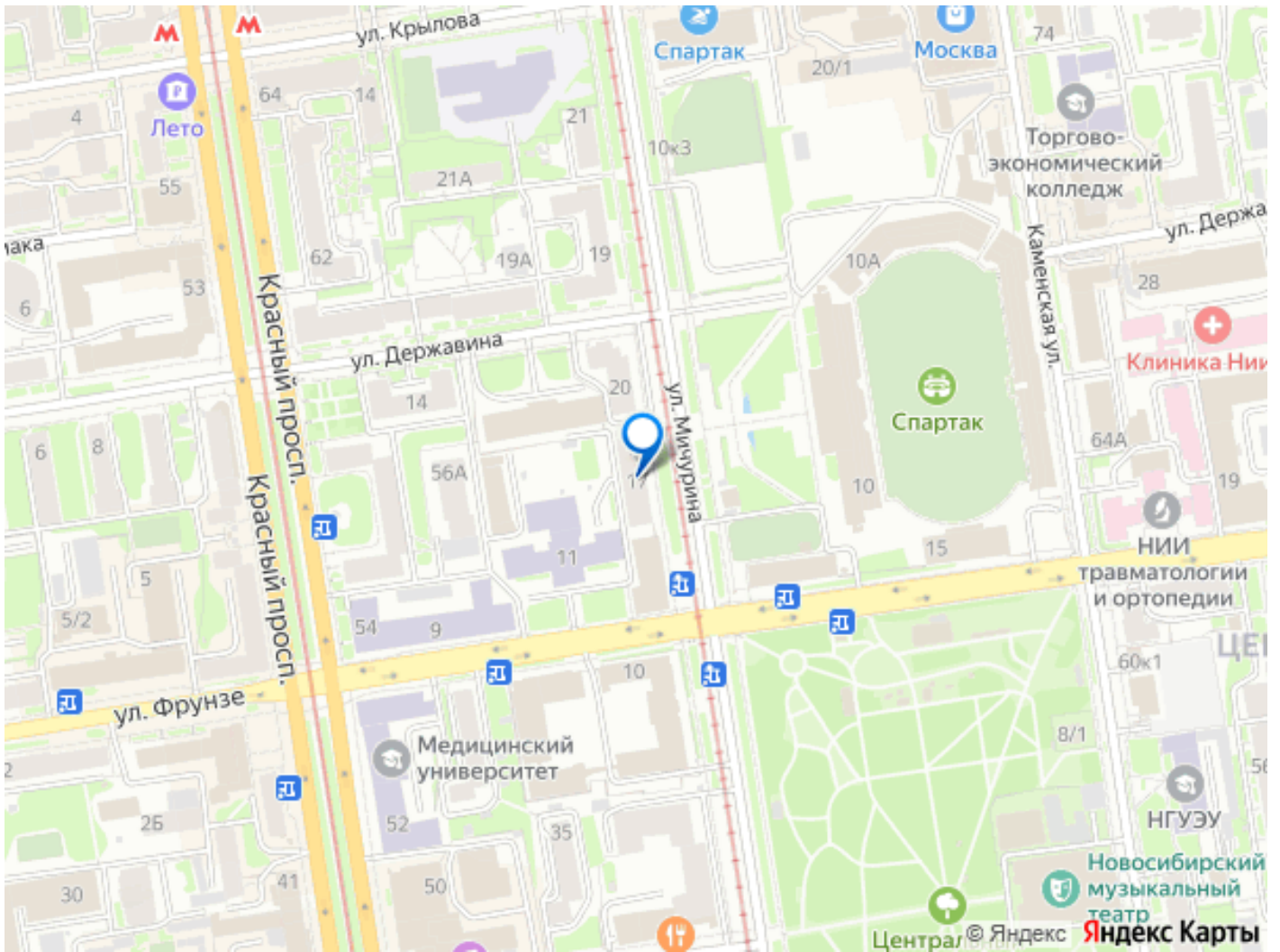
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Новосибирска, по адресу: улица Мичурина, 17. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых 16 кв. м жилая площадь и 20 кв. м просторная кухня. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома. Высокие потолки высотой 3.2 метра создают дополнительное ощущение простора. До станции метро «Сибирская» всего 6 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить без лишних хлопот. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных посиделок. Санузел совмещенный, удобный и практичный. Есть балкон, с которого открывается вид как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как городской жизнью, так и спокойствием внутреннего двора. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Рядом с домом находятся

школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира продается без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России