

Создано: 17.09.2025 в 19:56

Обновлено: 11.12.2025 в 08:07

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 20

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

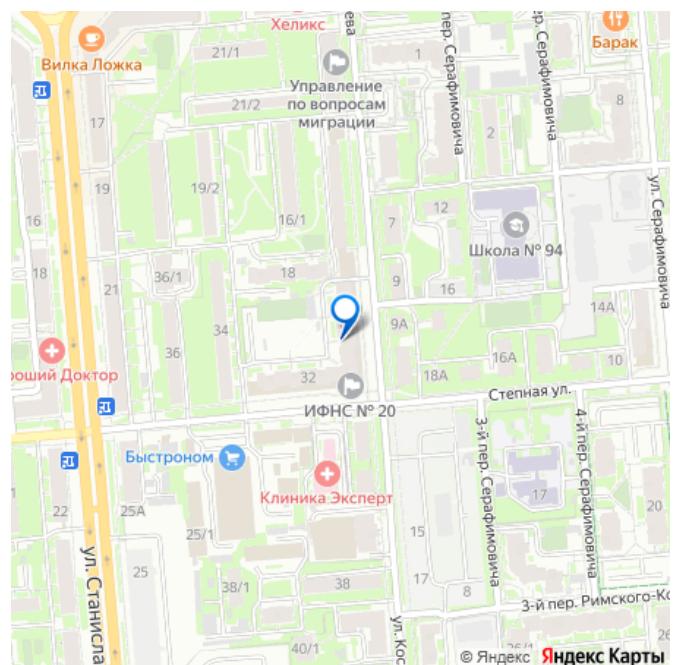
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

387

Ирина Викторовна Курулюк, Этажи

79833210187

для заметок



© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже совершенно эксклюзивный объект с уникальным дизайнерским ремонтом. Просторная квартира с большой кухней-гостиной, в которой все продумано до мелочей, каждое пространство грамотно зонировано. Вся мебель итальянского производства, в едином стиле и цветовой гамме. Напольное покрытие - пробка; система электричества многоступенчатая, разработаны разные системы освещения. В квартире выполнена перепланировка (установлена), что позволило расширить пространство гостиной и выделить место под просторную и вместительную зону гардеробной (вся система хранения остается). Окна квартиры выходят на ул.Костычева. В квартире также остается мебель и техника: Варочная панель и духовой шкаф kting Siemens- стиральная машина Встроенный холодильник - Neff Диван- mbel zeit (Италия, Германия) Бойлер в ванне Вытяжка Тумба в зале, тумбы в спальне, кровать-дуб Люстра и светильники из муранского стекла (Италия) Квартира расположена в кирпичном доме на комфортном среднем этаже. Дом находится под охраной, закрытая территория. На первом этаже дома располагаются: ТСЖ Орион 24, Налоговая инспекция 20, СберБанк (банкомат). Инфраструктура отлично развита: хорошая транспортная развязка, в пешей доступности Метро пл.Маркса (15 минут), Средняя школа 94, Детский сад 331 Радуга, магазины, ТЦ, поликлиника и многое другое! Удачное расположение квартиры делает этот вариант особо выгодным как для инвестиций

(аренды), так и для собственного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 29818 Номер в базе: 5733487

