

Создано: 01.09.2025 в 06:49

Обновлено: 09.12.2025 в 09:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 77

**10 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569>  
996

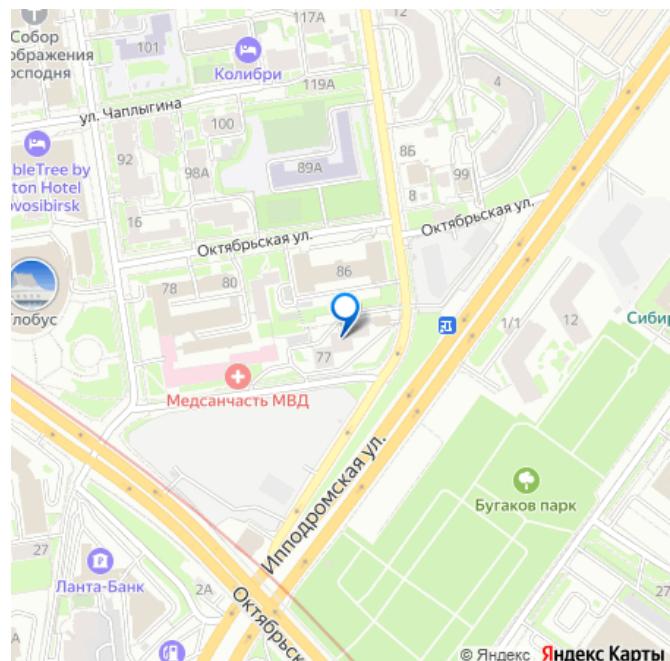
Собственник

**79132019138**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

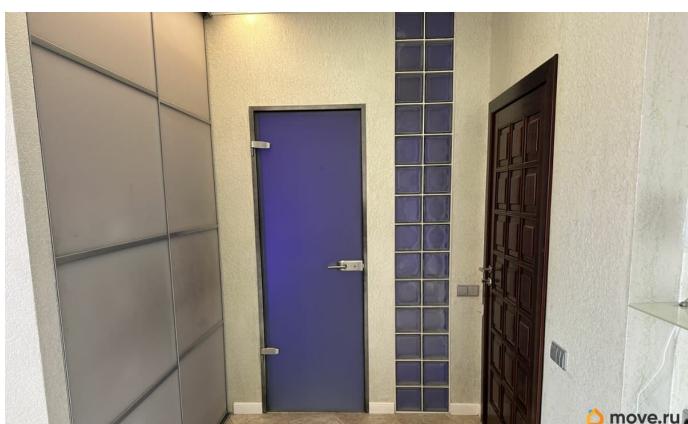
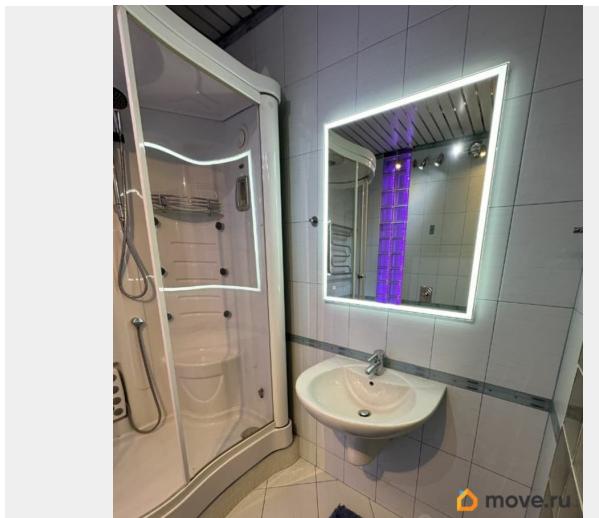
Покупка в ипотеку

