

🕒 Создано: 05.10.2025 в 08:42

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 91/2**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

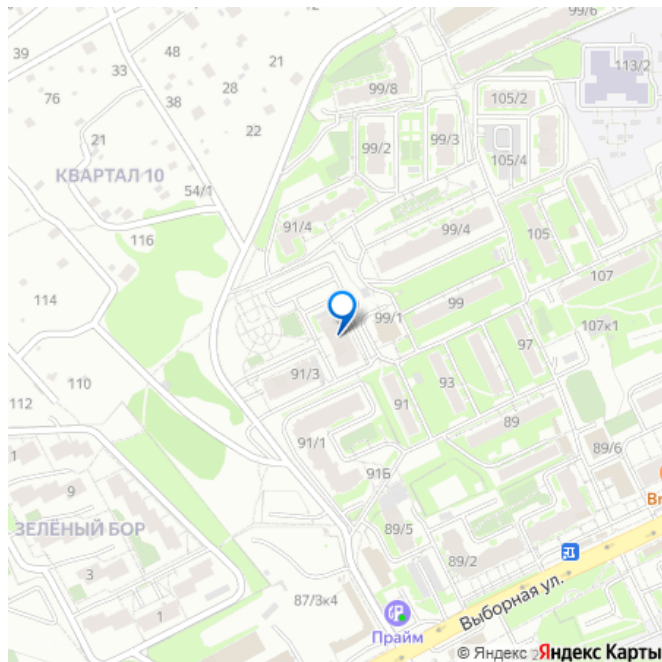
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470320>

Борис Игонин, Wall Street

79130636386

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира!

Ищете идеальное место для жизни или инвестиций? Эта квартира — Ваш идеальный выбор! Удобная планировка и продуманные детали делают ее привлекательной для комфортного проживания. Особенности квартиры: Кухня 11,5 кв. м.: Просторная кухня, где легко готовить и принимать гостей. Здесь достаточно места для уютных семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Прихожая: Удобное пространство для организации системы хранения — забудьте о беспорядке! Комната 24,5 кв. м.: Огромное пространство, которое можно зонировать на уютную зону отдыха и рабочее место. Создайте свое идеальное пространство для жизни и работы. Балкон: Дополнительное место для хранения сезонных вещей или для утреннего кофе с видом на двор. Раздельный санузел: Удобство в повседневной жизни. О доме и районе: Дом расположен внутри микрорайона, что обеспечивает тишину и спокойствие вдали от шумных дорог. Большой двор с детской площадкой и закрытой парковочной зоной —

идеальное место для семейных прогулок и игр с детьми. Развита инфраструктура: всего в 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта, пункты выдачи WB и OZON в доме, а также магазин «Монетка» в шаговой доступности. В окрестностях находятся детский муниципальный сад, школа и Новосибирский Государственный Педагогический Университет. Для любителей природы рядом расположен Инюшенский бор — отличное место для прогулок и семейного отдыха. Эта квартира станет отличным вариантом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы к быстрой сделке! Не упустите возможность — приходите на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры сами! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

