

Создано: 15.10.2025 в 10:52

Обновлено: 12.12.2025 в 19:32

## Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

# 7 460 250 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/29

## Детали объекта

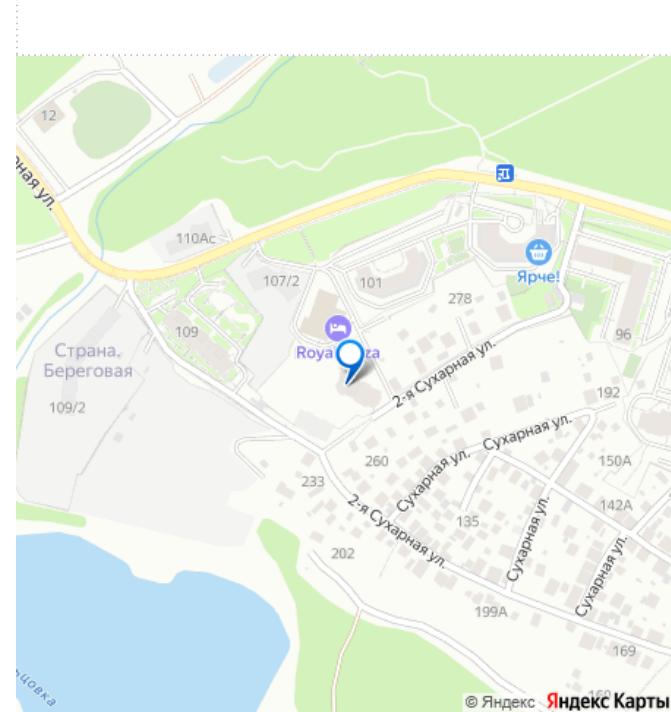
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

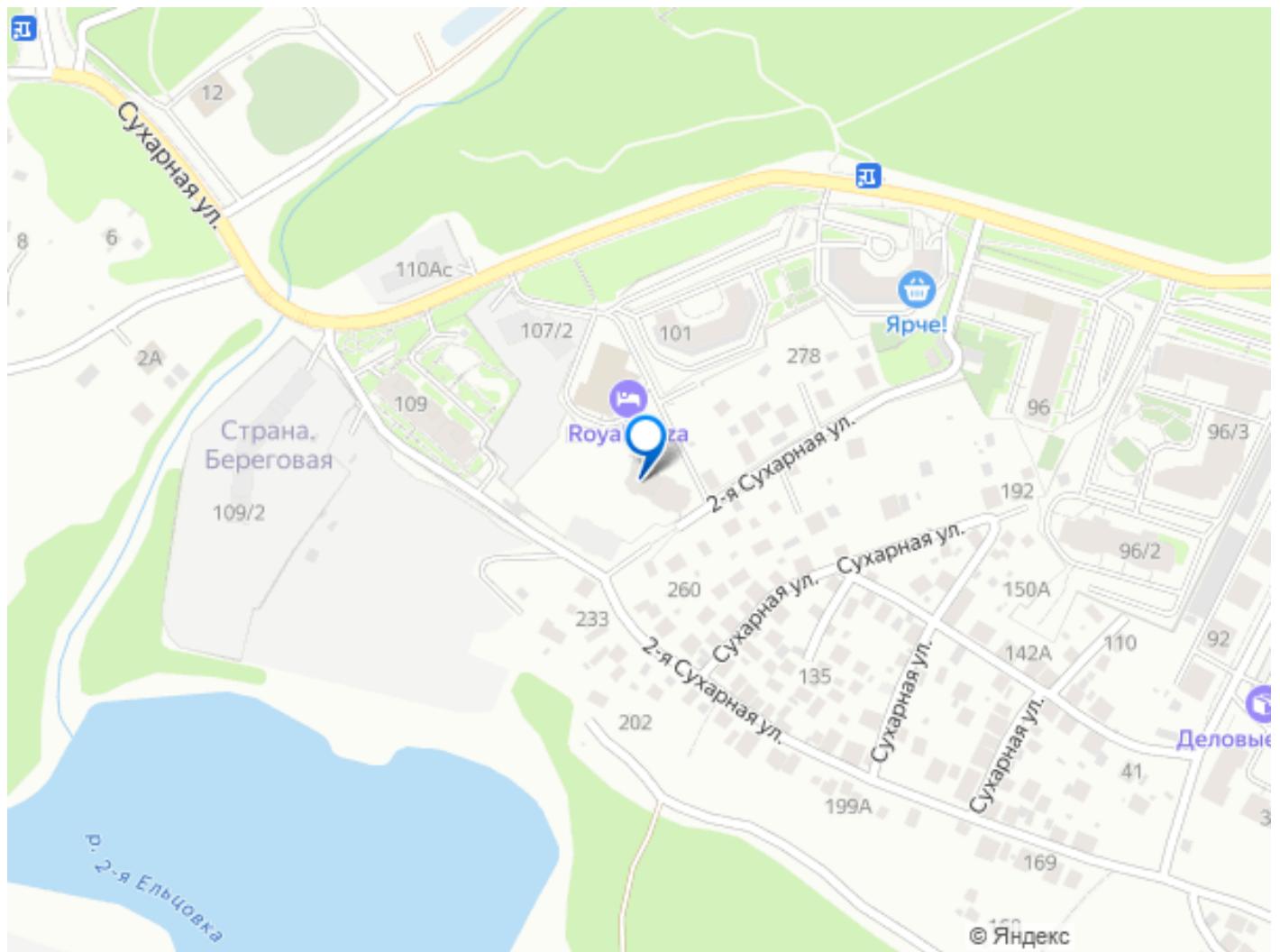
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1790473. Срочно продаётся однокомнатная квартира в Новосибирске, Сухарная улица, 105/1 — идеальное решение для тех, кто ищет современное жильё в развитом районе! Квартира расположена на 6 этаже 29-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, из которых 14,23 кв. м — жилая площадь, а 20,08 кв. м — кухня. В квартире есть балкон, а окна выходят на улицу. Подземный паркинг и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Квартира продаётся без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов города! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России