

Создано: 15.12.2025 в 09:40

Обновлено: 17.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 77/1

8 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

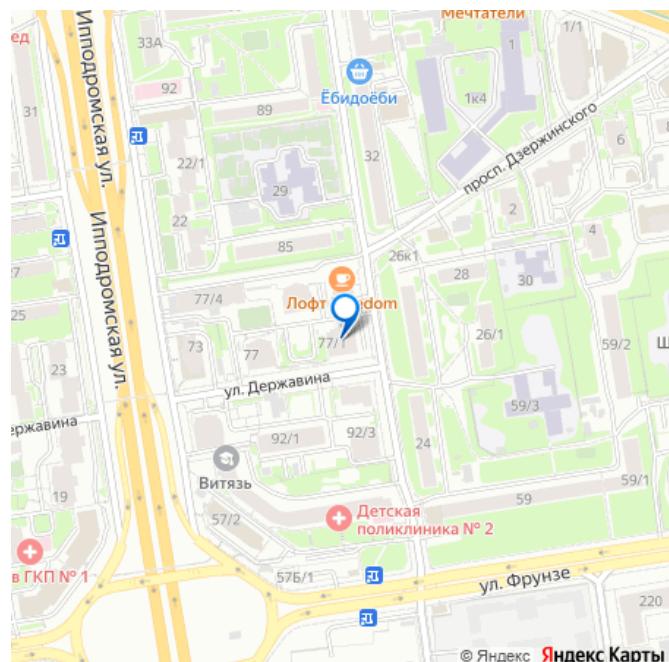
5.1 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

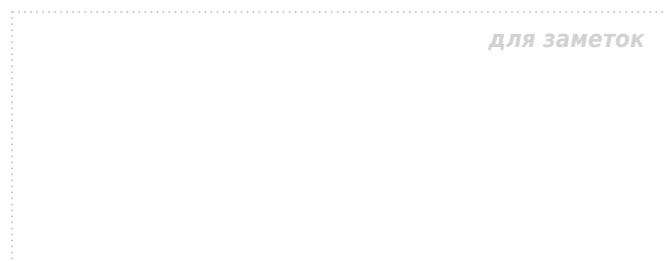
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

Галина Александровна, ЖИЛФОНД
79344759807



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

По объекту принят задаток. Продажа 1-комнатной квартиры в г. Новосибирске на улице Державина в ЖК «Седьмое Небо». Площадь квартиры 52,3 кв.м.: зал 19 м², спальня 18 м² со встроенной гардеробной, кухонная зона 5,1 м² с возможностью закрыть её перегородками из матового стекла, просторный совмещённый сан.узел 6,2 м², прихожая сл встроенным шкафом-купе. Расположена на 18 этаже 23-этажного дома. В доме есть консьерж, видеонаблюдение и охраняемая территория, организовано ТСЖ. В квартире выполнен качественный ремонт: - все внутренние стены из кирпича, что позволяет закреплять тяжёлую мебель без закладных; - идеальная подготовка всех стен под покраску позволяет быстро перекрасить или обновить цвет; - потолки натяжные глянцевые со встроенной светодиодной подсветкой, точечными светильниками и люстрами-шарами; - в гостиной полы из 22 мм дубовой массивной доски под маслом (также при желании обновить заказывается шлифовка и покрытие, работы в 1 день); - в спальне, в зоне кухни и в прихожей натуральный пробковый пол (можно и ремонтировать, и мыть, не боится влаги); - в сан.узле - итальянская мозаика с эпоксидной затиркой, тёплый пол; - на кухне - дорогостоящая

каменная монолитная столешница с мойкой; -
межкомнатные двери со шпоном дуба; -
входная дверь с увеличенной толщиной
стали, один из замков с некопируемыми
ключами. Новым собственникам ОСТАЮТСЯ: -
кухонный гарнитур; - диван; - шкаф-купе в
прихожей, встроенный; - гардеробная в
спальне, встроенная; - духовой шкаф Hansa; -
посудомоечная машина Bosch; - варочная
поверхность Hansa; - микроволновая печь
Dexp; - вытяжка; - холодильник Samsung; -
кондиционер; - телевизор Samsung; -
стиральная машина Candy; -
водонагреватель; - пылесос. Одним словом,
есть почти всё необходимое для комфорtnого
проживания. Двор без машин. Развитая
инфраструктура - сады, школы, поликлиника,
банки, продуктовые магазины, аптеки и
много другое - всё в шаговой доступности.
Отличная транспортная развязка, как для
владельцев авто, так и для передвижения на
общественном транспорте. До Метро
«Берёзовая роща» - 5-7 минут пешком. Для
прогулок и времяпровождения с детьми
рядом с ЖК расположен парк Берёзовая
роща. Один взрослый собственник. Чистая
продажа. Без залогов и обременений. В
квартире никто не зарегистрирован.
Документы готовы к любой сделке. Право
собственности более 5 лет, квартира
приобреталась у застройщика (собственность
с момента сдачи дома). Ключи - в Агентстве.
Просмотры - по договорённости. Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 5 детских
садов, 14 продуктовых магазинов, 6
спортивных учреждений, 2 гимназии, 1
лицей, 2 колледжа. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV010541106548 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

