

Создано: 24.10.2025 в 09:19

Обновлено: 12.12.2025 в 12:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 17**

**7 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 17

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>  
522

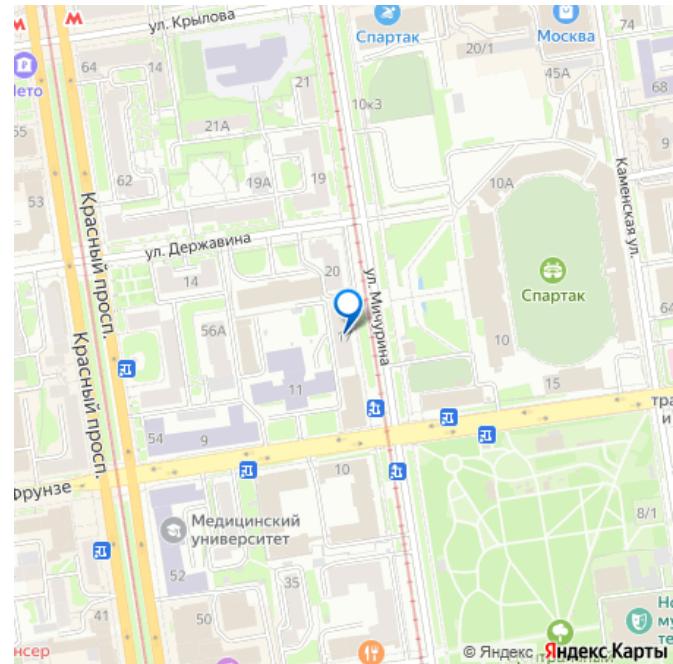
**Жилсервис-НСК, Жилсервис-НСК**

**79833210014, 7983321  
0244**

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, парковка	



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Новосибирска, по адресу:

улица Мичурина, 17. Общая площадь

квартиры составляет 46.5 кв. м, из которых

16 кв. м жилая площадь и 20 кв. м

просторная кухня. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома.

Высокие потолки высотой 3.2 метра создают

дополнительное ощущение простора. До

станции метро «Сибирская» всего 6 минут

пешком. В квартире есть косметический

ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и

жить без лишних хлопот. Просторная кухня

станет отличным местом для кулинарных

экспериментов и семейных посиделок.

