

Создано: 13.08.2025 в 11:01

Обновлено: 12.12.2025 в 17:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Разъездная, 10**

8 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Разъездная, 10

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Разъездная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

52 м²



Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

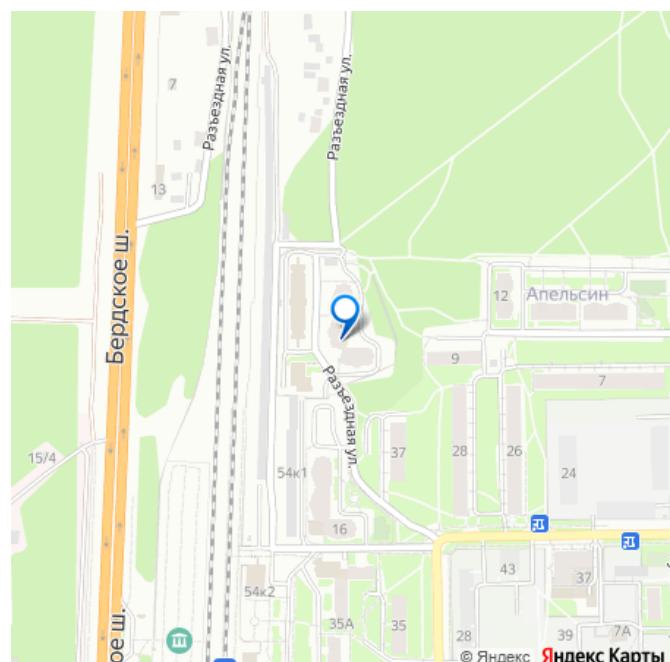
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101598>

**Светлана Владимировна Гарнова,
Этажи**

79133806625

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 52 кв.м расположена в современном кирпичном доме 2011 года постройки, относящемся к классу повышенной комфортности. Рациональная планировка выделяет значительные зоны: изолированная кухня в 13 кв.м, жилая комната 21 кв.м и просторная совмещенная ванная комната 7 кв.м. Высота потолков 3 метра и качественный евроремонт с использованием современных материалов визуально расширяют пространство и создают ощущение простора. Объект находится в Академгородке — экологически благополучном районе, окруженном сосновым лесом, что гарантирует свежий воздух и тишину. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция электрички «Сеятель» расположена в 3-4 минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с центром Новосибирска — дорога занимает около 30 минут без учета пробок.

Вся необходимая повседневная инфраструктура, включая магазины, аптеки, детские сады, школы и поликлиники, находится в шаговой доступности. Квартира расположена на первом этаже, что представляет особый интерес для семей с маленькими детьми или пожилых людей; при этом коммерческий цоколь занят медицинским центром «Алтайская Здравница», что исключает шум, характерный для торговых помещений. Окна

выходят в ухоженный тихий двор без посторонних звуков. Дом оснащен современными инженерными системами, включая надежное отопление и бесперебойное горячее водоснабжение. Придомовая территория полностью благоустроена: оборудована детская площадка и организованы парковочные места. Объект готов к немедленному заселению и представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря стабильному спросу на аренду в данном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179134 Номер в базе: 9211902

