

Создано: 05.12.2025 в 12:59

Обновлено: 18.12.2025 в 16:09

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 30

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

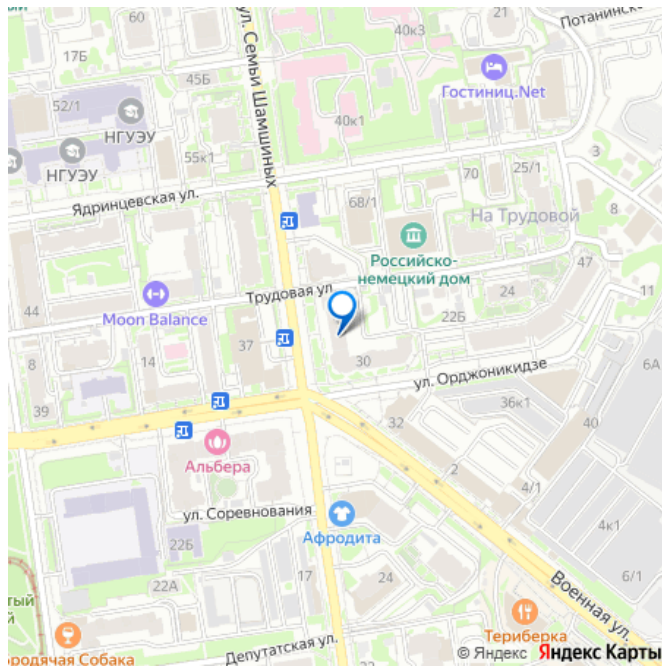
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192209>

Евгения Города Новосибирск, Города
Новосибирск

79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

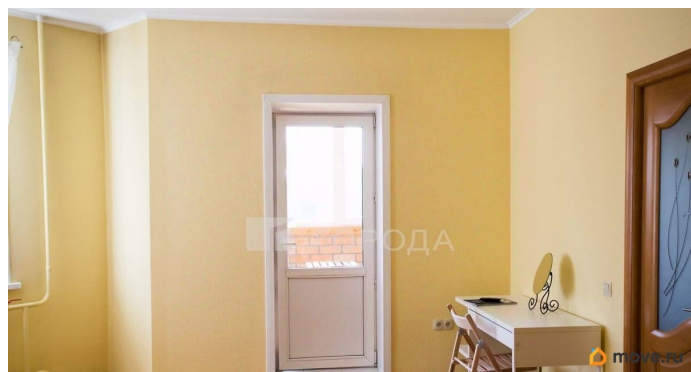
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

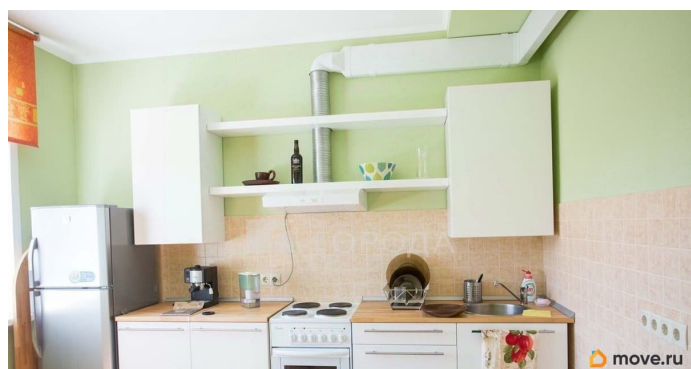
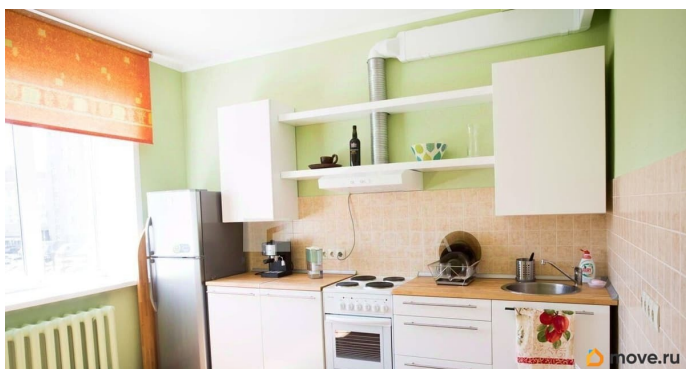
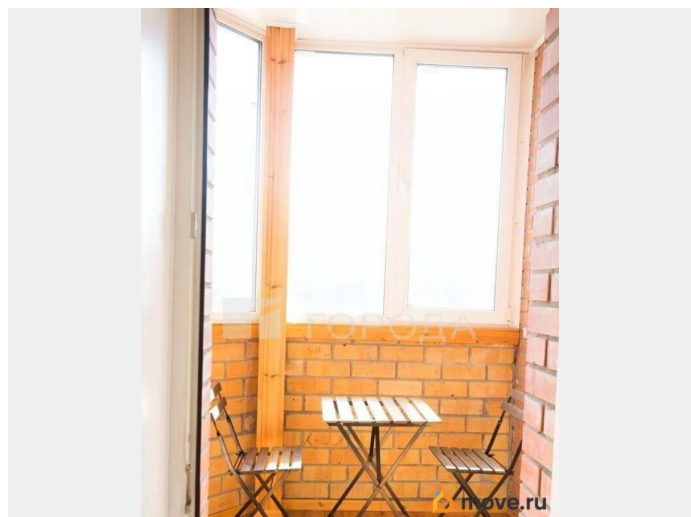
Код объекта: 1957512. Срочно продаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Семьи Шамшиных, 30. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Общая площадь составляет 48,8 кв. м, из которых 18,9 кв. м — жилая площадь, а 12,7 кв. м — кухня. В квартире выполнен косметический ремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечивает удобство для автовладельцев. Центральное отопление гарантирует тепло и комфорт в холодное время года. Эта квартира подойдёт как для молодых специалистов, так и для студентов, которые ценят удобное расположение и практичность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

