

Создано: 08.10.2025 в 16:21

Обновлено: 12.12.2025 в 19:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 92

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 92

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

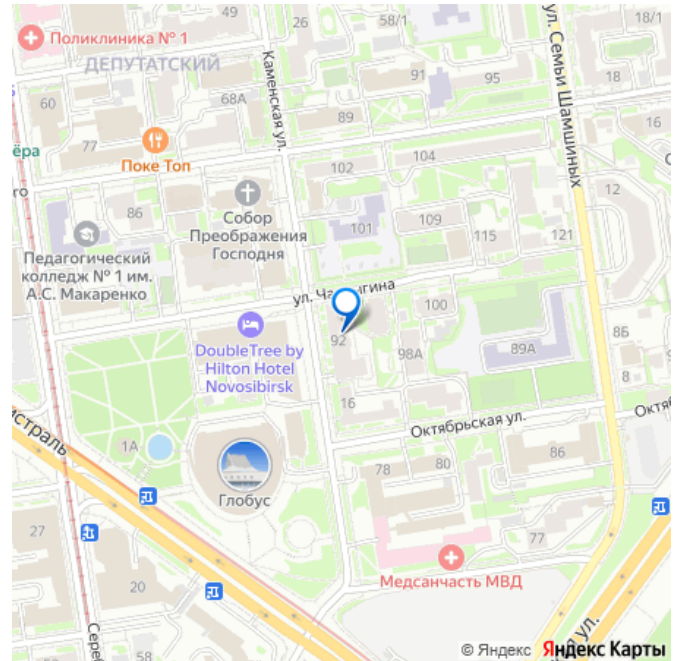
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573992>

Алексей Николаевич Щербинин,  
Этажи

79137212644

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Алмонд крепкий консервативный формат фешенебельного дома. Дом построен совсем недавно, абсолютно свежий, применены все технологии современного строительства. Место расположения уникально, найти второго такого жилья в городе невозможно, богатая новостройка практически в центре города, естественно точечная застройка, при этом удачно вписанная в архитектурный стиль старейшей улицы Новосибирска. Окна квартиры на седьмом этаже выходят на Отель Хилтон, внизу улица Каменская, вид хорош, смотреть из окна можно. Потолки в квартире высокие три метра, много воздуха. Уже смонтирован один кондиционер, возможно установить второй с независимой подачей воздуха. Планировка квартиры довольно классическая, хотя этот вопрос уже в компетенции дизайнера. Это жильё скорее для семьи без детей или одного, поэтому не буду акцентировать внимание на детской площадке, школе и детсаду всё это

разумеется есть. А вот что касается лучших ресторанов, фитнес-залов и приличных магазинов тут такого предостаточно, на выбор. Это центр. Под домом есть паркинг, есть места как купить, так и арендовать. Есть своя закрытая территория. В объявлении смотри видео и планировку. Ипотека возможна, поможем получить кредитное решение в любом банке, процент за ипотеку ниже чем от банка. Остались вопросы? Позвоните или напишите мне, отвечу обязательно. Показ в удобное вам время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 41241 Номер в базе: 10005817



