

Создано: 02.10.2025 в 15:11

Обновлено: 07.12.2025 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 96**

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 96

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

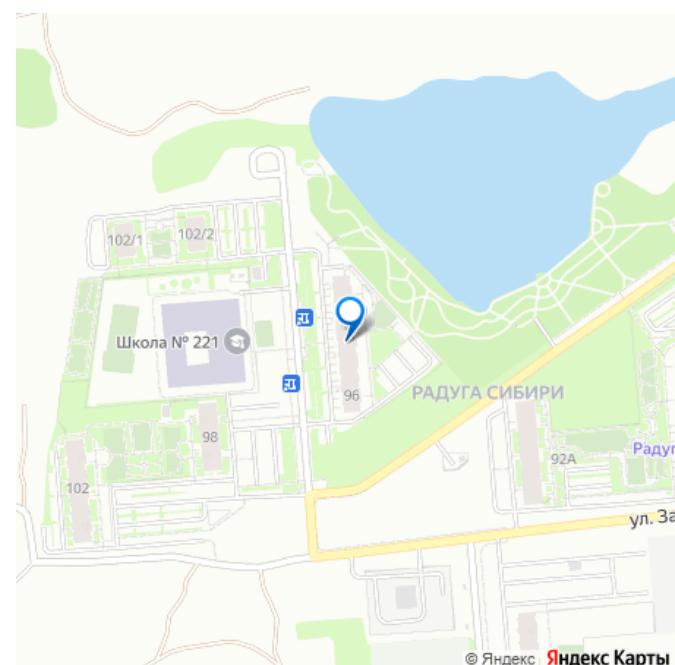
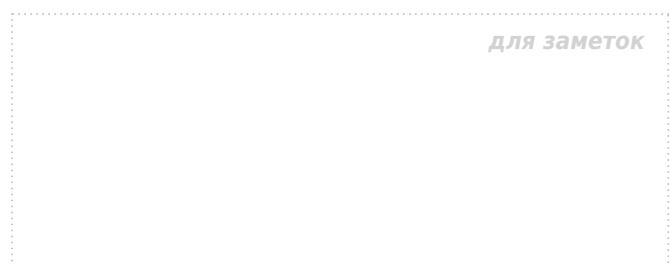
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2-комнатная студия, в лучшем доме, у озера с парковой зоной! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и современные технологии! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор:

- Просторная планировка: общая площадь 50 м<sup>2</sup> включает гостиную (17 м<sup>2</sup>) и спальню (21 м<sup>2</sup>), которую можно разделить на две комнаты, создав функциональное пространство для семьи.
- Базовая отделка: современная входная дверь, алюминиевые радиаторы, электроразводка с розетками и выключателями, чистовая стяжка пола, витражное остекление лоджии — всё готово для вашего дизайна!
- Качество строительства: монолитный каркас, кирпичные стены с утеплителем, железобетонные перекрытия, шумоизоляция.
- Комфорт и безопасность: сквозные подъезды с панорамными окнами, два

скоростных лифта, двор без машин, инновационная система видеонаблюдения и контроля доступа с телефона. • Живой район для жизни и отдыха: Современный жилой комплекс на 10 гектарах. В шаговой доступности остановка автобуса и жд транспорта, новая школа и детский сад, спортивные секции, магазины, кафе, пекарня, аптеки, пункт выдачи Ozon и Wild Berries. В проекте открытие поликлиники. • Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа. Приглашаю на просмотр, звоните, договоримся.