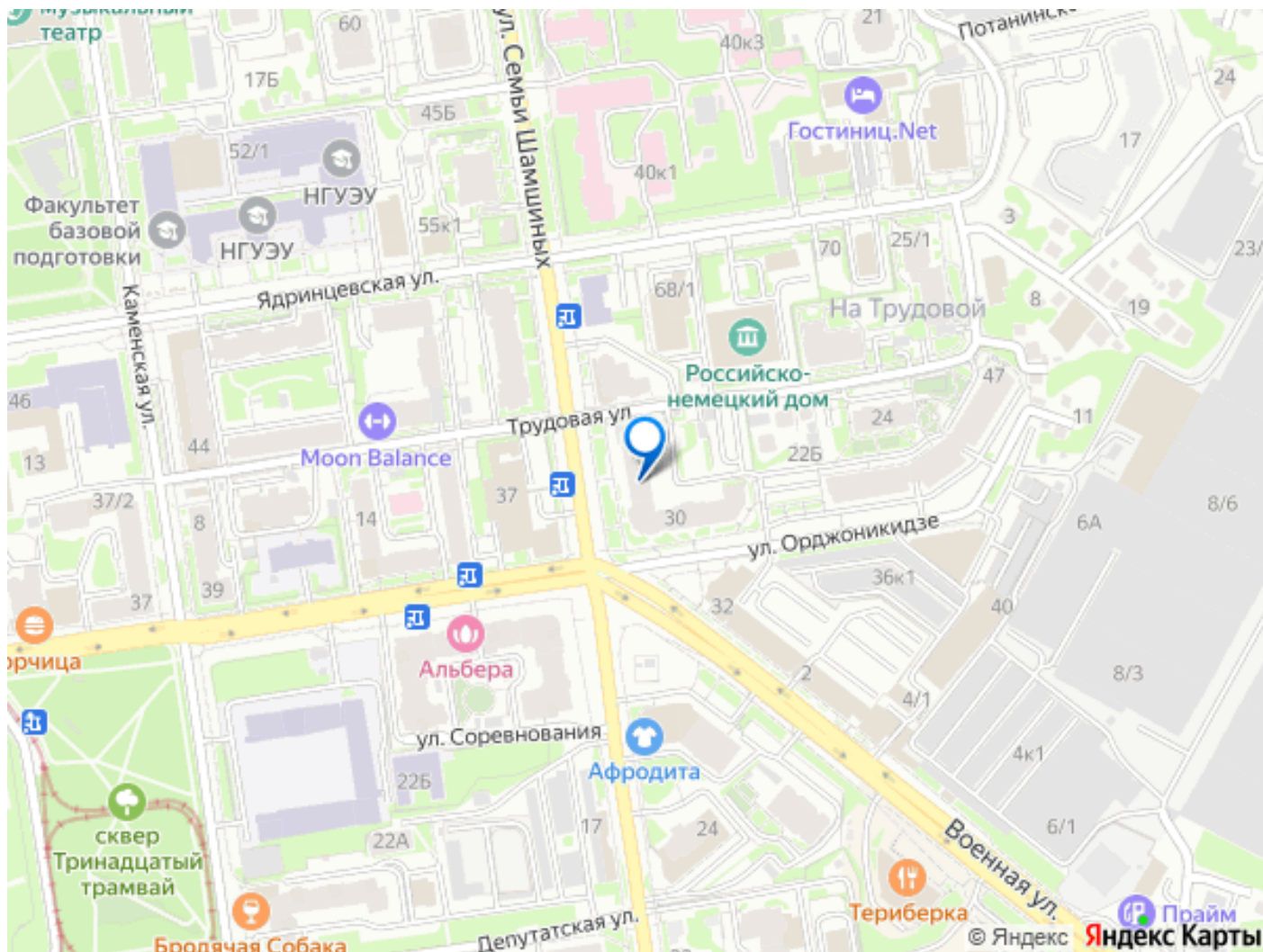


Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Помещение по плану	Этаж	Наименование помещения (инвентарный номер)	Назначение помещений: жилые комнаты, кухни и т.п.	Общая площадь		Жилая площадь		Площадь, занятая оборудованием, предназначенным для размещения оборудования	Примечание
				кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
1	1	113	Жилая комната	11,3	11,3	11,3	11,3		
2	1	114	Коридор	3,6	3,6	3,6	3,6		
3	1	115	Сан.узел	6,3	6,3	6,3	6,3		
4	1	116	Кухня	12,7	12,7	12,7	12,7		
5	1	117	Жилое	18,9	18,9	18,9	18,9		
6	1	118	Балкон	1,2	1,2	1,2	1,2		
Итого:				48,8	48,8	48,8	48,8		

Инвентарный номер 35-00814/000-113





Move.ru - вся недвижимость России