

Создано: 13.08.2025 в 15:07

Обновлено: 18.12.2025 в 15:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 18**

**10 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

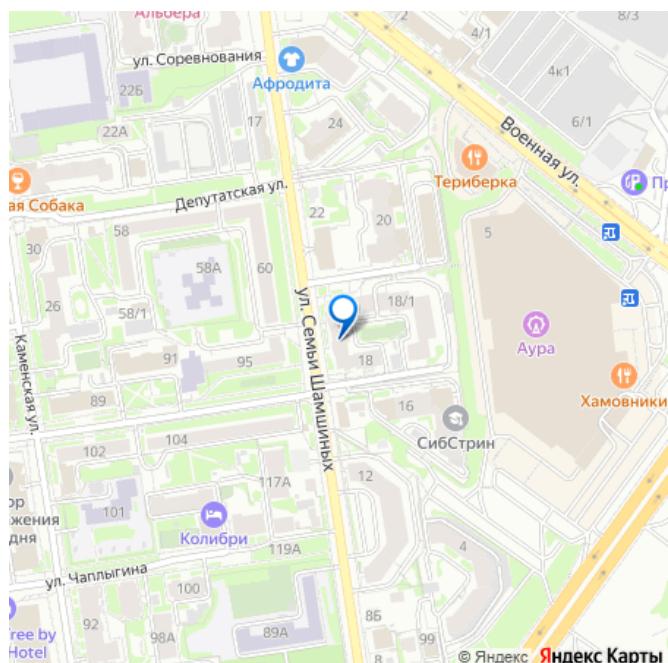
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101>  
241

**Анастасия Игоревна Майорова, Этажи  
79137217091**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

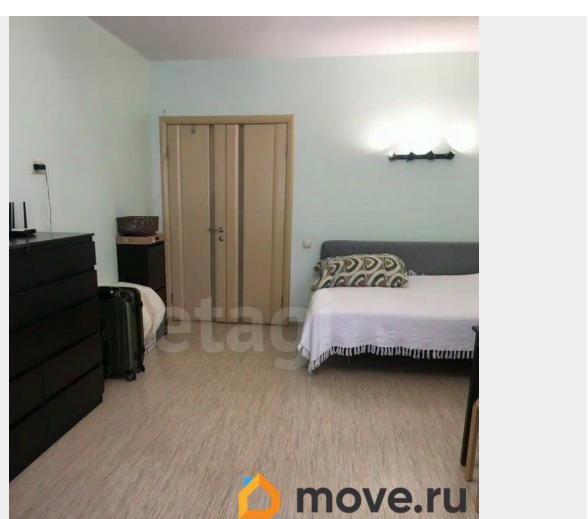
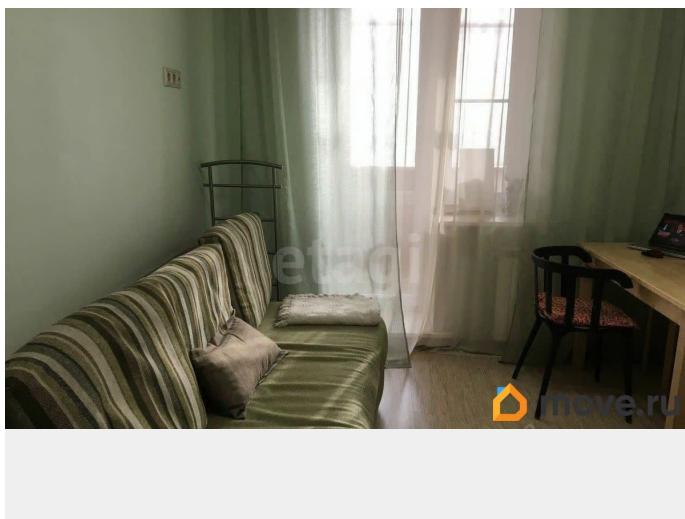
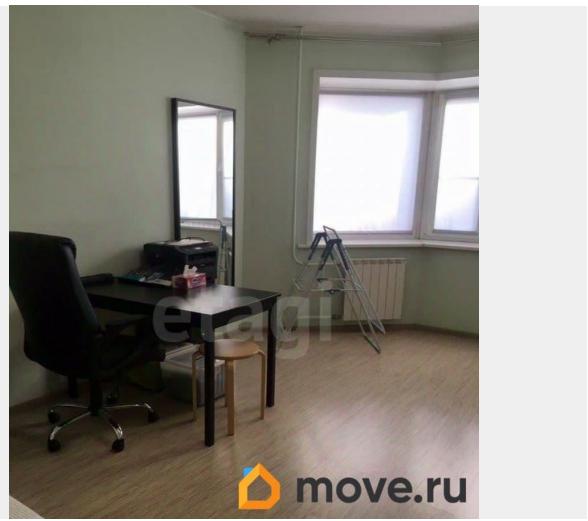
Покупка в ипотеку

