

Создано: 25.11.2025 в 16:22

Обновлено: 14.12.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 47**

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
47

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

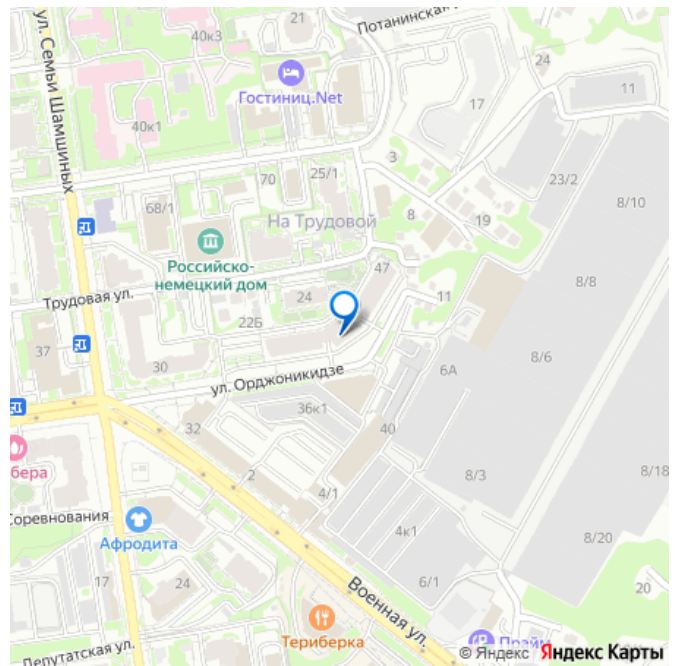
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887810>

Иван Миронов, Иван Миронов

79137125060

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

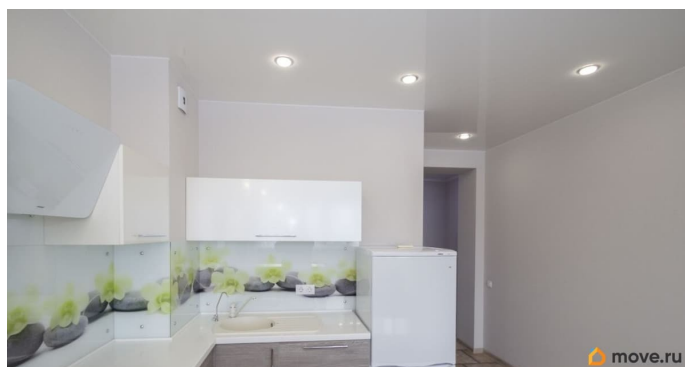
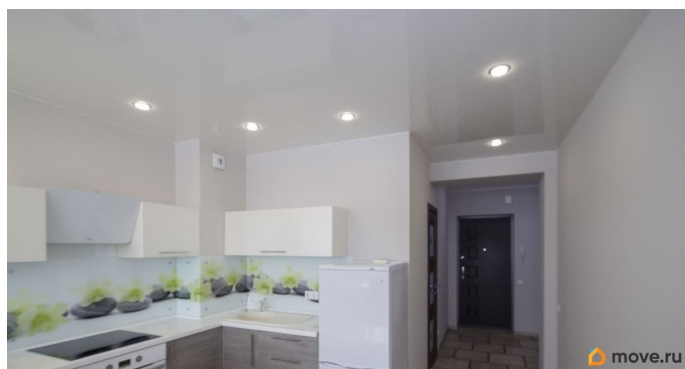
да

