

Создано: 11.03.2025 в 14:57

Обновлено: 26.11.2025 в 05:39

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 49

10 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

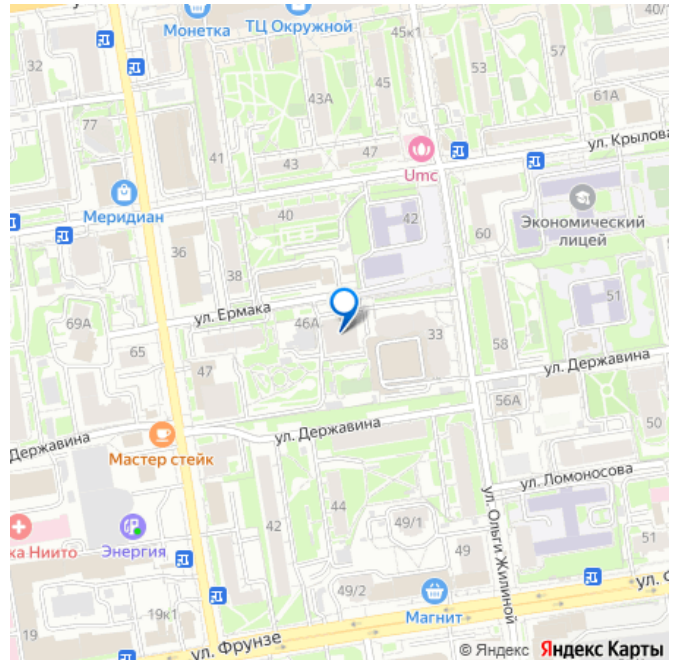
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887649>

ЗЕЛЁНЫЙ КЛИН, ЗЕЛЁНЫЙ КЛИН
79831211813

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, улица Державина, 49. Квартира расположена на 10 этаже 24-этажного дома, который был построен в 2014 году. Общая площадь составляет 49,3 кв. м, жилая площадь - 21 кв. м, а площадь кухни — 14 кв. м, что дает возможность комфортно разместить обеденную зону. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Есть совмещенный санузел, все коммуникации подключены и в рабочем состоянии. Лоджия отлично подойдет для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, что очень удобно для жителей верхних этажей. Парковка наземная, всегда можно найти свободное место для автомобиля. В доме и на придомовой территории поддерживается чистота и порядок. Район обладает развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

