

Создано: 24.10.2025 в 11:56

Обновлено: 13.12.2025 в 19:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248/1

**10 475 100 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

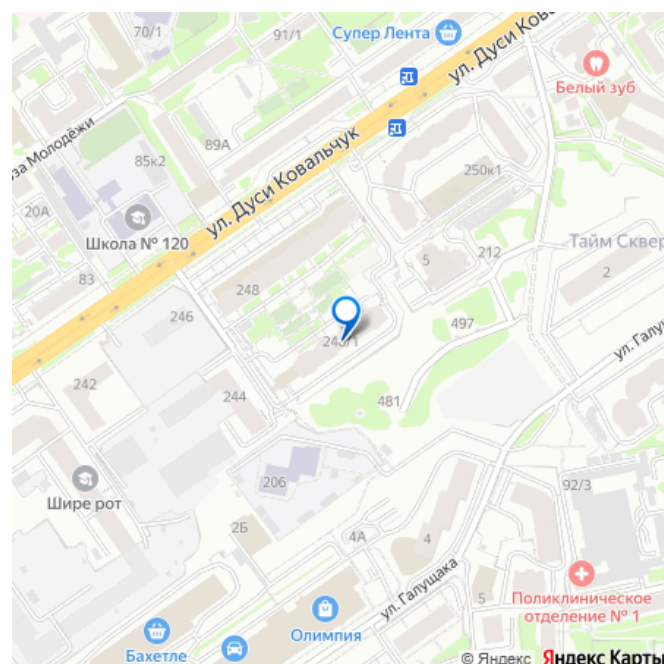
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043344>

