

Создано: 25.11.2025 в 14:03

Обновлено: 25.11.2025 в 14:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 8**

**9 564 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

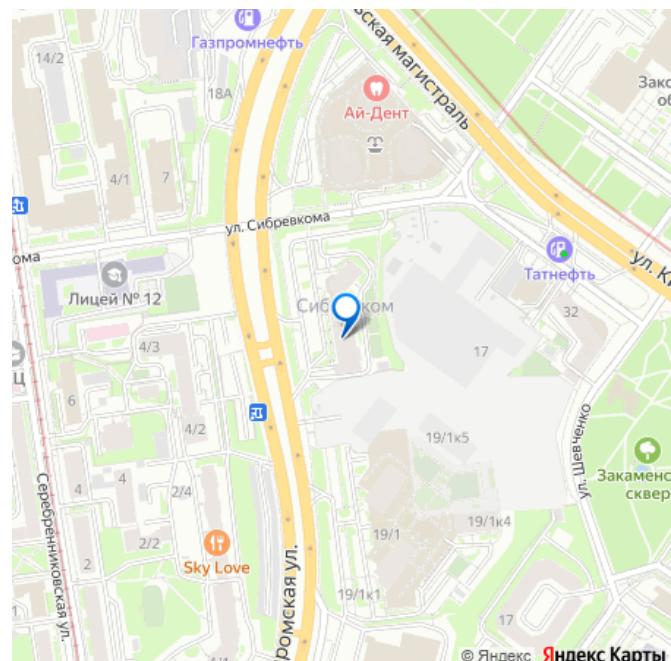
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
831

**Роман Рахматуллин, Города  
Новосибирск**

**79137809323**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код Агента 45795 Представьте себе идеальный баланс между динамичной жизнью мегаполиса и уютным, спокойным домом. Именно этот баланс предлагает наш новый жилой комплекс — это не просто покупка недвижимости, а инвестиция в качество вашей жизни. Лучшая локация: всё в шаговой доступности Исторический центр — ваш задний двор. ЖК расположен в пешей доступности от главных достопримечательностей, кафе, ресторанов и галерей. Вечерняя прогулка по мощеным улочкам станет вашей любимой традицией. Беспрецедентная транспортная доступность. Рядом — Красный проспект, Октябрьский мост и Ипподромская магистраль. Станция метро Октябрьская в двух шагах, что позволяет добраться до любой точки города быстро и без пробок. Продуманный до мелочей: комфорт нового уровня Вторая очередь комплекса — это усовершенствованная версия успешного первого проекта. Мы учли все пожелания жителей и создали дом, в котором каждая деталь работает на ваш комфорт: Свободные планировки: Реализуйте самые смелые дизайнерские идеи! Вы сами создаете пространство своей мечты, которое будет идеально отражать ваш характер и образ

жизни. Инновационные фасады: Панорамные окна наполнят ваши апартаменты светом, а современные штукатурные материалы обеспечивают повышенную тепло- и шумоизоляцию, создавая идеальный микроклимат в любое время года.

Безопасный и зеленый двор: Ваши дети могут играть, не опасаясь машин. Двор — это полностью pedestrianная зона с ландшафтным дизайном, игровыми и спортивными площадками. Доступ транспорта строго контролируется профессиональной охраной. Инфраструктура для полноценной жизни Вам больше не придется тратить время на поездки по городу для решения бытовых вопросов. Всё необходимое — прямо в комплексе: Просторная трехуровневая подземная парковка защитит ваш автомобиль.

Собственный фитнес-клуб, СПА-комплекс с бассейном для здоровья и релаксации.

Продуктовый магазин и аптека в шаге от дома. Умная инвестиция в себя Этот комплекс уникальным образом сочетает престиж центральной локации с уровнем комфорта бизнес-класса. Это выбор тех, кто ценит свое время, заботится о безопасности и качестве жизни своей семьи. Сделайте шаг к жизни в идеальном доме. Наслаждайтесь городом, возвращаясь в тишину и уют.



