

Создано: 08.12.2025 в 12:22

Обновлено: 08.12.2025 в 12:31

4 200 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

858

Агент

**79133723075, 7913901
1494**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

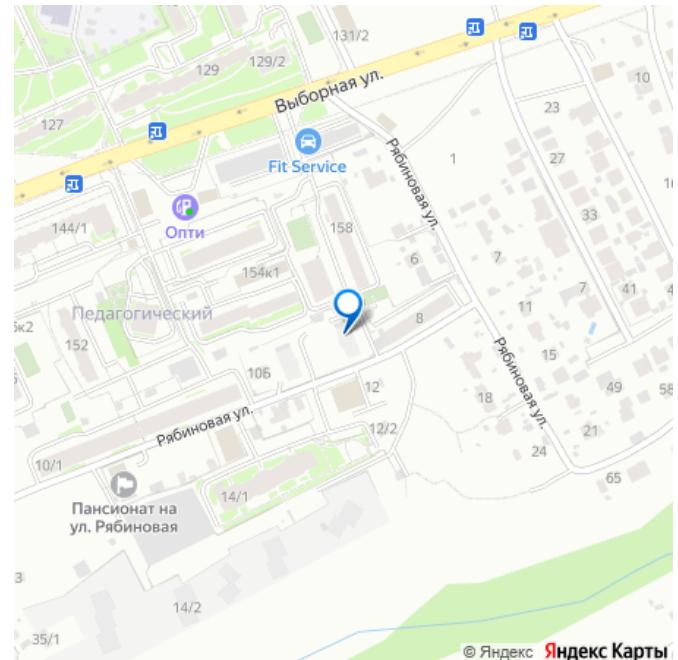
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



