

Создано: 05.12.2025 в 12:42

Обновлено: 19.12.2025 в 18:25

**2 950 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

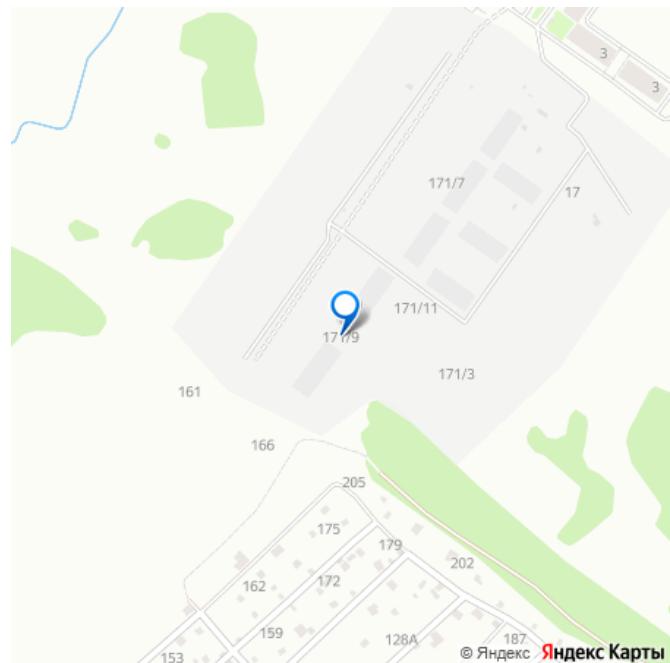
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>

701

Анастасия Андреевна, ЖИЛФОНД

**79365420871**

для заметок

## Описание

Обратите внимание! Выгодная инвестиция!

Продаётся просторная полноценная 1-комнатная квартира 48 кв.м. на 10 этаже.

Строительные работы активно ведутся.

Санузел раздельный, квартира под черновую отделку. Дом находится в новом перспективном микрорайоне. Уже сданы в эксплуатацию три новых детских сада, новая современная школа с большим количеством кружков и секций, поликлиника. Возле дома остановка общественного транспорта (11 маршрутов в разные части города). Рядом ТД Плющихинский, ТЦ Панорама, гипермаркет Лента, ТРК Континент, новый автовокзал.

Возле микрорайона строится транспортная развязка Восточного объезда, планируется строительство магистрали от Гусинобродского шоссе до Плющихинского жилмассива - и далее до ул. Выборной, а также в сторону микрорайона планируется продолжать строительство метро.

Приобретение объекта возможно путем вступления в жилищно-строительный кооператив (далее ПЖСК) и уплаты взносов. Продажа за наличный расчёт. С проектной декларацией и отчетом о финансовой устойчивости застройщика можно ознакомиться в офисах Жилфонда.

JN000100734028 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

