

Создано: 18.04.2025 в 12:44

Обновлено: 19.12.2025 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 43/2С**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 43/2С

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

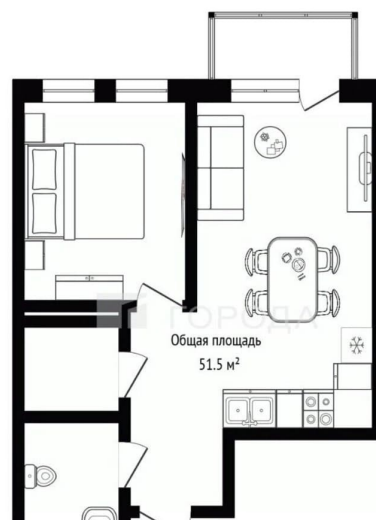
Раздел

[Квартиры](#)

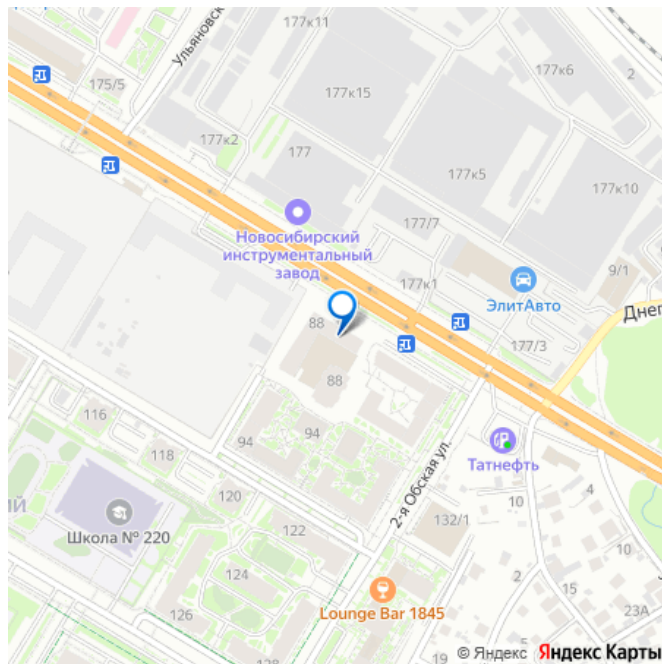
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277429303>

**Роман Пивалкин, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



 move.ru



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

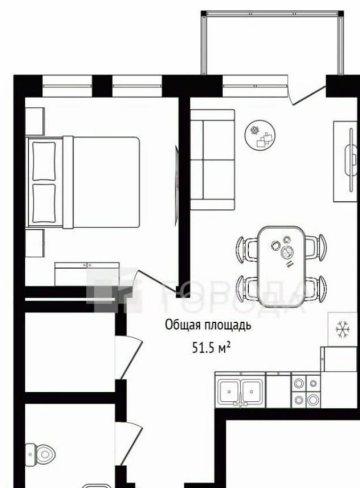
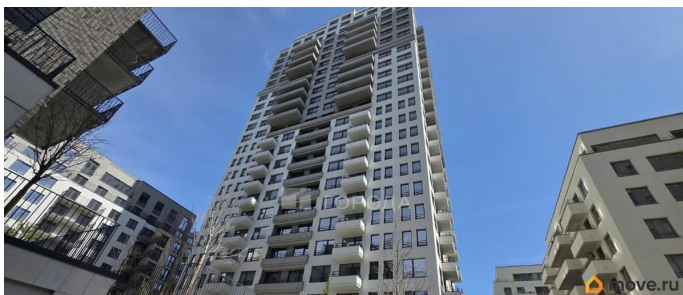
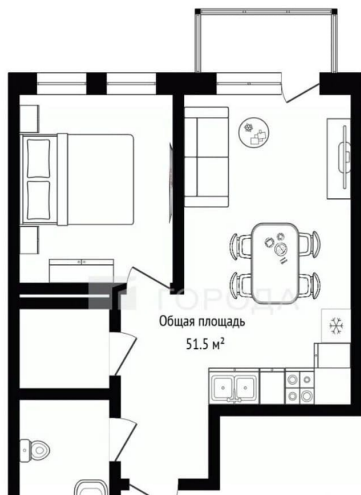
возможна ипотека, лифт, парковка

