

Создано: 13.10.2025 в 04:22

Обновлено: 18.12.2025 в 06:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 88**

7 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

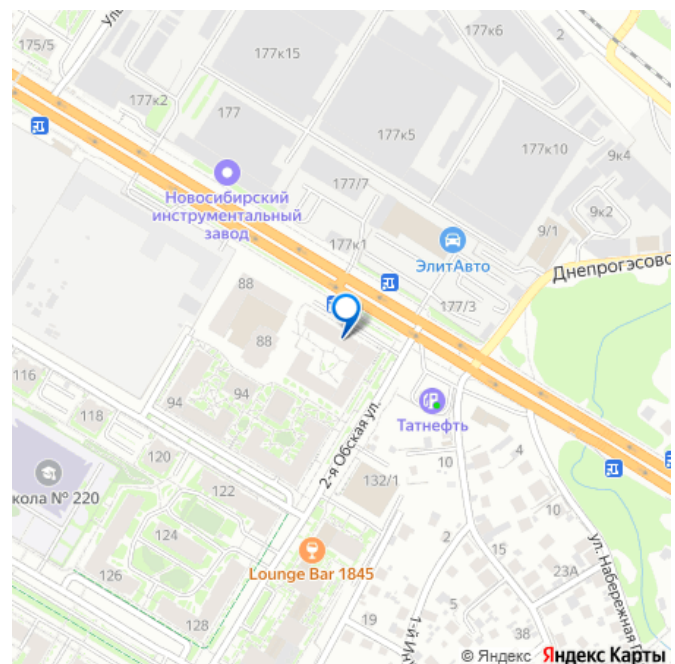
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664312>

**Антонина Макарова, КВАРТЛАЙФ
ГРУПП**

79132028627

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение о продаже 1-комнатной квартиры в микрорайоне Европейский берег Расположена в новом красивом и очень современном доме, рядом с набережной реки Обь по адресу ул. Большевистская, 88. Дом введен в эксплуатацию, ключи переданы в пользование. Категория жилья — комфорт. Квартира находится на третьем этаже. Общая площадь составляет 51,5 кв. м. Планировка включает следующие помещения: • Большая прихожая площадью 5,81 м²; • Огромный санузел площадью 5,97 м²; • Постирочная площадью 2,61 м²; • Просторная кухня-гостиная площадью 20,76 м²; • Уютная спальня площадью 13,3 м²; • Балкон площадью 3,06 м², обрамлён элегантнм металлическим ограждением. Остекление выполнено в виде окон от пола до потолка. Отделочные работы проведены под чистовую отделку: стены оштукатурены и выровнены, пол -цементно-песчаная

стяжка, установлены розетки, выключатели, приборы учёта водоснабжения, произведена разводка электричества и выводы для сантехнического оборудования. В квартире имеется индивидуальный электрический щиток. Меры безопасности: территория двора огорожена, установлены камеры видеонаблюдения по периметру здания и в паркинге. Прекрасная инфраструктура — школы и детские сады в радиусе 500 метров, творческие, спортивные и развивающие центры, рестораны, кофейни, салоны красоты, магазины, пункты выдачи заказов. Дополнительно предусмотрены современные детские и спортивные площадки, зоны для выгула домашних животных. Собственник — один взрослый. Ограничений и обременений прав нет. Чистая продажа. Звоните и договоритесь о просмотре! Номер объекта: #1/540166/15353

