

Создано: 09.11.2025 в 14:05

Обновлено: 09.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Балтийская, 35**

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 35

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

53.67 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

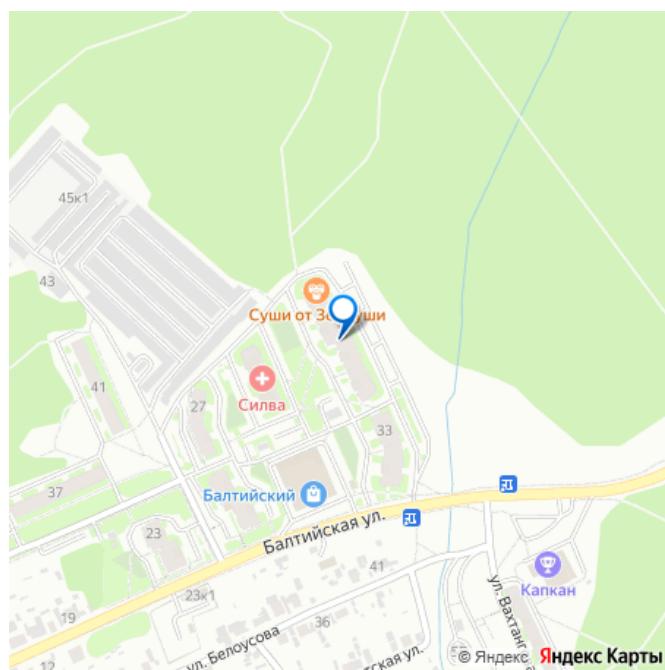
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>
548

**Самолет Плюс Новосибирск, Самолет
Плюс Новосибирск**

79139272600

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125115239 Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме, 48,7м² +5,5м²? шикарный балкон с красивым видом, с ремонтом и мебелью. Этаж: 13 из 16 Общая площадь: 53,67 м² Кухня: 13,18 м² Жилая: 20.8 м² Тип дома: кирпичный Год постройки: 2012 Преимущества квартиры: Просторная 1-комнатная квартира Выполнена ремонт — можно заезжать сразу после покупки Полностью укомплектована мебелью и техникой, всё как на фото Изолированная комната и большая кухня — удобно и для жизни, и для аренды Застеклённая лоджия с видом на лес и Академгородок Высокий этаж, прекрасный вид Дом и инфраструктура: Надёжный кирпичный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией Чистый подъезд, консьерж, спокойные соседи Просторная придомовая территория, свободная парковка у дома Рядом ТЦ «Балтийский», супермаркеты, аптеки, кафе В шаговой доступности школа, детский сад, остановки 10 минут до Академгородка, 30 минут до центра Условия сделки: Квартира без обременений, документы готовы Один взрослый

собственник Подходит под ипотеку,
материнский капитал Возможен быстрый
выход на сделку Звоните сейчас, покажем
квартиру ключи в агентстве. Идеальный
вариант для жизни или сдачи в аренду!

