

Создано: 14.11.2025 в 07:39

Обновлено: 11.12.2025 в 09:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248/1

**12 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

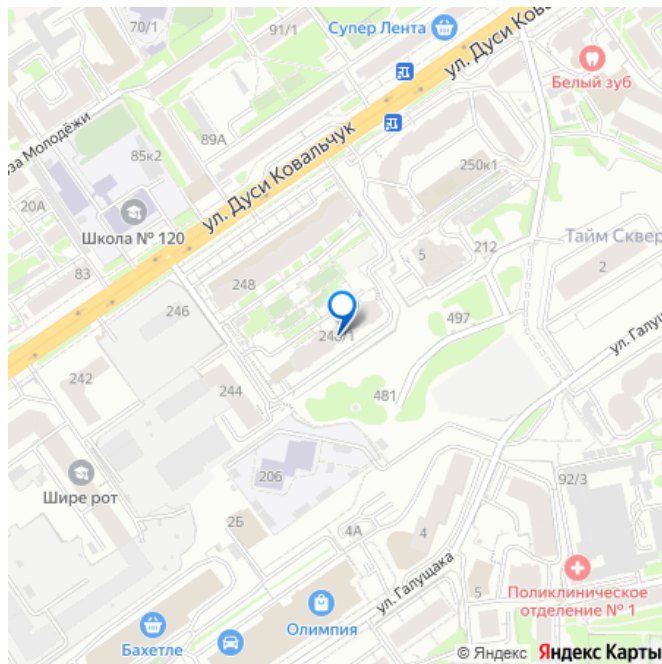
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569647>

Эльвира Андросенко, Новактив

**79137325209**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

## Описание

В продаже находится евродвушка в ЖК Заельцовский NEW, с общей площадью 49.2 кв.м. Современная квартира с дизайнерским ремонтом, не требующая дополнительных вложений. Светлая, просторная кухня-гостинная Уютная спальная комната с настенными бра Большой закрытый балкон В квартире остается вся мебель и техника.

Расположение: Дом расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро «Заельцовская». Жилой комплекс обустроен с учетом удобства жителей всех возрастов. - Пандусы и входные группы без ступеней - Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки. - На территории двора размещены игровые комплексы, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха, велодорожки и уличные тренажеры. Закрытая территория, концепция «двор без

машин», круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания. Двухуровневый подземный паркинг. Инфраструктура: доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса. В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых. Звоните/пишите для более подробной информации!



