

Создано: 14.11.2025 в 15:19

Обновлено: 10.12.2025 в 21:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Волховская улица, 37**

4 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

10/27

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

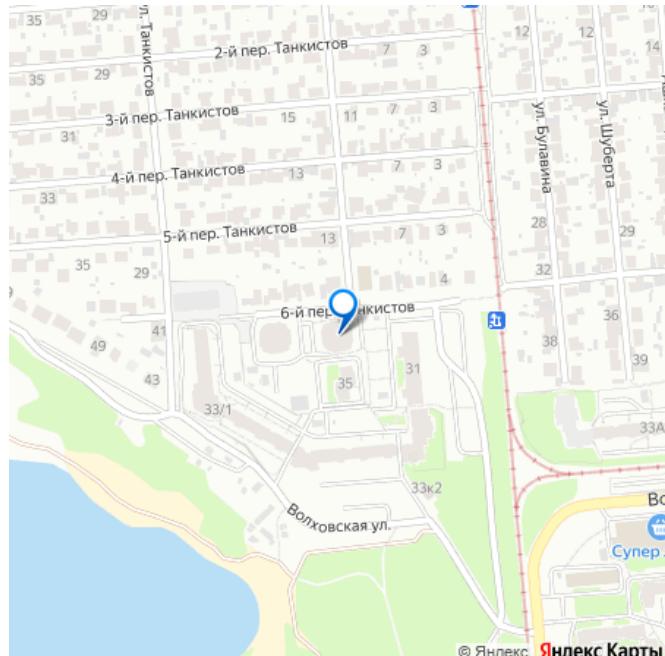
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>
289

**Татьяна Антропова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1778822. Срочно продаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске! Расположена по адресу: Волховская улица, 37. Это отличный вариант для студентов, молодых семей, пар и инвесторов. Квартира находится на 10-м этаже 27-этажного кирпично-монолитного дома 2016 года постройки. Общая площадь — 37 кв.м., без учета просторной лоджии 11 кв. м., кухня — 11,6 кв. м. Высота потолков — 2,6 м. В квартире выполнен хороший ремонт из качественных материалов, поэтому можно сразу заезжать и жить. Окна выходят во двор. Дом оснащён центральным отоплением, имеется наземная парковка. Квартира тёплая и солнечная, санузел совмещённый. Бонусом покупателю останутся прихожая и кухонный гарнитур. Этот объект подойдёт тем, кто ценит комфорт и качество. Для студентов — это

доступное жильё недалеко от учебных заведений, для семей — уютное место для жизни, для бизнес-профессионалов — удобное расположение с хорошей транспортной доступностью, а для инвесторов — ликвидный объект с перспективой роста стоимости. Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Обоснованный торг уместен.

