

Создано: 15.12.2025 в 09:40

Обновлено: 17.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 77/1

**8 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

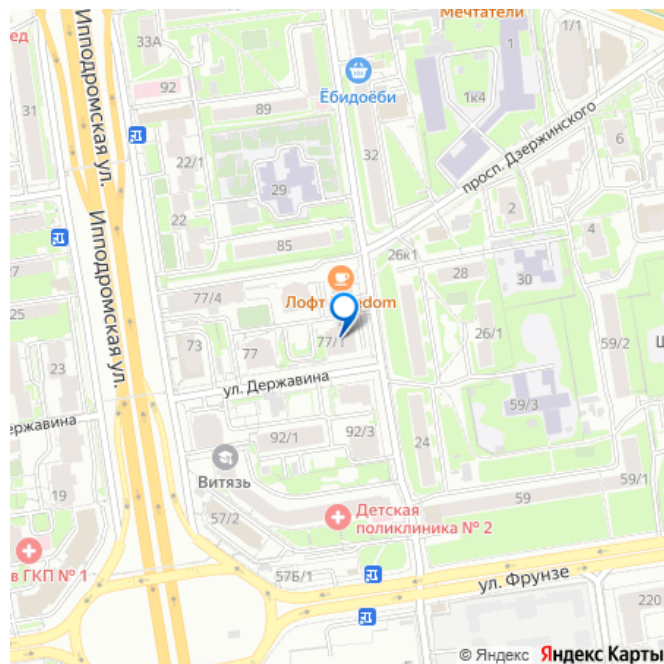
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414178>

**Галина Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79344759807**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

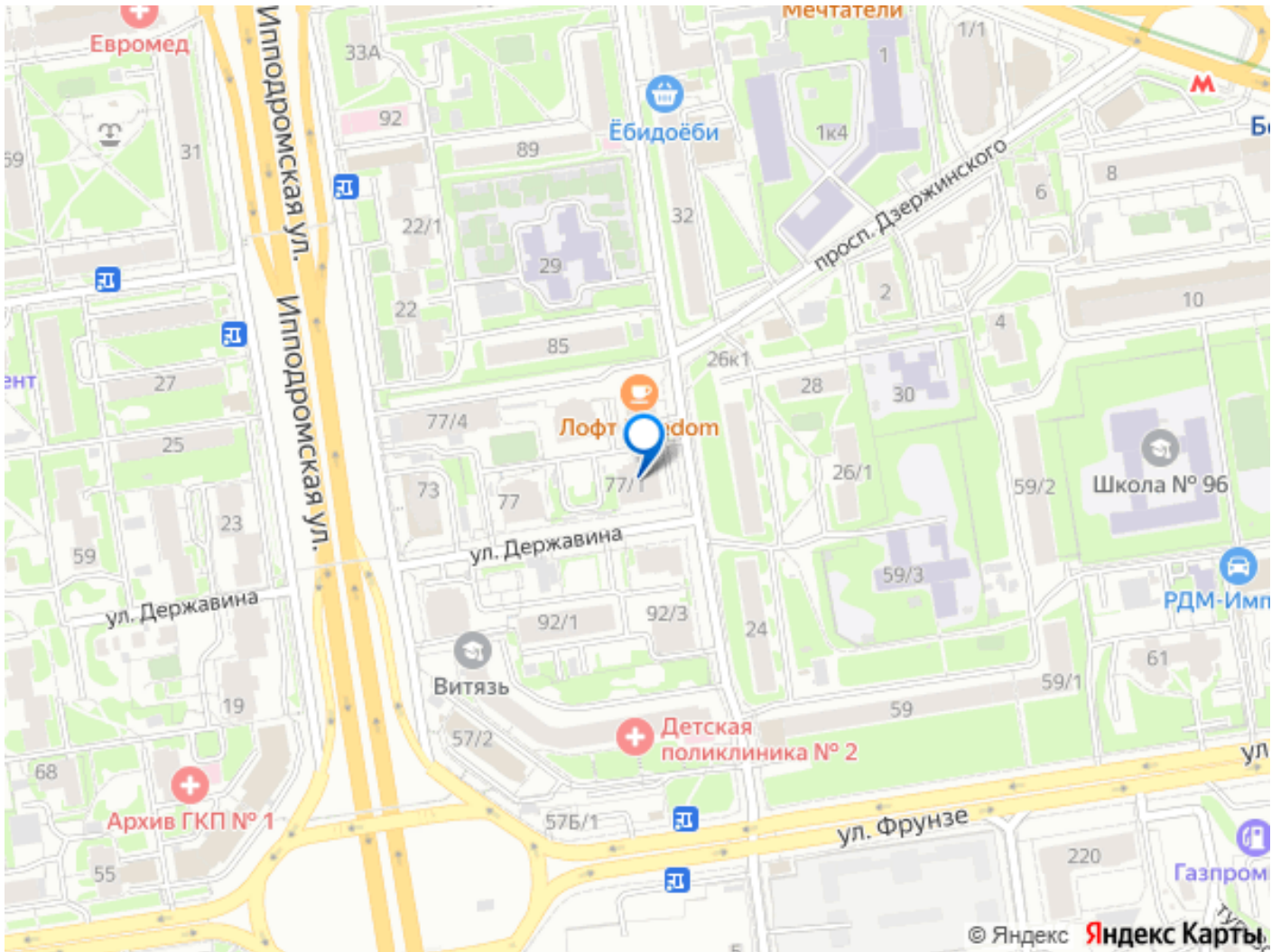
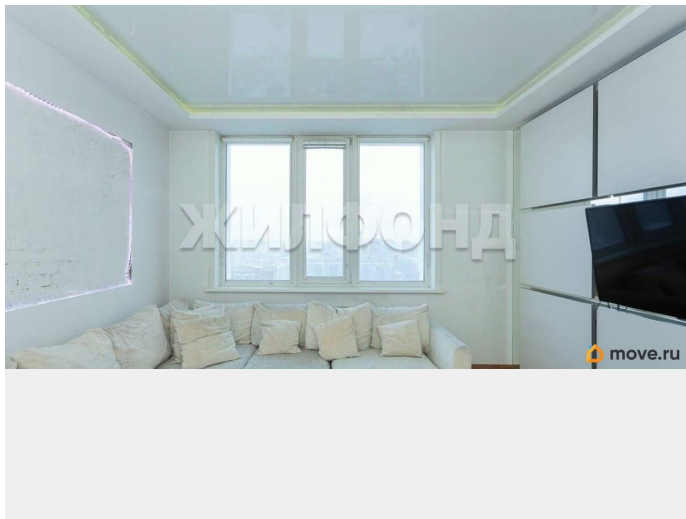
По объекту принят задаток. Продажа 1-комнатной квартиры в г.Новосибирске на улице Державина в ЖК «Седьмое Небо». Площадь квартиры 52,3 кв.м.: зал 19 м2, спальня 18 м2 со встроенной гардеробной, кухонная зона 5,1 м2 с возможностью закрыть её перегородками из матового стекла, просторный совмещённый сан.узел 6,2 м2, прихожая сл встроенным шкафом-купе. Расположена на 18 этаже 23-этажного дома. В доме есть консьерж, видеонаблюдение и охраняемая территория, организовано ТСЖ. В квартире выполнен качественный ремонт: - все внутренние стены из кирпича, что позволяет закреплять тяжёлую мебель без закладных; - идеальная подготовка всех стен под покраску позволяет быстро перекрасить или обновить цвет; - потолки натяжные гляцевые со встроенной светодиодной подсветкой, точечными светильниками и люстрами-шарами; - в гостиной полы из 22 мм дубовой массивной доски под маслом (также при желании обновить заказывается шлифовка и покрытие, работы в 1 день); - в спальне, в зоне кухни и в прихожей натуральный пробковый пол (можно и ремонтировать, и мыть, не боится влаги); - в сан.узле - итальянская мозаика с эпоксидной затиркой, тёплый пол; - на кухне - дорогостоящая

