

🕒 Создано: 04.08.2025 в 11:16

Обновлено: 12.12.2025 в 18:40

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283851740>

**Юлия Евгеньевна Рябова, Этажи**

**79137339562**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 144/2**

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
144/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается полноценная 1-комнатная квартира в ЖК Плющихинский в Октябрьском районе. О квартире: - Общая площадь 48,9 кв.м. - Комнаты правильной прямоугольной формы, что позволит вам эффективно использовать все пространство - Планировка позволяет при желании сделать как полноценную 2-х комнатную квартиру, так и 2-х комнатную студию - В прихожей отведено место под просторную гардеробную или кладовку - Раздельный санузел - Балкон О доме и дворе: - Дом сдан, материал стен - панель - 2 лифта - Планируется единое остекление балконов - Во дворе всегда есть место для парковки Об инфраструктуре: - В собственной инфраструктуре ЖК есть все что нужно для комфортной жизни: продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, студии красоты, магазины формата «у дома», доставки еды, пункты выдачи интернет-заказов. - Новая поликлиника, находящаяся в шаговой доступности от дома, скоро начнет принимать пациентов Большое количество досуговых мест: - 3 торговых центра:



«Панорама», «Гигант Плюс» и «Лазурный»

Все лучшее - детям: - 3 детских сада

«Капитошка» 100 и школа 216 в 7 минутах

езды от дома - Детские развивающие центры

- Спортивные секции, бассейны - На

территории жилмассива расположены две

музыкальных школы Транспортная

доступность: - Остановка общественного

транспорта «Цветущая Плющиха»

расположена в 5-ти минутах ходьбы от дома

Юридическая чистота: - Покупка с

гарантийным сертификатом - Помощь в

оформлении ипотеки - Документы проверены

и готовы к сделке Звоните! Ответим на

любые вопросы и организуем показ в удобное

для вас время! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

147017 Номер в базе: 5383924





