

Создано: 13.10.2025 в 04:22

Обновлено: 18.12.2025 в 06:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 88**

**7 690 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

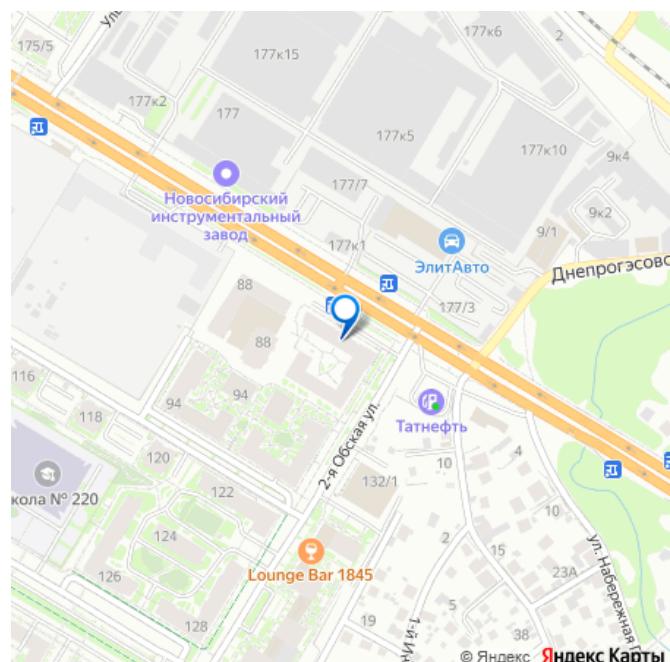
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>  
312

**Антонина Макарова, КВАРТЛАЙФ  
ГРУПП**

**79132028627**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предложение о продаже 1-комнатной квартиры в микрорайоне Европейский берег. Расположена в новом красивом и очень современном доме, рядом с набережной реки Обь по адресу ул. Большевистская, 88. Дом введён в эксплуатацию, ключи переданы в пользование. Категория жилья — комфорт. Квартира находится на третьем этаже.

Общая площадь составляет 51,5 кв. м.

Планировка включает следующие помещения:

- Большая прихожая площадью 5,81 м<sup>2</sup>;
- Огромный санузел площадью 5,97 м<sup>2</sup>;
- Постирочная площадью 2,61 м<sup>2</sup>;

Просторная кухня-гостиная площадью 20,76 м<sup>2</sup>;

• Уютная спальня площадью 13,3 м<sup>2</sup>;

Балкон площадью 3,06 м<sup>2</sup>, обрамлён

элегантным металлическим ограждением.

Остекление выполнено в виде окон от пола до потолка. Отделочные работы проведены под чистовую отделку: стены оштукатурены и выровнены, пол -цементно-песчаная

стяжка, установлены розетки, выключатели, приборы учёта водоснабжения, произведена разводка электричества и выводы для сантехнического оборудования. В квартире имеется индивидуальный электрический щиток. Меры безопасности: территория двора огорожена, установлены камеры видеонаблюдения по периметру здания и в паркинге. Прекрасная инфраструктура- школы и детские сады в радиусе 500 метров, творческие, спортивные и развивающие центры, рестораны, кофейни, салоны красоты, магазины, пункты выдачи заказов. Дополнительно предусмотрены современные детские и спортивные площадки, зоны для выгула домашних животных. Собственник — один взрослый. Ограничений и обременений прав нет. Чистая продажа. Звоните и договоритесь о просмотре! Номер объекта: #1/540166/15353

