

Создано: 12.07.2025 в 09:43

Обновлено: 17.12.2025 в 17:03

**4 700 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284498>

321

**Александра Николаевна  
Мокровицкая, Этажи**

**79132024686**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

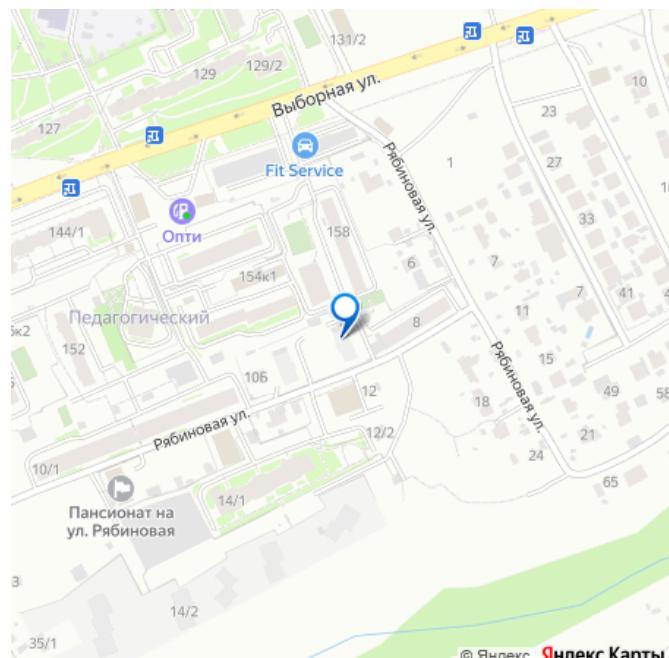
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

