

Создано: 25.11.2025 в 08:08

Обновлено: 25.11.2025 в 07:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 340

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

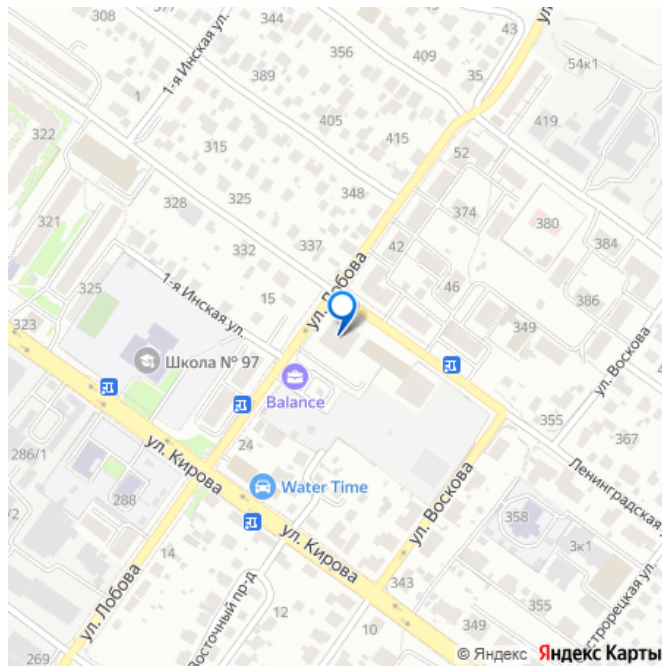
два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888017>

Роман Попов, МакроМир

**79139182683**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

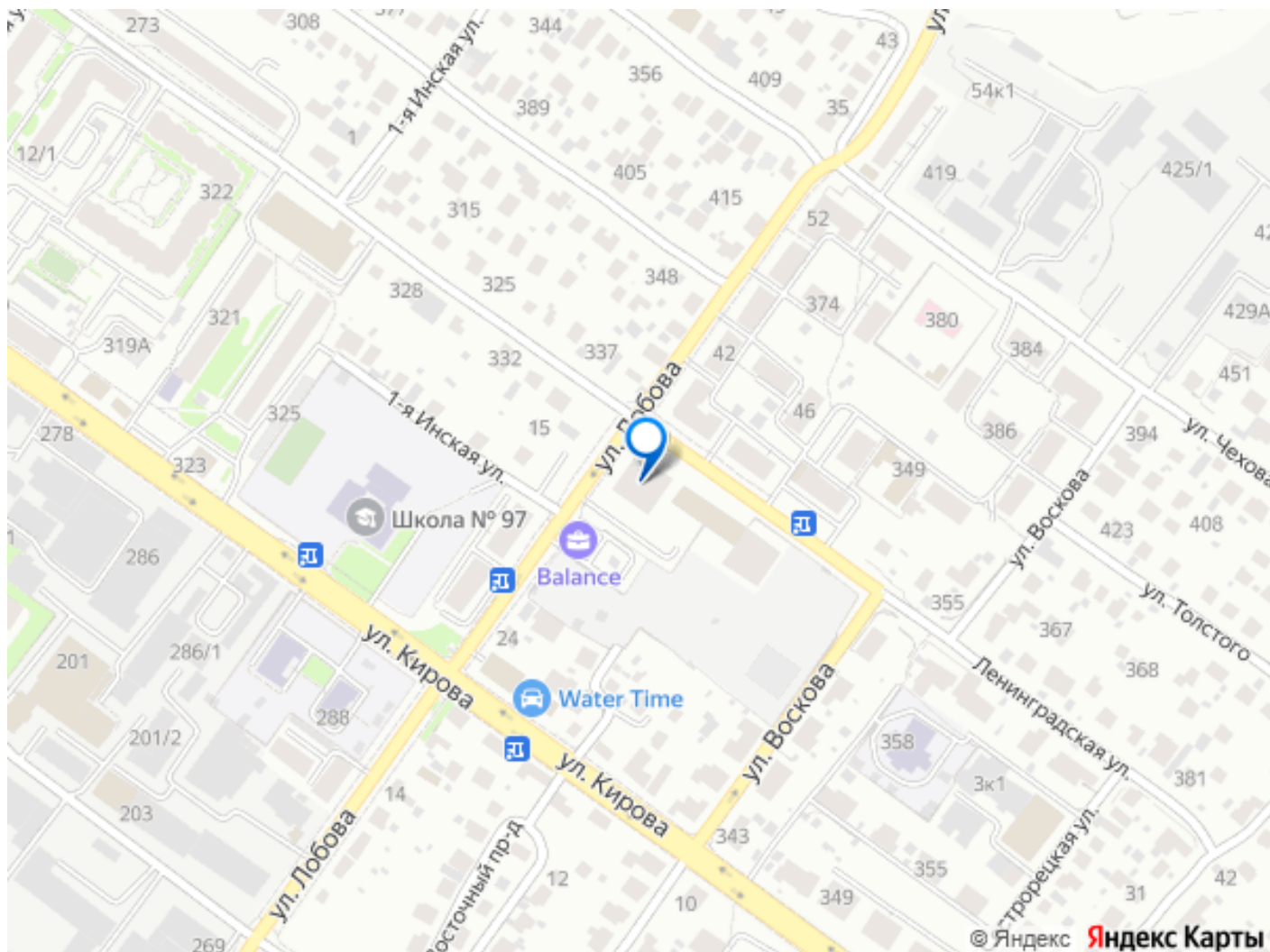
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная студия в ЖК бизнес-класса «Balance». Дом Сдан! Планировка квартиры функциональная: кухню можно разместить в любой из двух комнат, мокрые точки расположены по обеим сторонам квартиры. Также, есть вместительная гардеробная, которую можно использовать в качестве постирочной. В квартире установлены красивые арочные окна, вид во двор на закатную сторону. Квартира в предчистовой отделке: стены выровнены, залит наливной пол, выполнена разводка труб, смонтированы розетки и выключатели. В доме есть подземный паркинг, вокруг дома вместительная наземная парковка. Один взрослый собственник, мат. капитал при покупке не использовался. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России