

🕒 Создано: 09.11.2025 в 14:05

Обновлено: 09.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Балтийская, 35**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 35

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.67 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

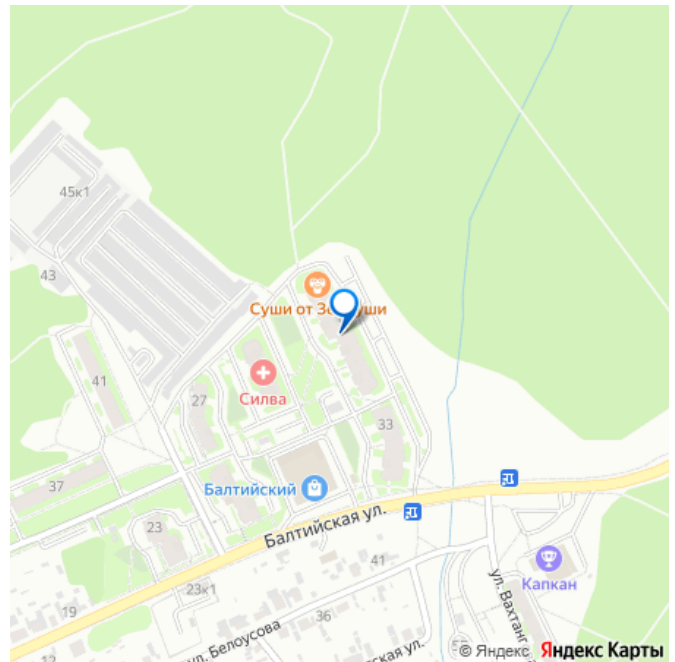
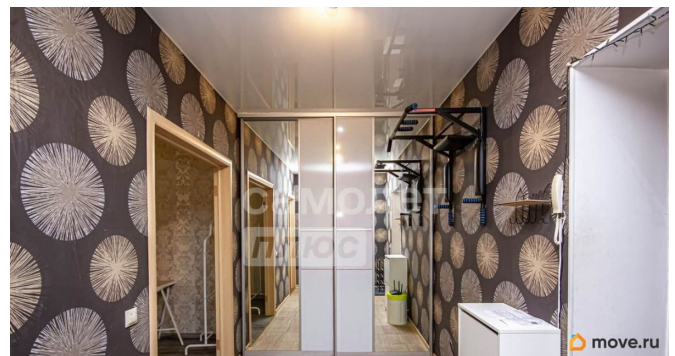
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473548>

**Самолет Плюс Новосибирск, Самолет  
Плюс Новосибирск**

**79139272600**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

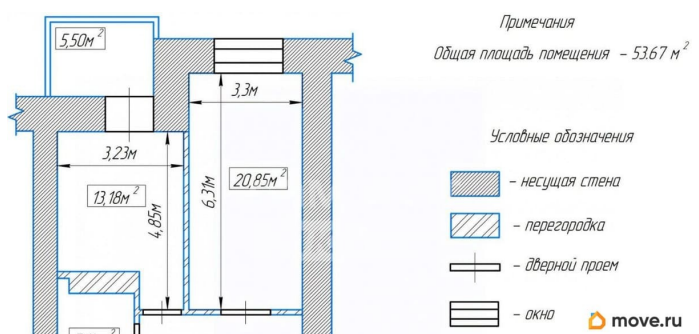
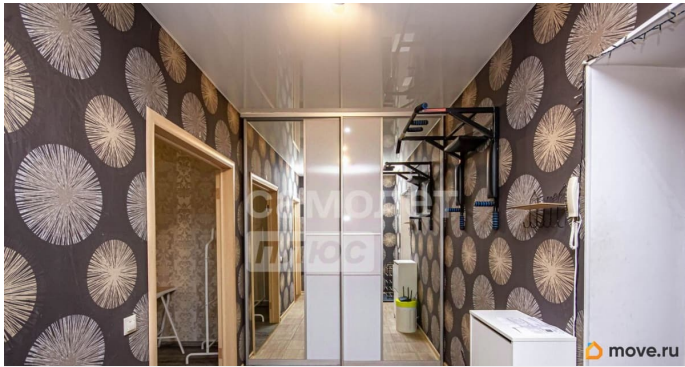
да

