

Создано: 16.12.2025 в 11:28

Обновлено: 20.12.2025 в 09:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 44

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 44

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

315

Яна Витальевна Тимофеева, Этажи

**79139273910**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

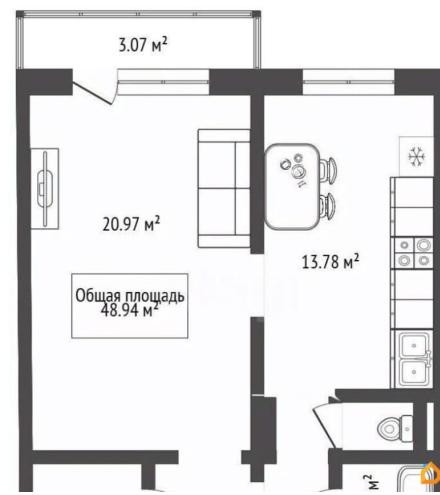
Покупка в ипотеку

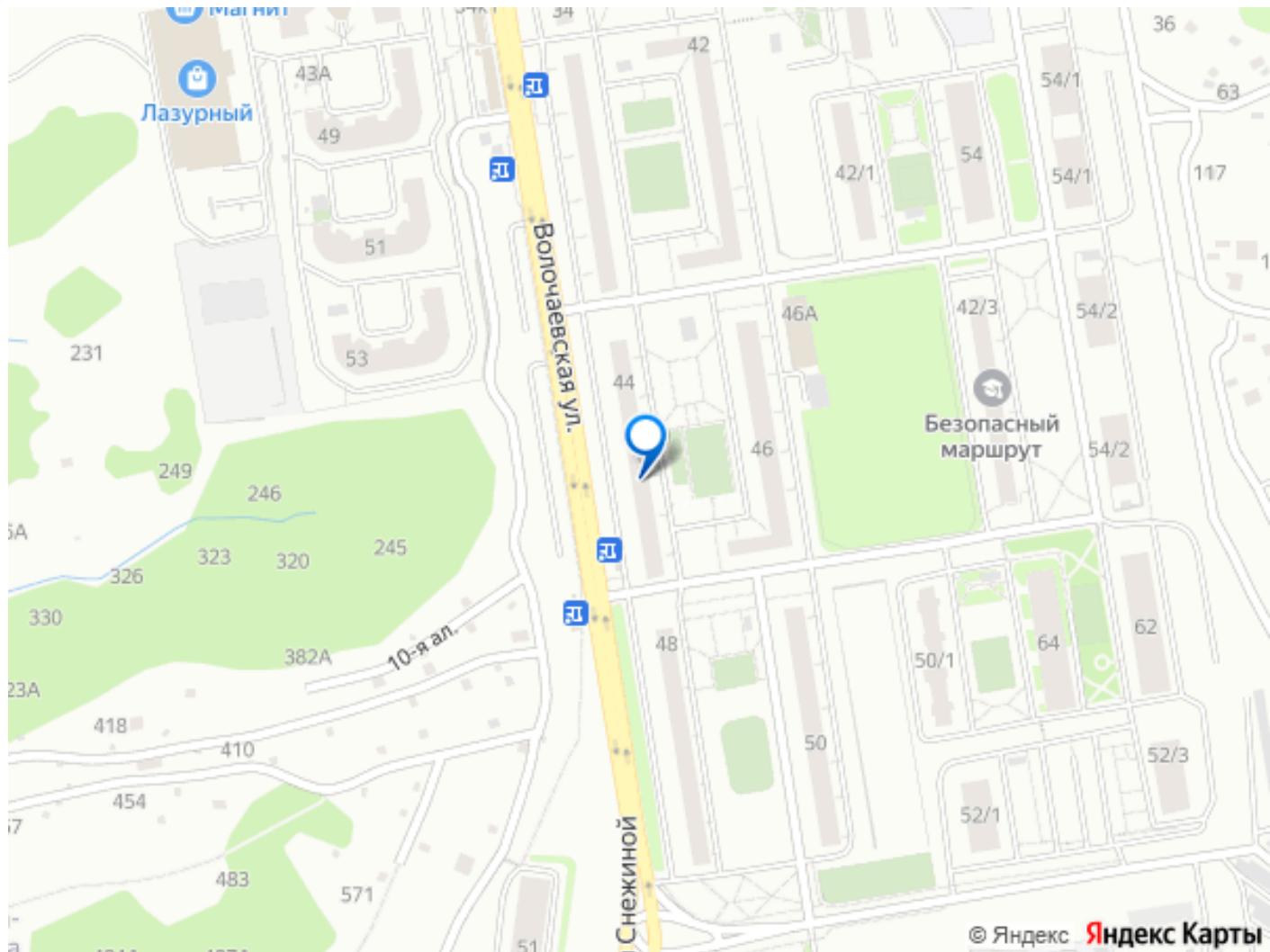
да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира площадью 48.94 кв.м расположена на первом этаже нового жилого комплекса Плющихинский. Дом только что введен в эксплуатацию, и сейчас есть уникальная возможность сделать ремонт по собственному проекту, начиная с чистого листа. Планировка функциональна и позволяет комфортно зонировать пространство на гостиную, спальную зону и кухню. В квартире комфортный воздух, нет влажности, дышится легко. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. В квартире имеется остекленный балкон, который уже оплачен и готов к использованию. Район отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами для комфортной жизни. Это решение для тех, кто ценит современное жилье в готовом доме без ожидания и с возможностью немедленного въезда после ремонта. Быстрый выход на сделку. Для покупателя нет рисков, так как сделка будет проходить комплексно с подключением юридического департамента юристов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193899 Номер в базе: 10363717





Move.ru - вся недвижимость России