

Создано: 01.09.2025 в 11:09

Обновлено: 01.12.2025 в 19:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, 34**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 34

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

6.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

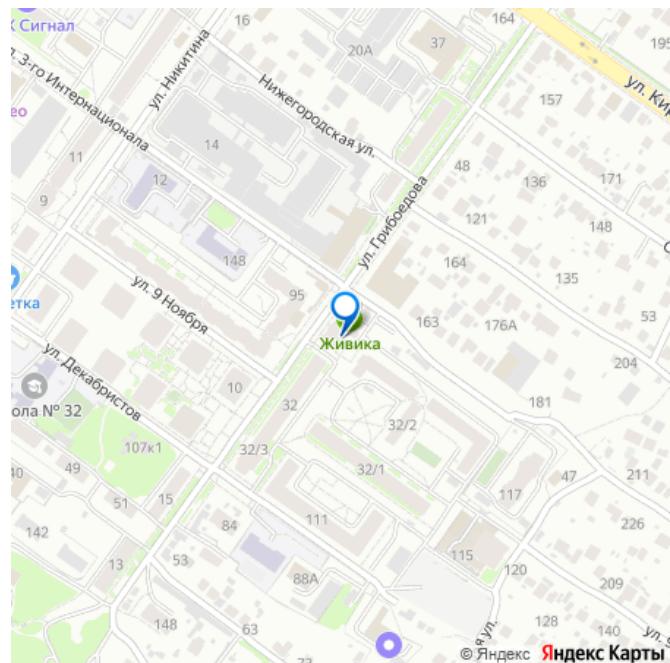
31.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569>