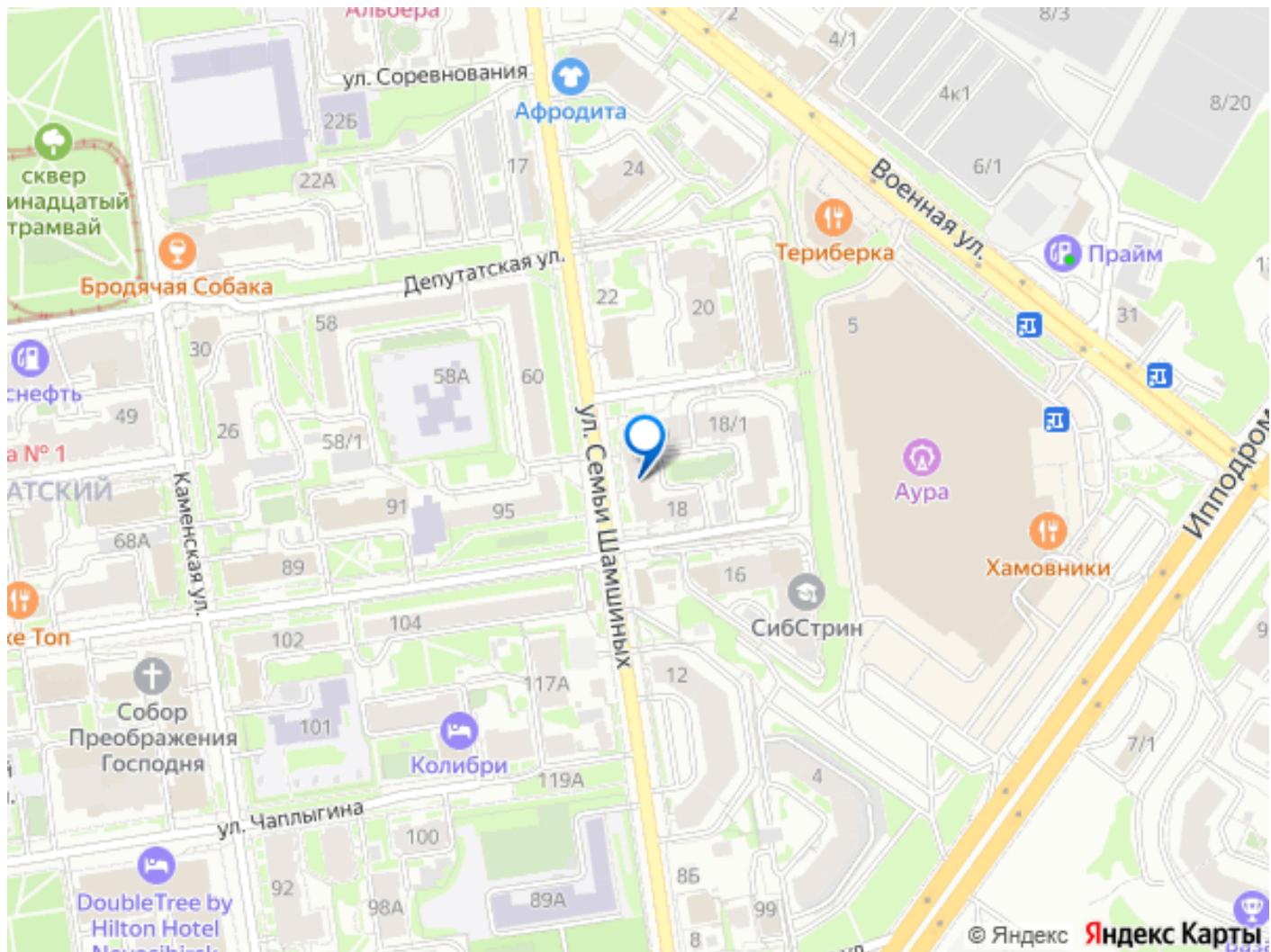
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 48 кв.м на 4-м этаже монолитного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных Жилая площадь: кухня занимает 12.1 кв.м. Квартира оснащена раздельным санузлом и имеет один балкон. В помещении выполнен ремонт Вход в подъезд со стороны двора. Закрытая охраняемая территория двора с парковкой с воротами, а также наличие детской площадки Рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни без необходимости длительных перемещений Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых точек города: в пяти минутах ходьбы находится Площадь Ленина, в двадцати станция Октябрьской площади, а также в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, ведущие к станциям Маршала Покрышкина, Сибирской и Красному проспекту Один взрослый собственник. Без обременений Мебель и кухня остаются - заезжай и живи! Звоните, договоримся о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 107284 Номер в базе: 9571406





Move.ru - вся недвижимость России