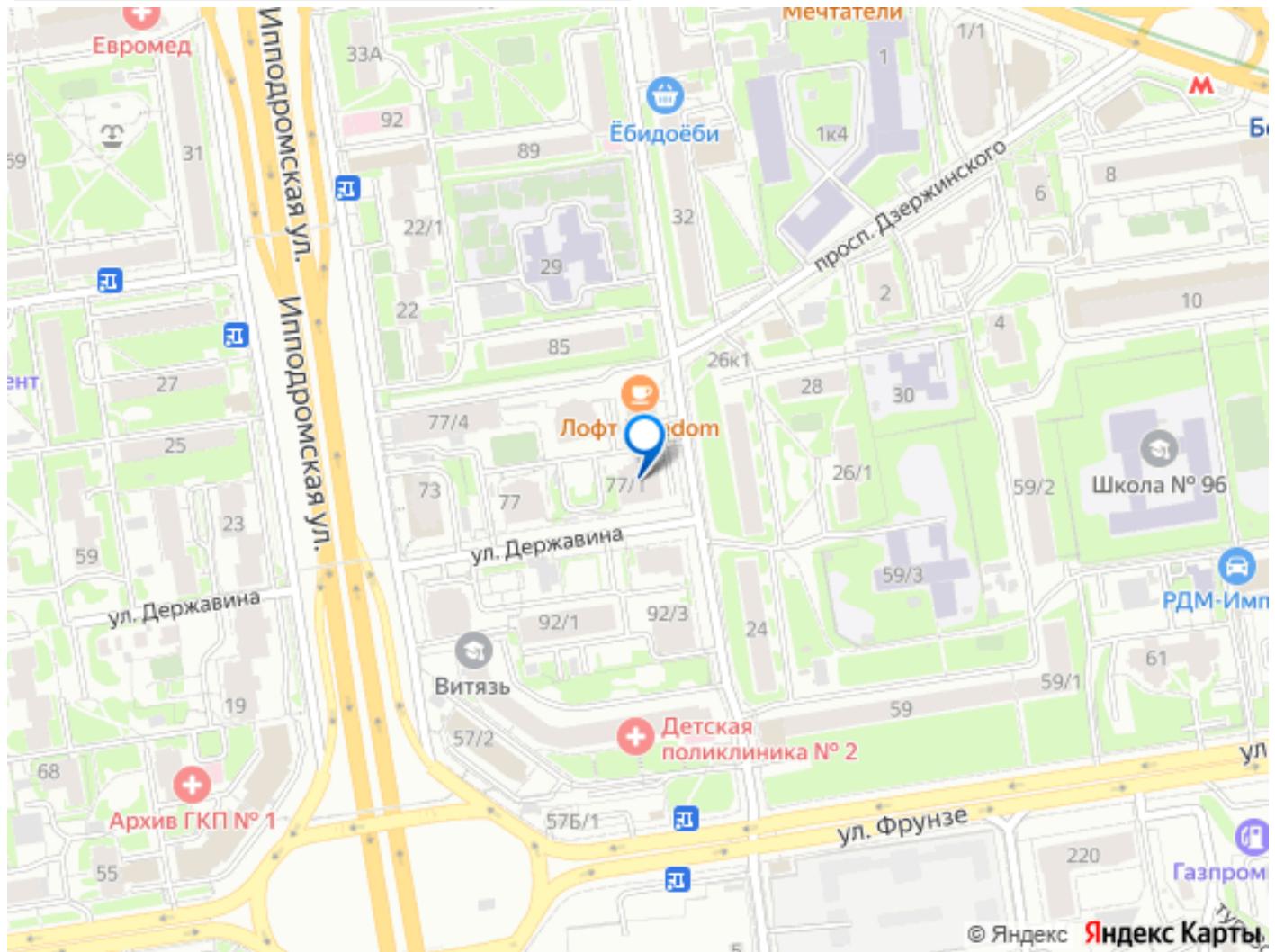
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России