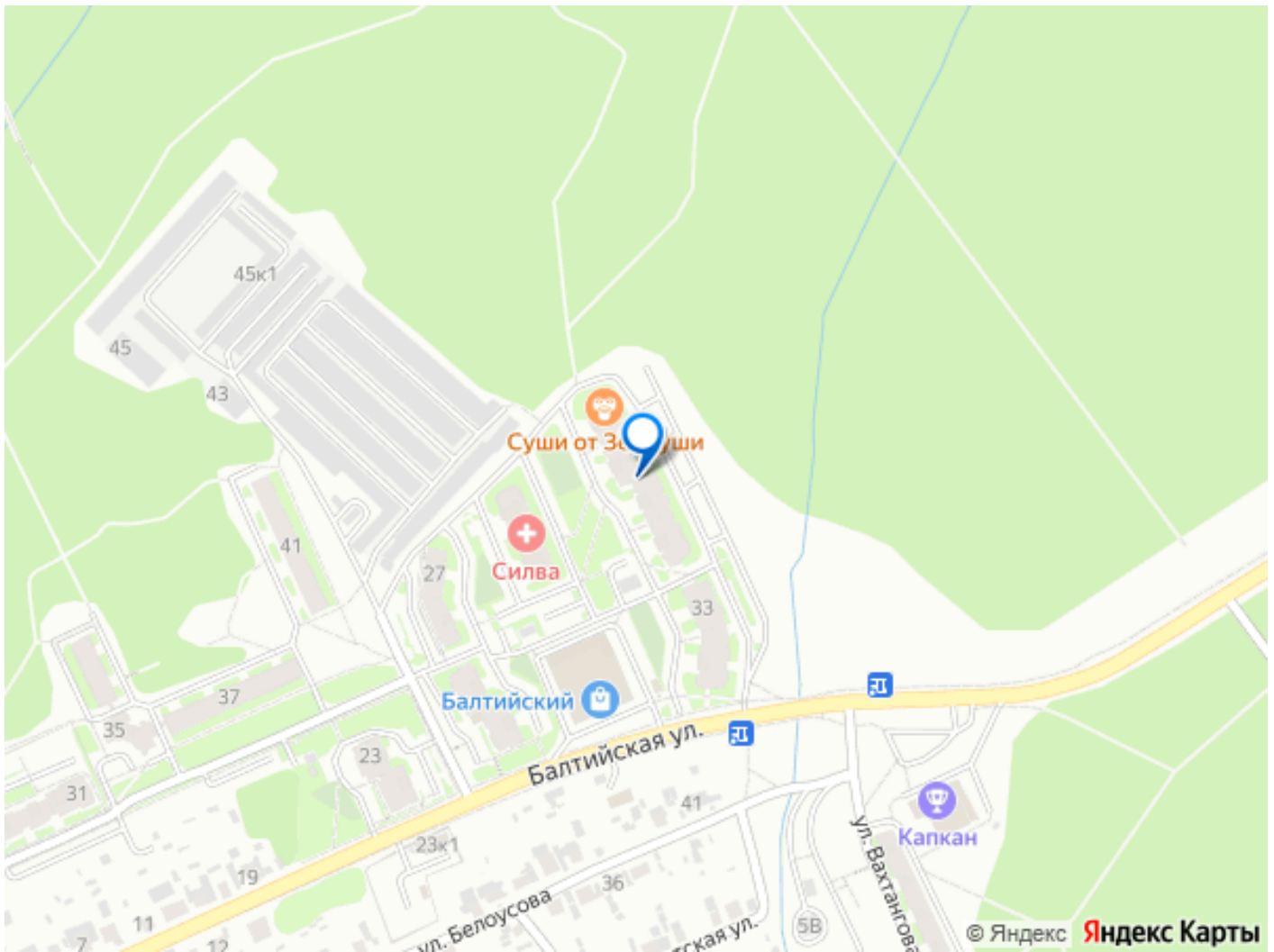
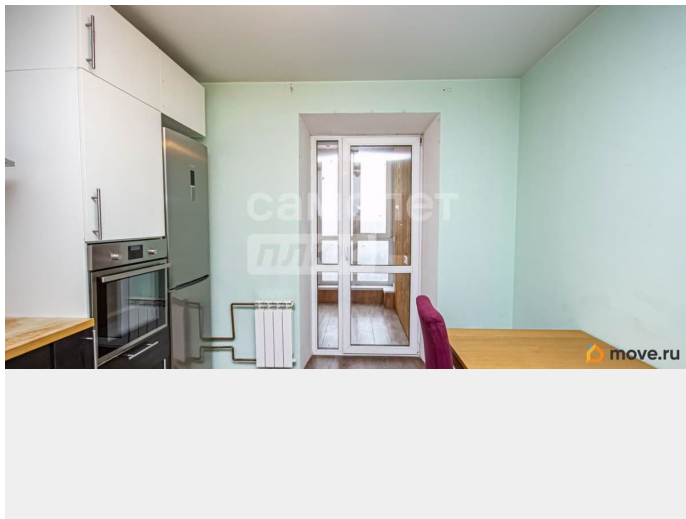
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125115239 Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме, 48,7м? +5,5м? шикарный балкон с красивым видом, с ремонтом и мебелью. Этаж: 13 из 16 Общая площадь: 53,67 м? Кухня: 13,18 м? Жилая: 20.8 м? Тип дома: кирпичный Год постройки: 2012 Преимущества квартиры: Просторная 1-комнатная квартира Выполнен ремонт — можно заезжать сразу после покупки Полностью укомплектована мебелью и техникой, всё как на фото Изолированная комната и большая кухня — удобно и для жизни, и для аренды Застеклённая лоджия с видом на лес и Академгородок Высокий этаж, прекрасный вид Дом и инфраструктура: Надёжный кирпичный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией Чистый подъезд, консьерж, спокойные соседи Просторная придомовая территория, свободная парковка у дома Рядом ТЦ «Балтийский», супермаркеты, аптеки, кафе В шаговой доступности школа, детский сад, остановки 10 минут до Академгородка, 30 минут до центра Условия сделки: Квартира без обременений, документы готовы Один взрослый

собственник Подходит под ипотеку,  
материнский капитал Возможен быстрый  
выход на сделку Звоните сейчас, покажем  
квартиру ключи в агентстве. Идеальный  
вариант для жизни или сдачи в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России