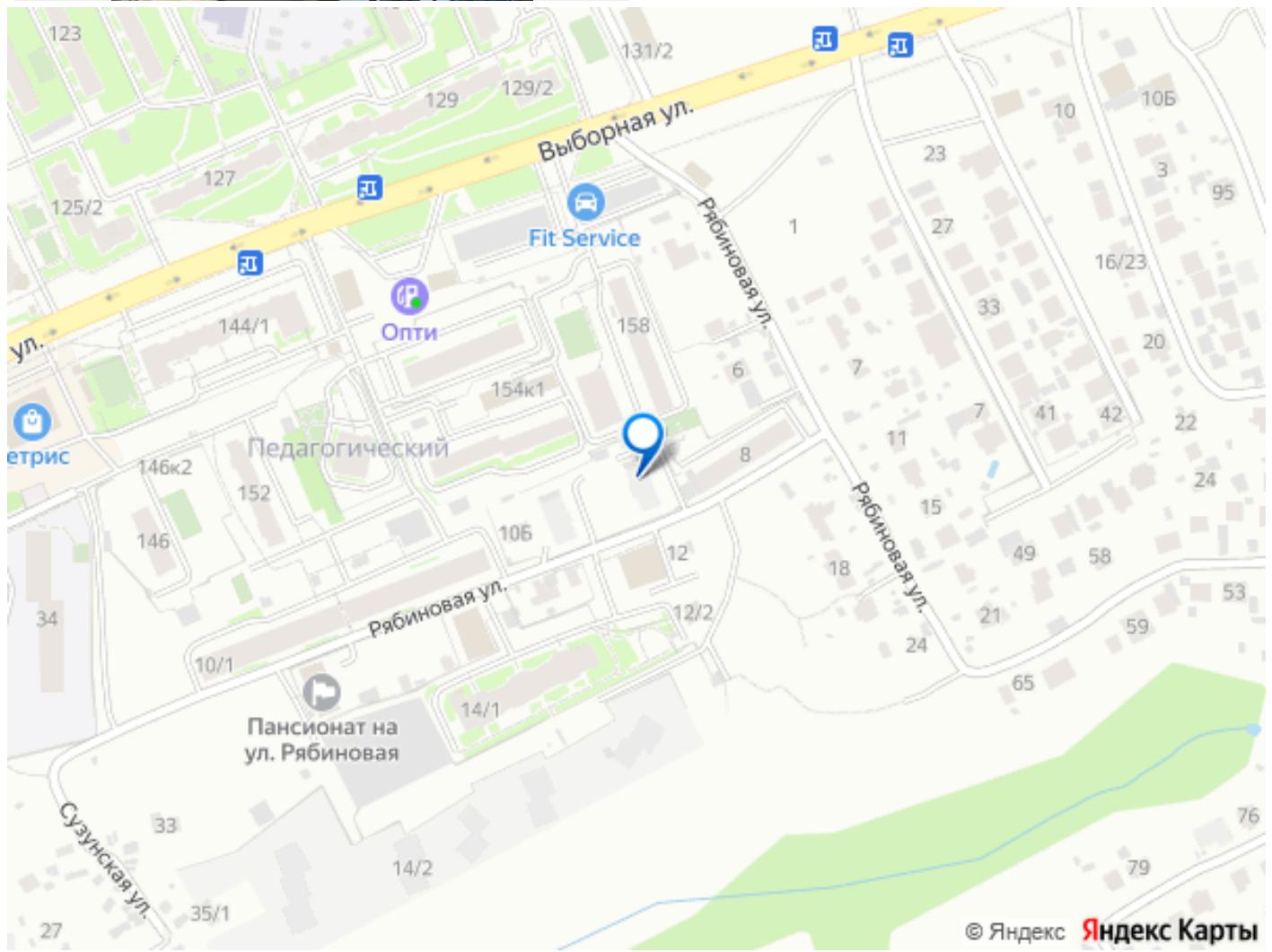
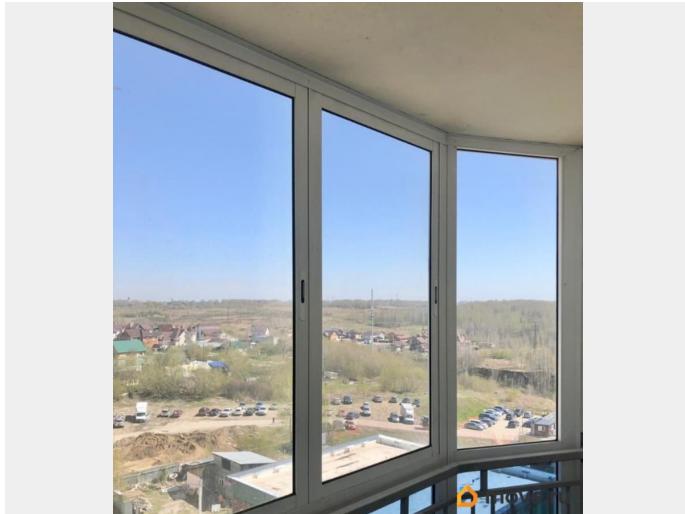
Описание

Внимание!!! Успейте купить квартиру по беспрецедентно низкой цене. Квартира продается по первой уступке в построенном доме сдача через год, 6 дом комплекса Выборная- Рябиновая. Фактически двушка студия. Комплекс состоит из 6 домов, 4 построены и заселены, два высокой степени готовности. Дома 18-этажные, одноподъездные, 6 квартир на этаже, два лифта грузовой и пассажирский, дома строятся из северной панели, очень теплые. Квартиры сдаются под чистовую отделку с застекленными лоджиями Инфраструктура комплекса: действующая школа английского языка, продуктовый магазин Пятерочка в формате «у дома», салон красоты, развивающая школа «Совенок», Дома, после сдачи, управляются ТСН. Инфраструктура района: педуниверситет, колледж связи, школы, садики, магазины, кафе, рестораны, мини рынки - есть всё в шаговой доступности, остановка рядом- много транспорта. Район окружен бором, очень много зелени, спортивные базы, 12 мин. до центра на автомобиле, столько же до центра

левого берега через новый Бугринский мост.

Шикарное предложение по соотношению

местоположение-цена-качество!



Move.ru - вся недвижимость России