

Создано: 27.11.2025 в 13:10

Обновлено: 20.12.2025 в 06:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 340**

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

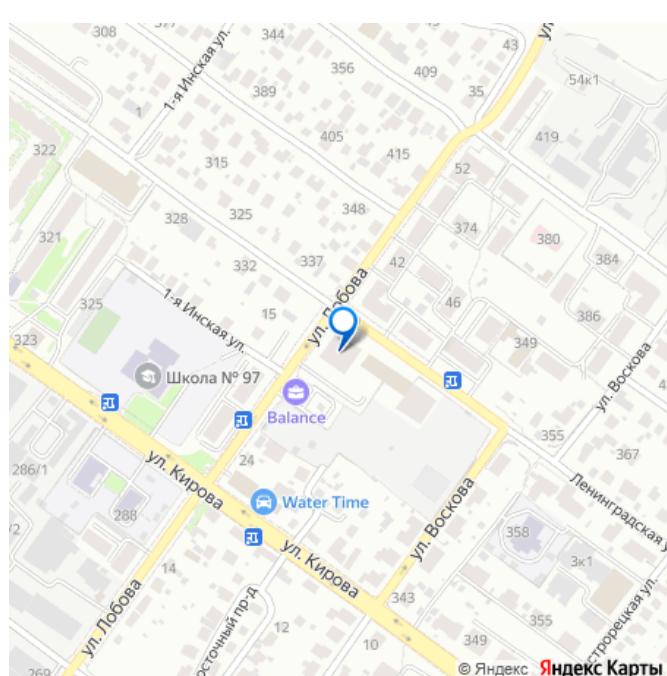
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

068

**Лариса Пустовалова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1947861. Уникальное предложение! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира студия в Жилом комплексе «Баланс» на Кирова. Квартира 49,9 кв.м. с кухней-гостиной 18 кв.м, спальней 13 кв.м, прихожая 5,6 кв.м. просторной гардеробной 6,5 кв.,м, с санузлом 5,8 кв,м. Эксклюзивный вариант квартиры. Квартал Balance место, где все продумано для комфорта и эстетического удовольствия. Огороженная территория обеспечивает дополнительную безопасность для жителей. Ремонт выполнен в виде стяжки-штукатурки, что даёт возможность новому владельцу воплотить любые дизайнерские идеи. Изолированные комнаты, отдельный санузел, большая гардеробная обеспечивают комфорт и удобство проживания. Развитая инфраструктура района позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, при этом находясь в спокойном и уютном месте. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы.

Жилой комплекс Balance располагается в 10 минутах от метро Октябрьская. Остановка транспорта непосредственно на выходе из комплекса. Детский сад и школа, расположены на противоположной стороне дороги. Инюшенский бор, место для активного отдыха и спокойных прогулок - в шаговой доступности. Близкое (2 км) расположение лыжной базы и трассы Альбатрос с бугельным подъемником - дает возможность для занятий спортом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!