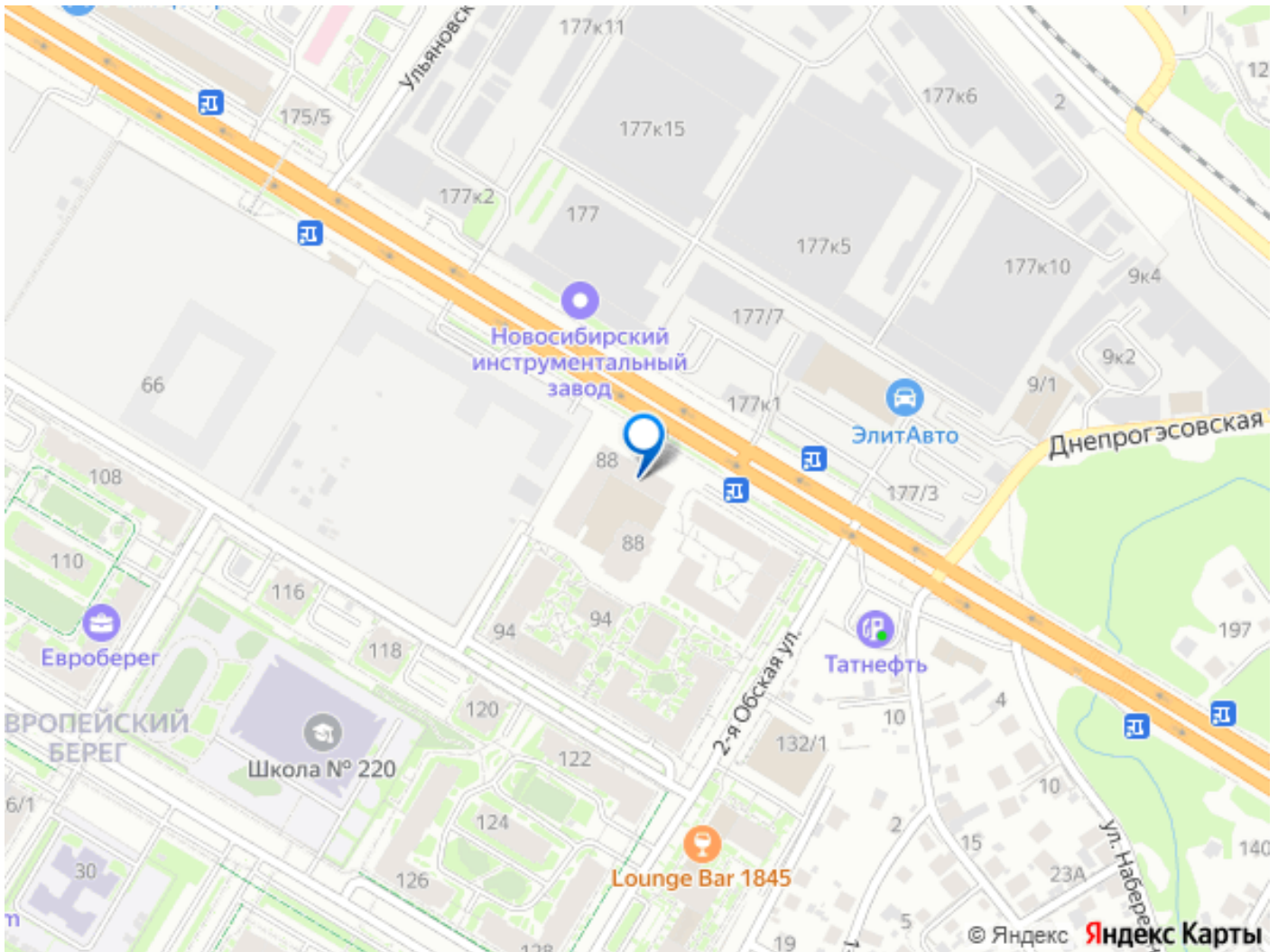
## Описание

Код объекта: 1569220. 1 комнатная квартира 51,5 м2 на 3ем этаже: - прихожая: 5,81 м2, - санузел: 5,97 м2, - постирочная: 2,61 м2, - кухня - гостиная: 20,76 м2, - спальня 13,30 м2, - балкон 3,06 м2. ЖК Европейский Берег - реализован по принципу Город в Городе. Дом 43/2 - Идеальное решение для жизни в Новом доме Готового ЖК Топ Уровня с собственной благоустроенной набережной!!! По периметру дома и в паркинге установлены камеры видеонаблюдения. Двор закрыт от посторонних людей и автомобилей. В квартире выполнена отделка под чистовую: - стены выровнены и оштукатурены, - на полу цементно-песчаная стяжка толщиной 55 мм., - установлены розетки, выключатели, приборы учета воды, - сделаны выводы под сантехнику, разводка электрики, - внутри

квартиры индивидуальный электрический щиток. Шумоизоляция: Перекрытие ЖБ 180 мм, Звукоизоляция 25 мм, Стяжка 55 мм, Межкомнатные перегородки ГКЛ толщиной 100 мм с заполнением звукоизоляционным материалом 50 мм. Всё необходимое уже готово и ждёт Вас: Инновационная школа 220 (в Топ 10 по Нск), Частная детская школа - Первая школа, Школа программирования и робототехники для детей от 5 до 15 лет - Креативика, Пять детских садов - Детский сад 390 - Берег Детства, Детский сад 389 - Ключик, Частные детские сады - Bambini Bambola-club, Binny и Baby town, Футбольная школа - Динамо, Клуб художественной гимнастики - Олимпия, Школа каратэ киокусинкай и развивающей физкультуры - Kidoshi, Академия общей физической подготовки - Спортивный ребёнок, Клуб спортивного развития - Характер, Творческая мастерская - Руки Реки, Языковой клуб - Inside English club, Центры раннего развития детей - LEVEL ELEVEN, Центр творчества и развития - Творец, Студия живописи и лепки для детей и взрослых - Art inside, Развивающий центр Детский - Островок, Компания по прогулкам на САП-досках, сплавам и корпоративам - Sup Novosibirsk, Ресторан - Siberian story, Кофейни / Бизнес Ланч - Sucre, Malsha, Фермер-кофе, Green House, Mechtaï gastro & coffee, Куликовский и другие, Салоны красоты - Victoria, Harmony, Rich Art, Elenis beauty, Show me me, Stefanika Lashes Studio и многие другие, Магазины - Пятерочка, Ярче, Магнит, Домашний, Красное и Белое, Пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Wildberries, Lamoda, Boxberry, Ветеринарная клиника - Ветлекарь. А также: Современные детские и спортивные площадки; Места для выгула собак и многое другое!!! Мы гарантируем безопасную сделку

и юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!  
Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Скидка обсуждается при осмотре объекта!  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России