Санузел совмещенный, удобный и

практичный. Есть балкон, с которого

открывается вид как на улицу, так и во двор,

что позволяет наслаждаться как городской

жизнью, так и спокойствием внутреннего

двора. Дом в хорошем состоянии, с наземной

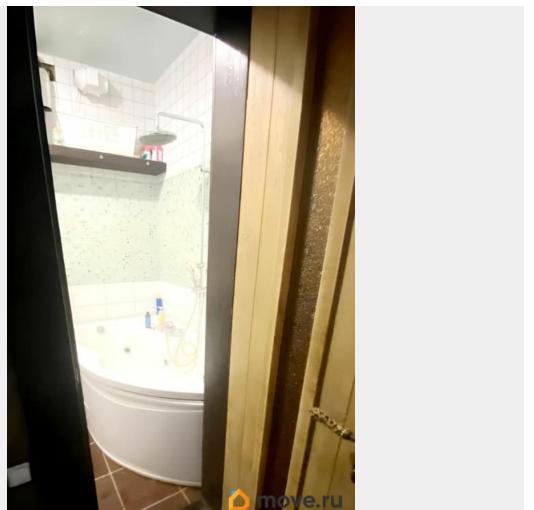
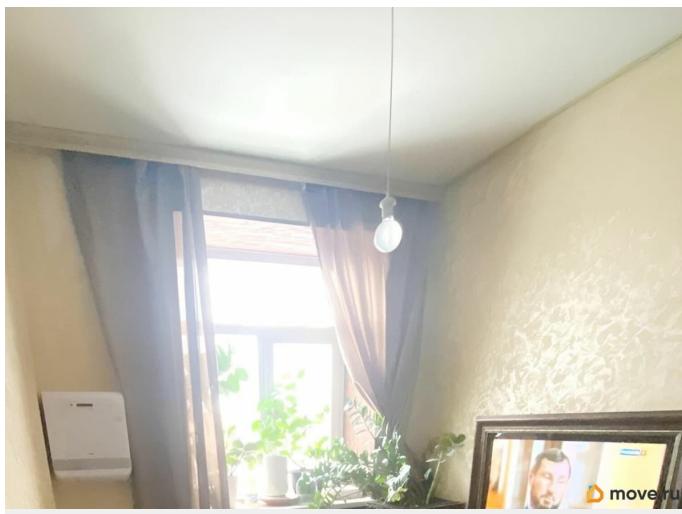
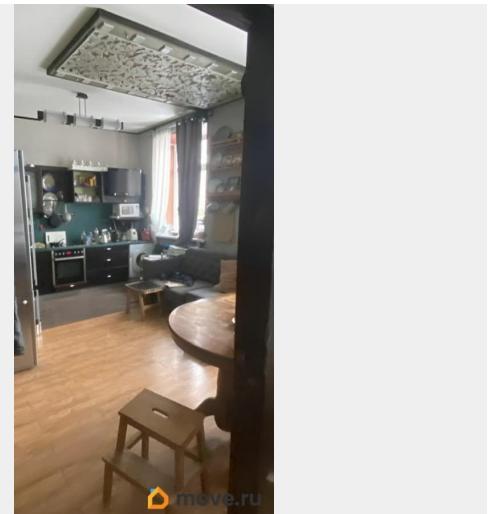
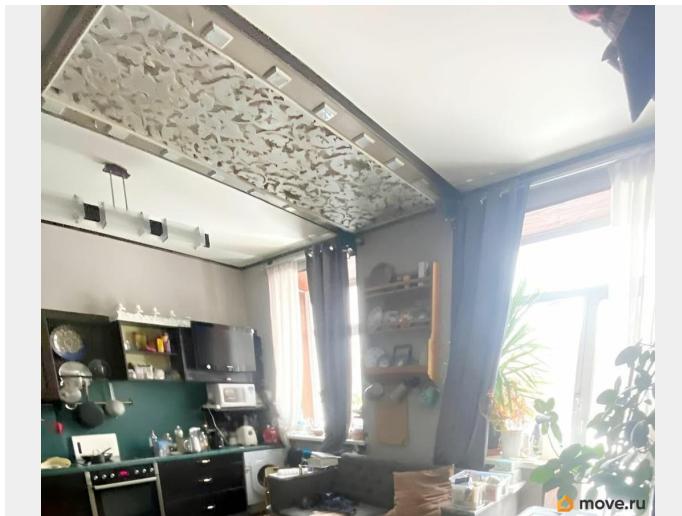
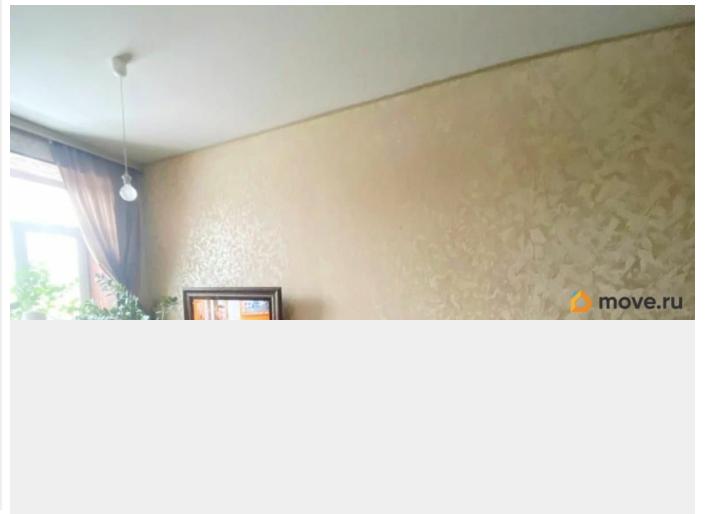
парковкой для вашего автомобиля.