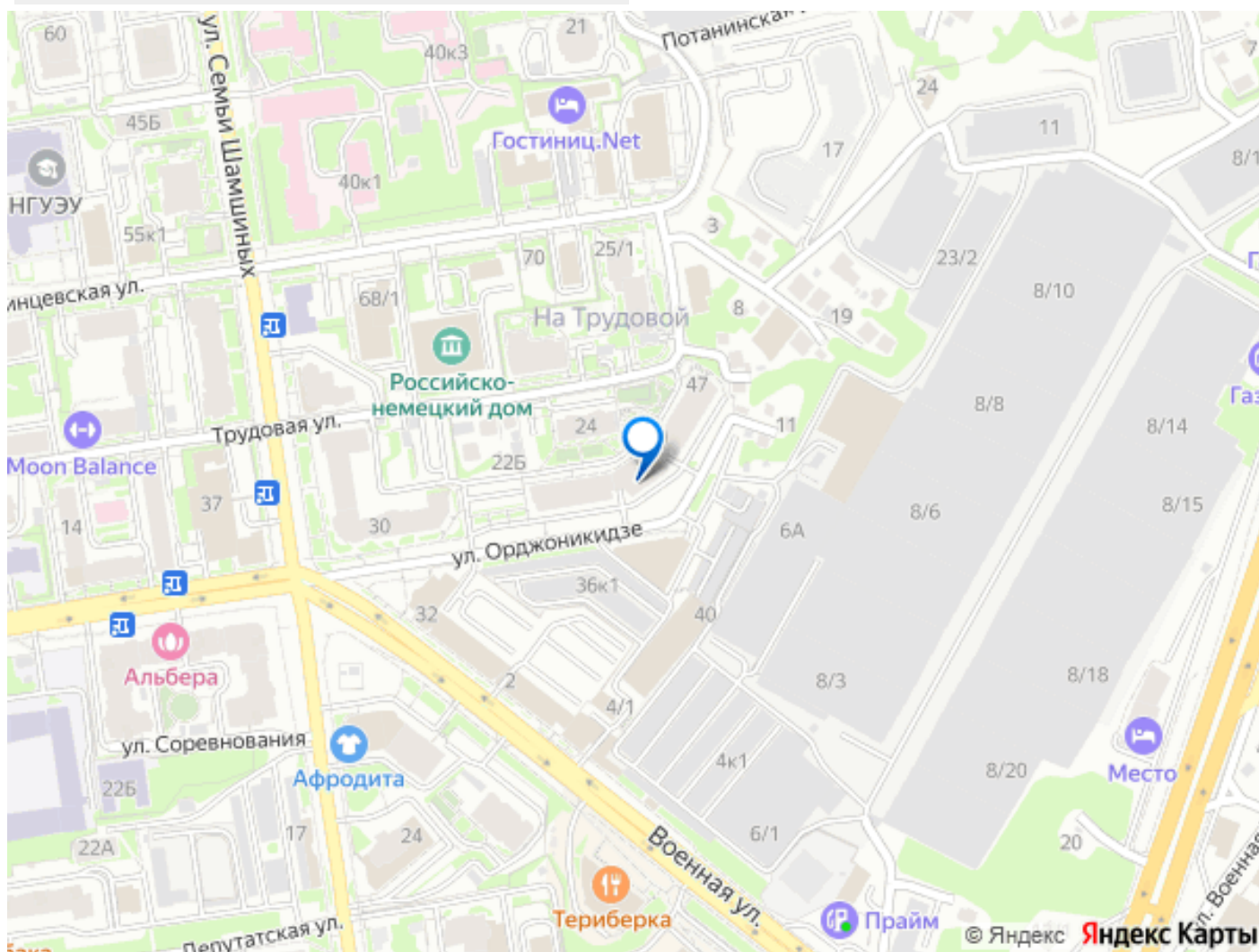
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, в продаже отличная однокомнатная квартира , по очень выгодной цене, в шаговой доступности к станции метро Площадь Ленина. Квартира расположена на комфортном среднем этаже, очень светлая (солнце в первой половине дня), функциональная планировка : 1) Прихожая - 4,6 м2, 2) совмещенный санузел - 3,9 м2 , 3) гардеробная - 4,7 м2, 4) кухня-гостиная 16 м2, 5) спальная комната 22,3 м2, 6) балкон 8,7 м2 (балкон утеплен). Хорошее состояние квартиры , мебель и техника при необходимости остается новому собственнику, дополнительно для комфортного проживания установлены : теплые полы, кондиционер, водонагреватель. По документам полный порядок: один взрослый собственник, без обременений, без материнского капитала, приобреталась за наличный расчет от застройщика, в собственности более 5-ти лет, была

перепланировка (УЗАКОНЕНА), ЧИСТАЯ
ПРОДАЖА. Рассмотрим любую форму расчета.
Показываем в любое удобное для вас время,
предварительной договоренности. Помощь в
получении ипотечного решения.
Дополнительно покупателем оплачивается
комиссия АН! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России