

Создано: 23.10.2025 в 08:03

Обновлено: 27.11.2025 в 06:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 94**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 94

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

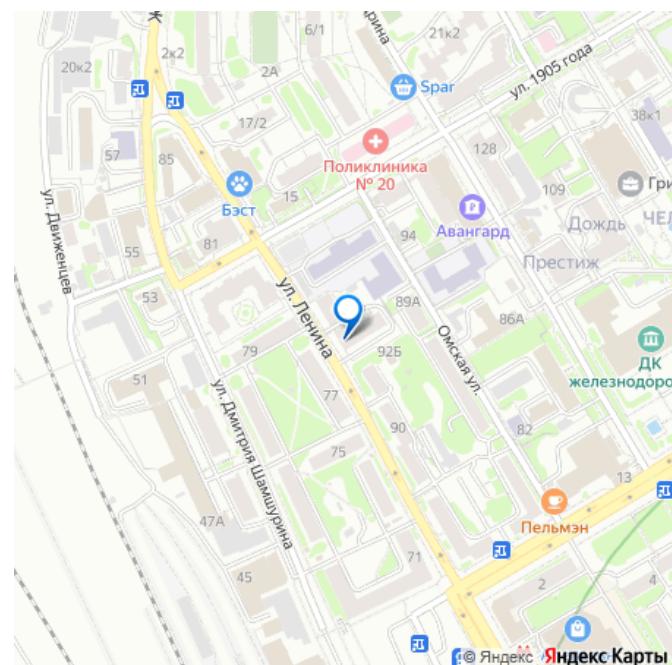
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>  
991

Агент

**79831512427**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

- Предлагаем вашему вниманию хорошую 1-комнатную квартиру, расположенную в шаговой доступности от ж/д вокзала Новосибирск-Главный и станции метро «площадь Гарина-Михайловского». -

Квартира в хорошем состоянии. Расположена в кирпичном доме, на видовом 10-м этаже, из окон открывается отличный вид на город.

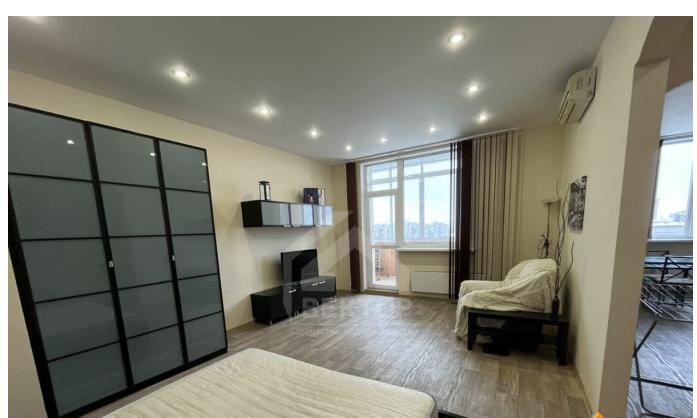
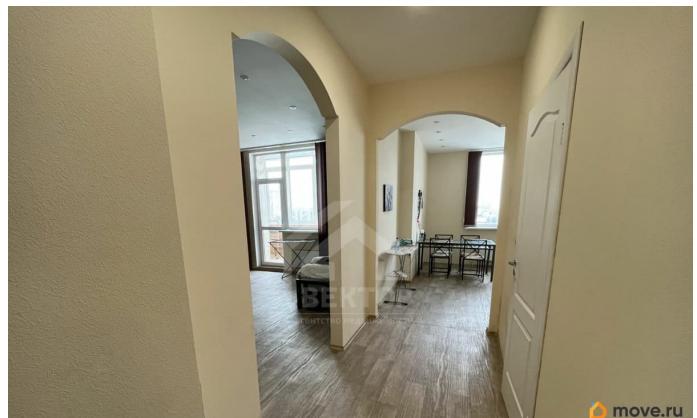
Этаж не последний, выше еще 3 этажа. В квартире остаётся всё, что есть на фото, за исключением холодильника и стиральной машины. - Балкон 4,8 м2 (остеклён), в