**Сибирь Девелопмент, Сибирь  
Девелопмент**

**79586119299**

для заметок

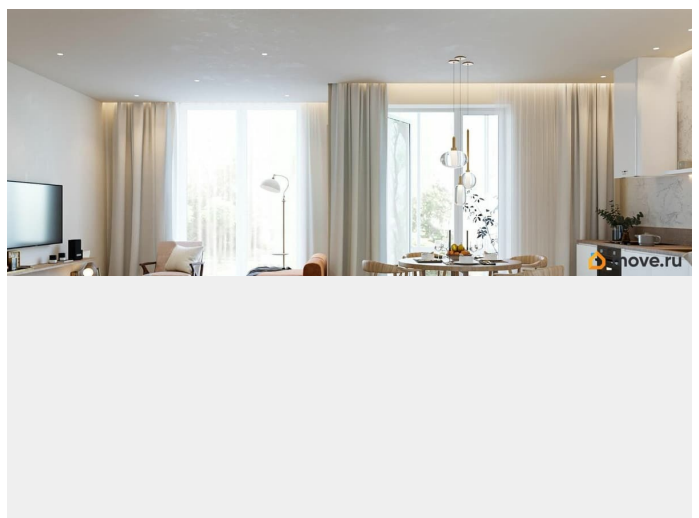


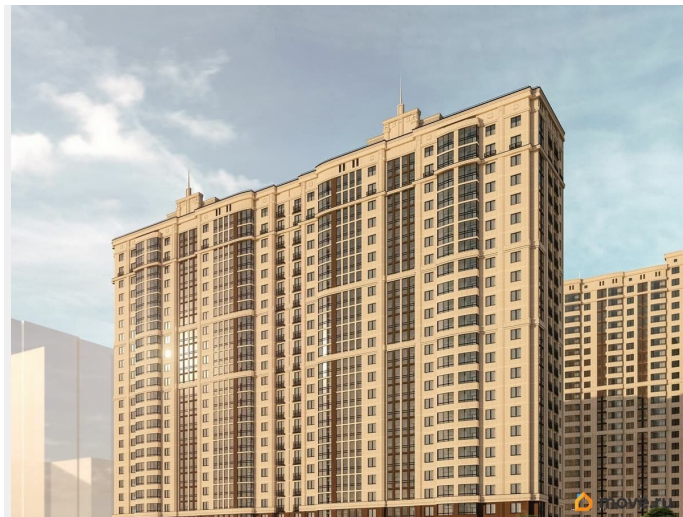
лифт

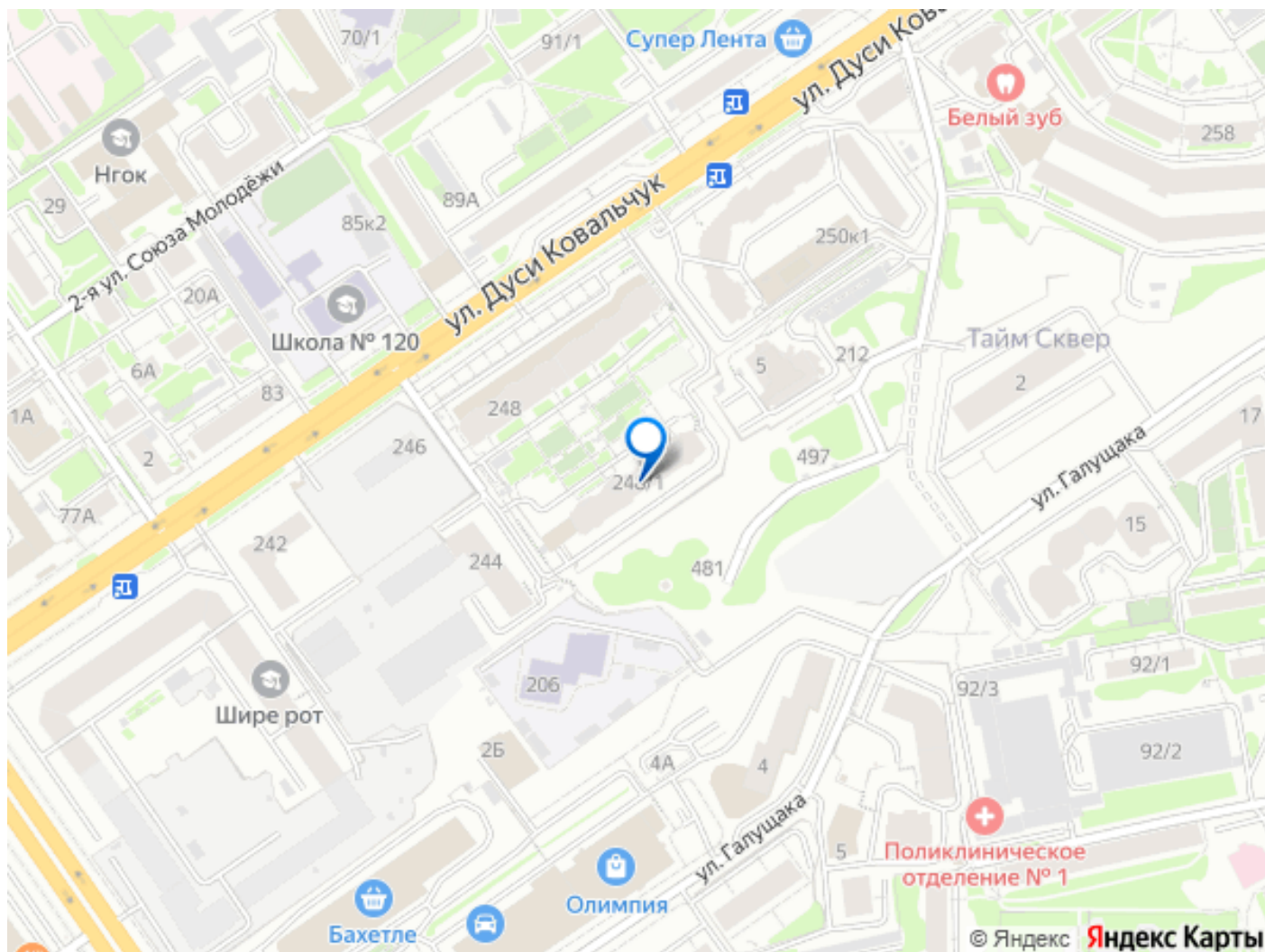
## Описание

ЖК Заельцовский NEW от застройщика «Сибирь Девелопмент» это второй дом жилого комплекса «Заельцовский», расположенный на ул. Дуси Ковальчук, 248/1. Дом сдан! Расположение ЖК Заельцовский NEW расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро «Заельцовская». Умиротворяющая атмосфера закрытой территории двора сочетается с комфортным доступом в любую точку города. Инфраструктура Жителям ЖК Заельцовский NEW доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса. В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых. Территория Закрытая территория, концепция «двор без машин», круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания семей с детьми. Для автомобилей жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Заельцовский NEW жилой комплекс семейного формата, обустроенный с учетом удобства жителей всех возрастов. Пандусы и входные группы без ступеней делают комфортным передвижение по

зданию и территории пожилых людей и семей с детьми. Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки. На обширной зелёной территории двора размещены игровые комплексы для малышей и подростков, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха, а для любителей спорта велодорожки и уличные тренажеры. Квартиры в ЖК Заельцовский NEW спроектированы с минимальным количеством перегородок для того, чтобы будущие жители дома могли самостоятельно зонировать пространство в соответствии со своими вкусами и жизненными задачами. Места общественного пользования Вестибюли ЖК Заельцовский NEW наполнены светом и воздухом. Применение в общих холлах системы теплых полов освобождает пространство и создаёт при входе в вестибюль ощущение исключительного комфорта. В цокольном этаже можно приобрести фэймили-боксы семейные кладовые для дополнительного хранения. ,







Move.ru - вся недвижимость России