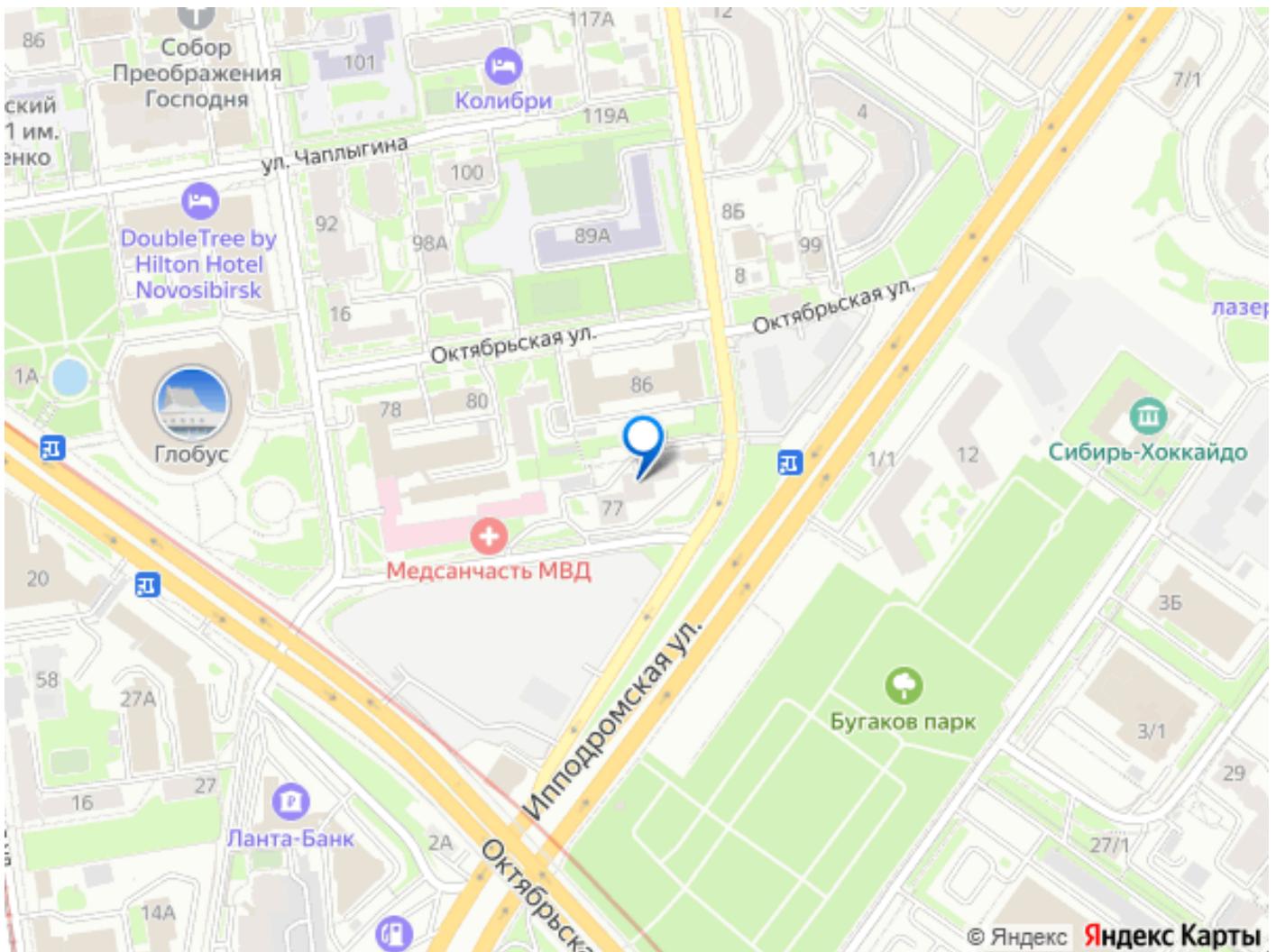
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый ремонт 2025 ФАКТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ с учетом лоджии - 61 м<sup>2</sup> Комната - 46,0 Сан.узел - 5,1 Лоджия - 9,9 ИТОГО: 61,0 метра квадратных Великолепный ремонт - кухня выполнена из массива дуба, паркет мербау, подоконники гранит и т.д Новая европейская бытовая техника, люкс класса SMEG, LIEBHERR, ASCO, ELICA - все на гарантии. 1. Фотографии соответствуют данной квартире - 100% 2. Продаю ЛИЧНО! 3. Материнский капитал не использовался. 4. Кухня и гардеробная, бытовая техника - включены в стоимость. 5. Окна на юго-восток 6. Просмотр квартиры - по согласованию в любое время. Документы свидетельство собственности более 5 лет, прозрачная история квартиры, квартира куплена у застройщика, полная стоимость договора купли-продажи, квартира подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку - ни кто не прописан. Без обременений. Один взрослый собственник. р.с. Риэлтерам без покупателей не звонить, комиссию вам платит - покупатель.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России