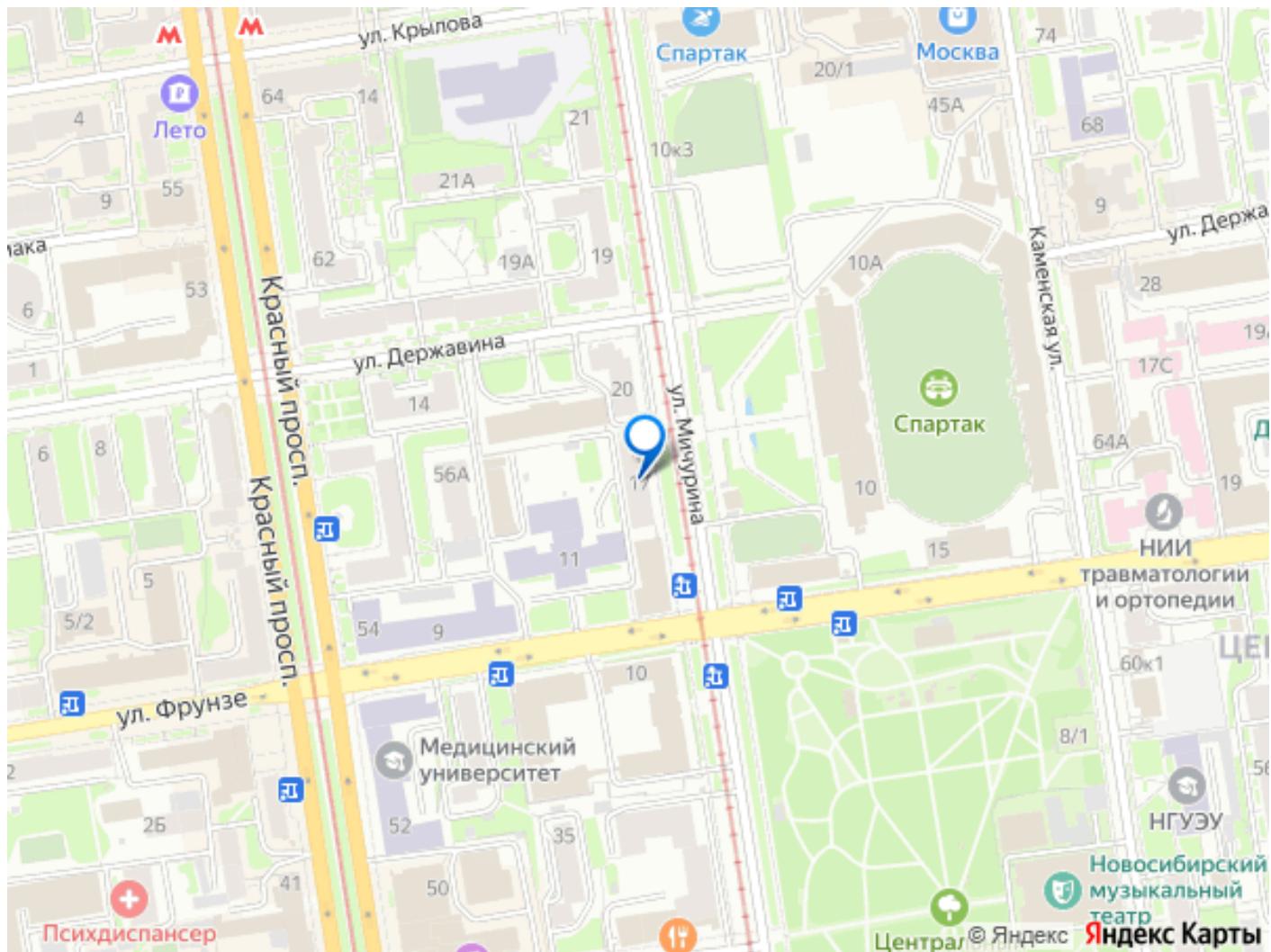
Кирпичные стены обеспечивают отличную

теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда

будет комфортно. Рядом с домом находятся

школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира продается без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России