

Создано: 14.07.2025 в 12:41

Обновлено: 16.12.2025 в 09:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лермонтова, 43

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

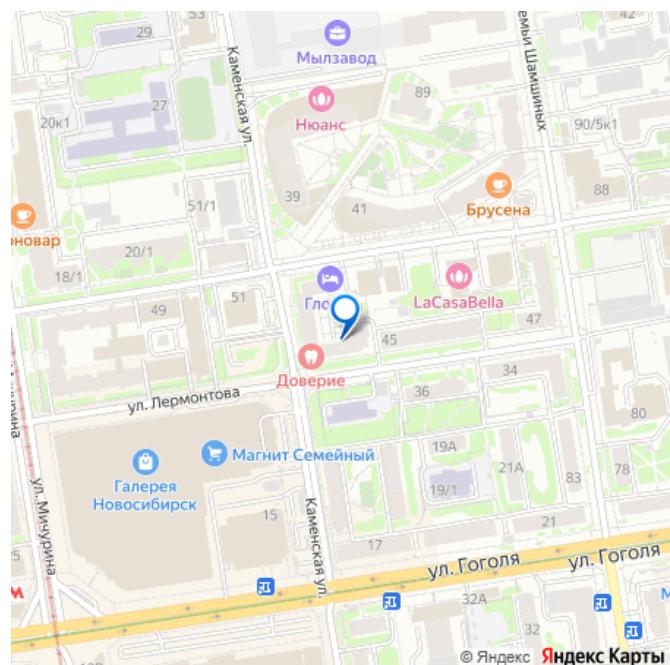
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>

058

Агент 54, Агент 54

**79831324582**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

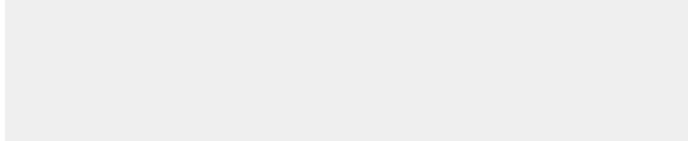
## **Описание**

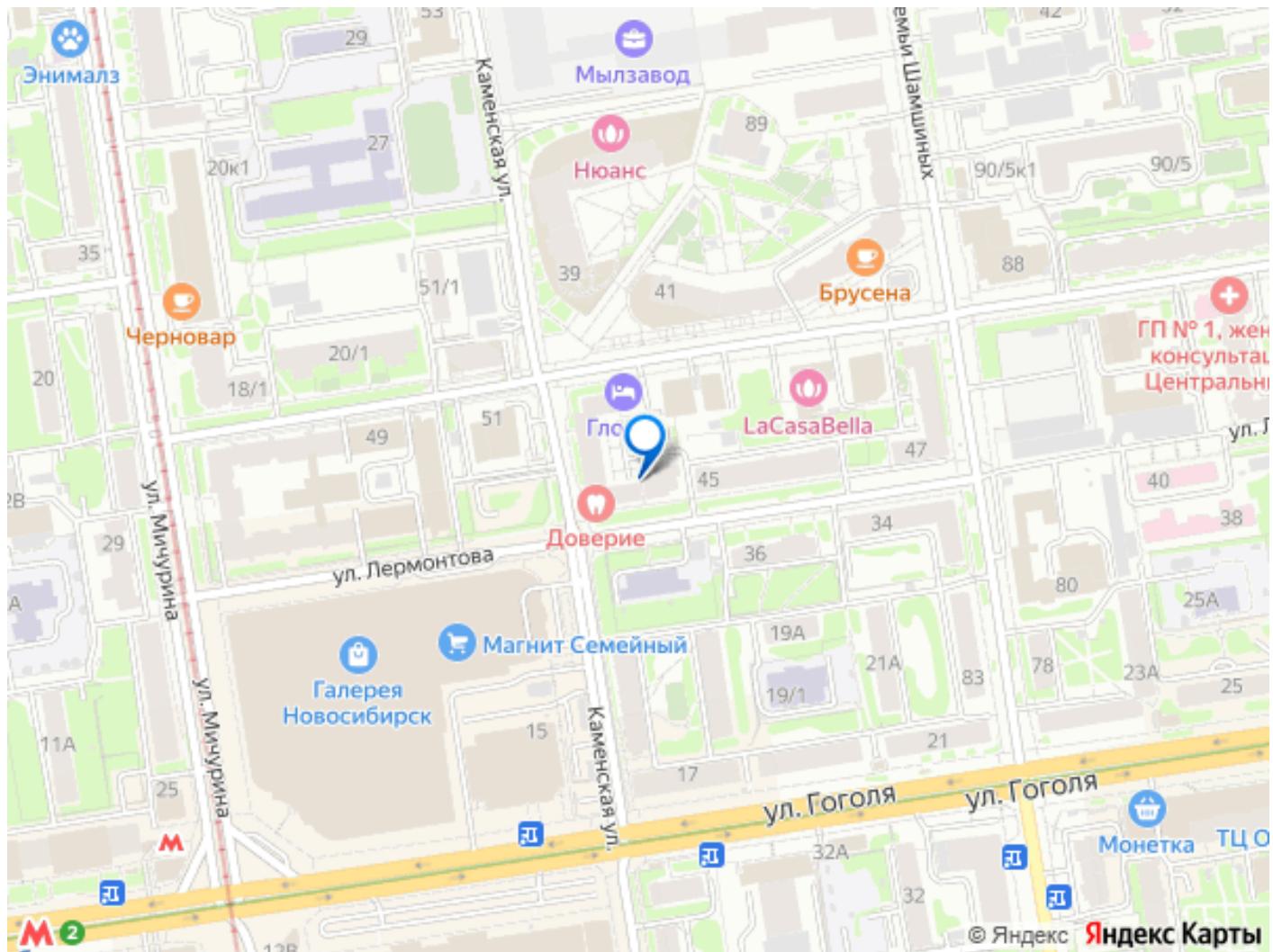
Продается уютная однокомнатная квартира в центре Новосибирска по адресу: улица Лермонтова, 43. Общая площадь квартиры составляет 52 квадратных метра, жилая площадь — 25 квадратных метров, просторная кухня — 14 квадратных метров. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и комфорта. + балкон 5м2. Квартира с качественным евроремонтом, поэтому заезжайте и живите без дополнительных хлопот. В комнате и на кухне установлена современная мебель и техника, которая останется новым владельцам. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел раздельный и оборудован всем необходимым. Из окон открывается вид на улицу, а уютный балкон станет прекрасным местом для утреннего кофе. Дом находится в хорошем состоянии. В вашем распоряжении наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. В шаговой доступности

расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни.

Удобная транспортная доступность — всего 7 минут пешком до станции метро «Сибирская». Это позволит вам быстро добираться до любой точки города. Квартира готова к продаже, никаких обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России