каменная монолитная столешница с мойкой; -  
межкомнатные двери со шпоном дуба; -  
входная дверь с увеличенной толщиной  
стали, один из замков с не копируемыми  
ключами. Новым собственникам ОСТАЮТСЯ: -  
кухонный гарнитур; - диван; - шкаф-купе в  
прихожей, встроенный; - гардеробная в  
спальне, встроенная; - духовой шкаф Hansa; -  
посудомоечная машина Bosch; - варочная  
поверхность Hansa; - микроволновая печь  
Dexr; - вытяжка; - холодильник Samsung; -  
кондиционер; - телевизор Samsung; -  
стиральная машина Candy; -  
водонагреватель; - пылесос. Одним словом,  
есть почти всё необходимое для комфортного  
проживания. Двор без машин. Развитая  
инфраструктура - сады, школы, поликлиника,  
банки, продуктовые магазины, аптеки и  
много другое - всё в шаговой доступности.  
Отличная транспортная развязка, как для  
владельцев авто, так и для передвижения на  
общественном транспорте. До Метро  
«Берёзовая роща» - 5-7 минут пешком. Для  
прогулок и времяпровождения с детьми  
рядом с ЖК расположен парк Берёзовая  
роща. Один взрослый собственник. Чистая  
продажа. Без залогов и обременений. В  
квартире никто не зарегистрирован.  
Документы готовы к любой сделке. Право  
собственности более 5 лет, квартира  
приобреталась у застройщика (собственность  
с момента сдачи дома). Ключи - в Агентстве.  
Просмотры - по договорённости. Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 5 детских  
садов, 14 продуктовых магазинов, 6  
спортивных учреждений, 2 гимназии, 1  
лицей, 2 колледжа. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV010541106548 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России