956

**ГИС Недвижимость, ГИС**

**Недвижимость**

**79132030361**

для заметок

во двор

Ремонт

евро

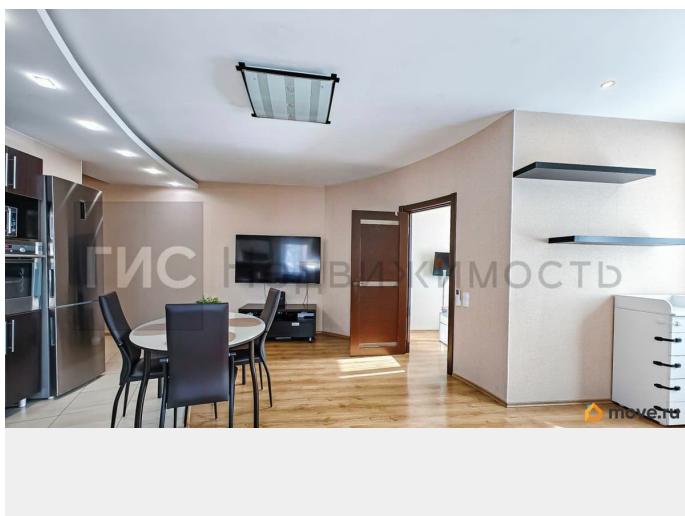
Покупка в ипотеку

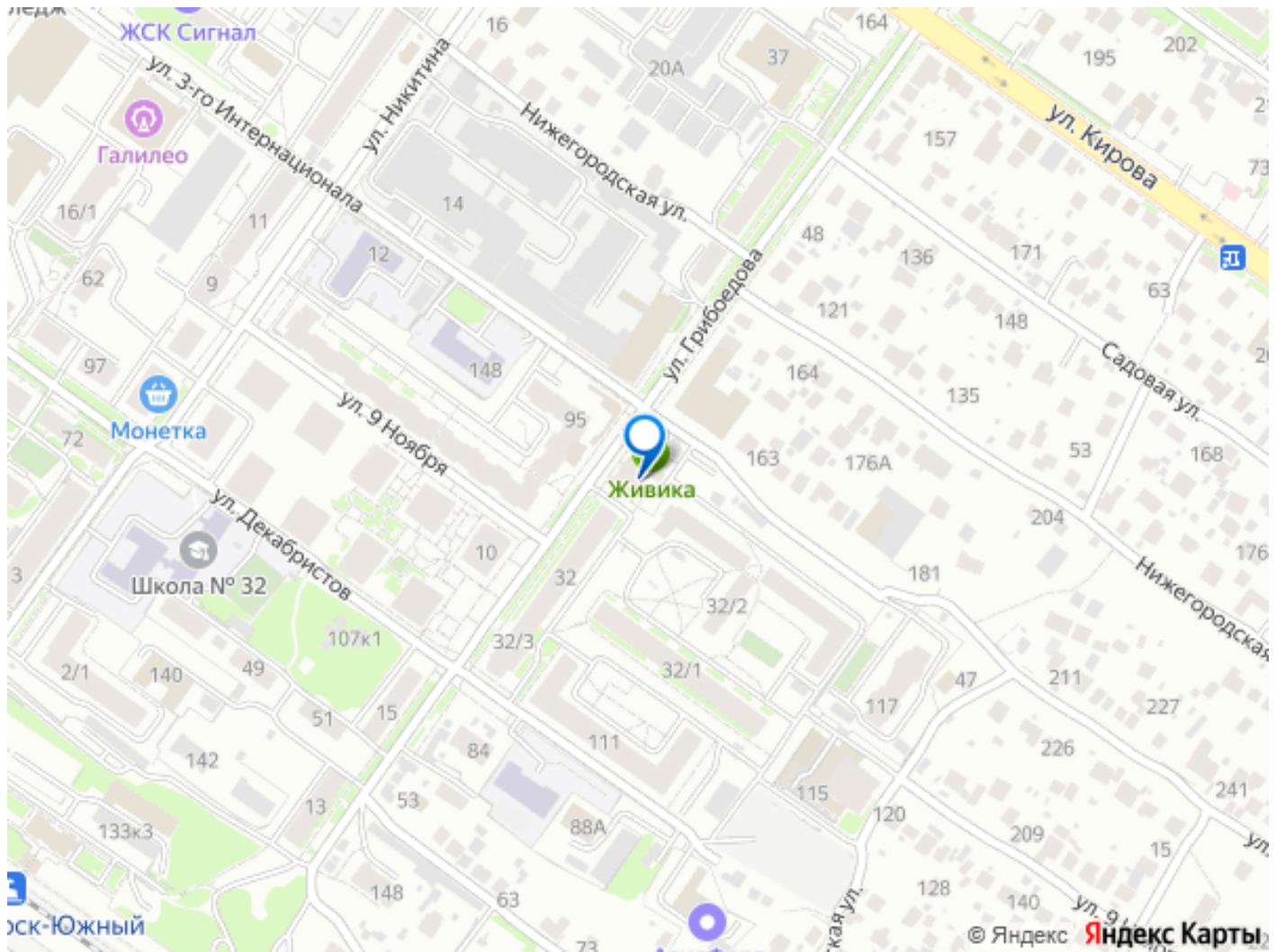
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 115383146 Дом находится недалеко от крупных магистралей, можно быстро добраться до центра города, но при этом стоит в тихом спокойном месте До метро 20 минут пешком, до станции электричек 5 минут (хорошая замена метро) В 2-3 минутах ходьбы несколько школ и детских садов, проблем с инфраструктурой нет Дом полностью построен из кирпича с толстыми стенами (зимой тепло, летом прохладно, соседей не слышно) Закрытая территория двора под видеонаблюдением Одноподъездный дом на небольшое количество квартир, можно всех соседей знать в лицо В подъезде есть колясочная-велосипедная + личная кладовая для хранения сезонных вещей На первом этаже сидит консьерж Квартира с ремонтом и мебелью, готовая для жизни Количество окон и планировка позволяет при желании превратить в полноценную 2к квартиру





Move.ru - вся недвижимость России