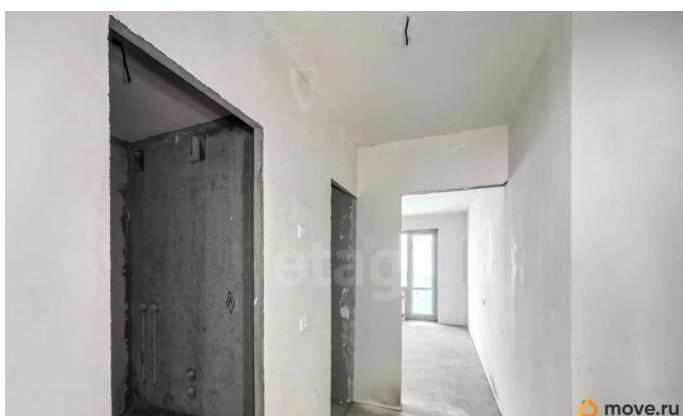
да

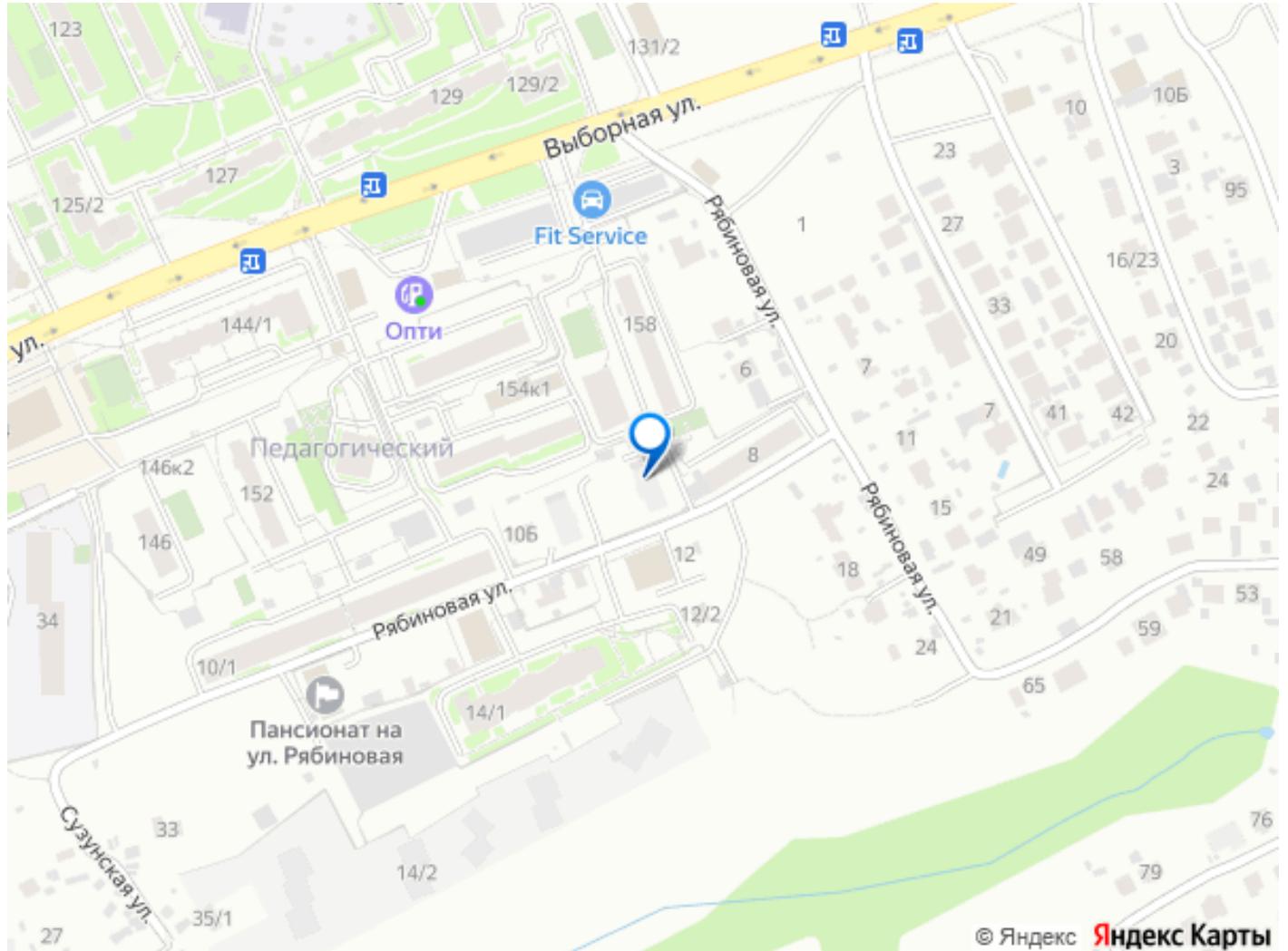
возможна ипотека

## **Описание**

В продаже полноценная однокомнатная квартира внушительной площади и просторной кухней в одном из оживленных и развитых районов города. Один из примеров развития района — ЖК «Выборная-Рябиновая». Комплекс расположен в жилом массиве Энергостроителей, на участке между улицами Выборная и Рябиновая вблизи Пединститута. В 4 минутах ходьбы находится остановка «пос. Энергетиков», откуда ходят автобусы и маршрутные такси в разные части города. Из ЖК предусмотрен выезд на улицу Выборную, по которой можно попасть на улицы Кирова и Большевистскую и далее в центр Новосибирска. Инфраструктура: в шаговой доступности находятся три муниципальных и два частных детских сада, образовательные учреждения, магазины, торговые и развлекательные центры. Например, за 15 минут можно дойти до НГПУ — одного из крупнейших вузов Новосибирска. Близость Инюшенского бора добавляет особенной привлекательности данному объекту. В лесу можно гулять, а зимой кататься на горных лыжах и сноуборде — там есть трасса с подъёмником и лыжная база с прокатом беговых лыж. Что касается транспортной доступности, то ЖК расположен в 15 минутах на машине от метро «Октябрьская». Дорога на автобусе до

центра города занимает около 15 минут. Продажа в рамках переуступки прав по договору долевого участия, ввод в эксплуатацию планируется в 3-м квартале 2025 года. Один взрослый собственник, обременение отсутствует! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 128602 Номер в базе: 5245526





Move.ru - вся недвижимость России