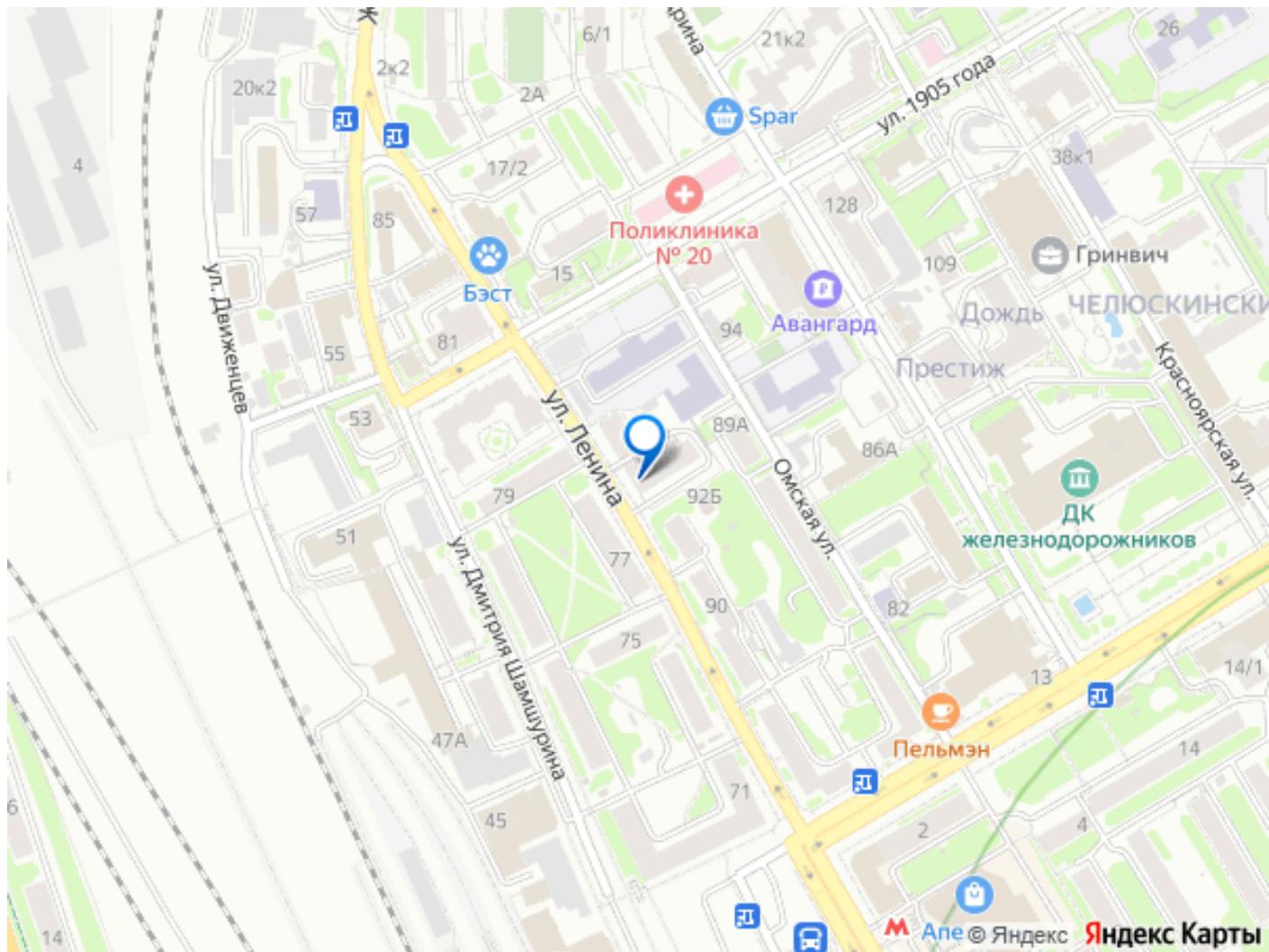
площадь не входит. - В подъезде есть 2 лифта: грузовой и пассажирский. Территория дома огорожена. - 1 взрослый собственник.

Квартира в собственности более 5 лет, никаких занижений не нужно. В квартире никто не прописан, обременений нет, материнский капитал не использовался.

Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России