

Создано: 04.01.2025 в 09:50

Обновлено: 11.12.2025 в 20:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113/2**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

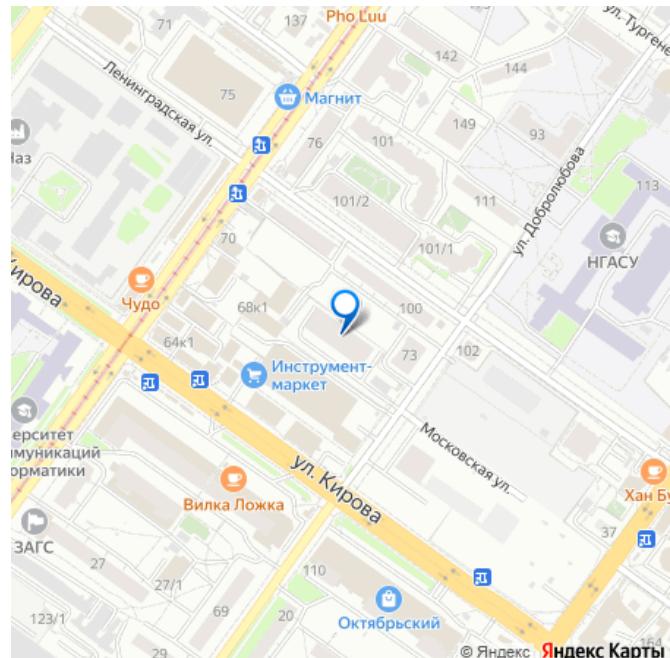
10 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285858>
829

Евгений Сергеевич, ЖИЛФОНД

79318959202

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются просторные апартаменты в многофункциональном комплексе IQ Arts, расположенному в центре Новосибирска, рядом со сквером ГПНТБ и в 10 минутах ходьбы от станции метро Октябрьская.

Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиции. Апартаменты передаются под самоотделку, что позволяет создать индивидуальный интерьер по вашему вкусу. Основные преимущества объекта: удобное расположение в динамичном и развитом районе города; высокий уровень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа; два уровня подземного паркинга, а также охраняемые наземные парковочные места; консьерж-сервис 24/7, уборка номеров и прачечная; развитая внутренняя инфраструктура: кофейня, ресторан, SPA, бьюти-студии, медицинская клиника, супермаркет, шоурум, просторное лобби с круглосуточной рецепцией. Апартаменты подойдут как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход. Взрослый

собственник. Чистая продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Готов предоставить дополнительные фото, планировку и организовать просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054181675 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

