

Создано: 09.10.2025 в 06:11

Обновлено: 13.12.2025 в 18:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 30**

**10 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

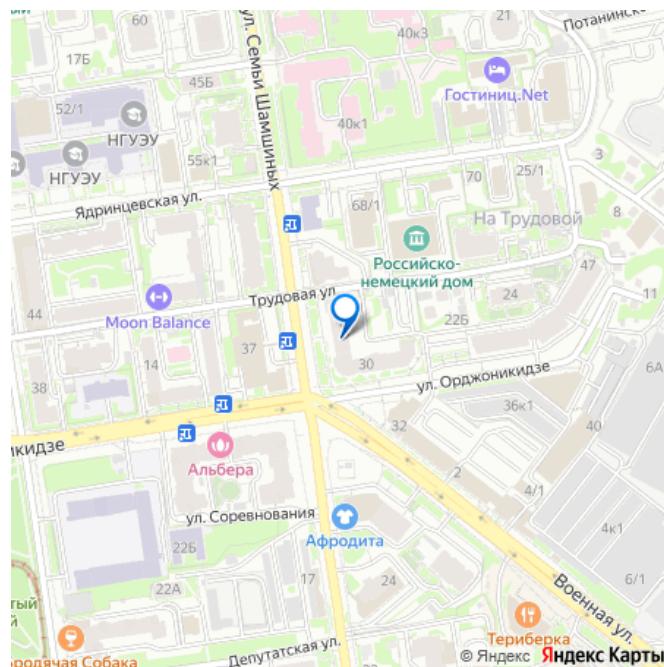
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>  
001

**Ирина Ершова, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1838158. Уникальное предложение для ценителей комфорта и безопасности — просторная квартира в самом центре города Новосибирска! В шаговой доступности станция метро площадь Ленина, вся инфраструктура центра города Новосибирска. Продаётся просторная, однокомнатная квартира площадью 52 кв. м на улице Семьи Шамшиных, 30. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 2005 года постройки. В доме есть лифт, установлены ж/б перекрытия, а центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Квартира имеет удобную планировку с изолированными комнатами, просторный совмещенный санузел, гардеробную для хранения вещей. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Есть лоджия, где можно разместить зону отдыха. Квартира укомплектована мебелью и техникой, все остается новому собственнику. Косметический ремонт позволит новым

владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Развитая инфраструктура района включает наземную парковку и огороженную территорию, что гарантирует безопасность и удобство. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Предусмотрен разумный торг. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Дополнительно покупателем оплачивается комиссия.



