

Создано: 24.10.2025 в 11:55

Обновлено: 15.12.2025 в 09:00

**5 750 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043>  
034

**АЛТАИР ЦЕНТР, АЛТАИР ЦЕНТР**

**79137522520**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Принят аванс за квартиру! Солнечная, теплая, просторная квартира с прекрасным видом на реку Обь, Новосибирск! Редкая, гармоничная планировка квартиры! Кухня 10.3м<sup>2</sup>. с кладовкой 3.3 м<sup>2</sup> и выходом на просторную лоджию! Комната 19,9м<sup>2</sup>, холл 6.3м<sup>2</sup>, с удобной гардеробной! Состояние нормальное! Чистый подъезд, добрые соседи! Детская площадка! Зеленый двор-сад! Удобная парковка во дворе дома! Великолепная транспортная доступность, ст. метро Студенческая! Прекрасное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой, есть все, что необходимо современному человеку в шаговой доступности! Документы готовы! Свидетельство о гос.регистрации! Просмотр квартиры в удобное для вас время! Квартира освобождена от личных вещей собственника! Без обременений! Сделка в один день!





